

Создано: 01.08.2025 в 15:01

Обновлено: 28.11.2025 в 19:55

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

38 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

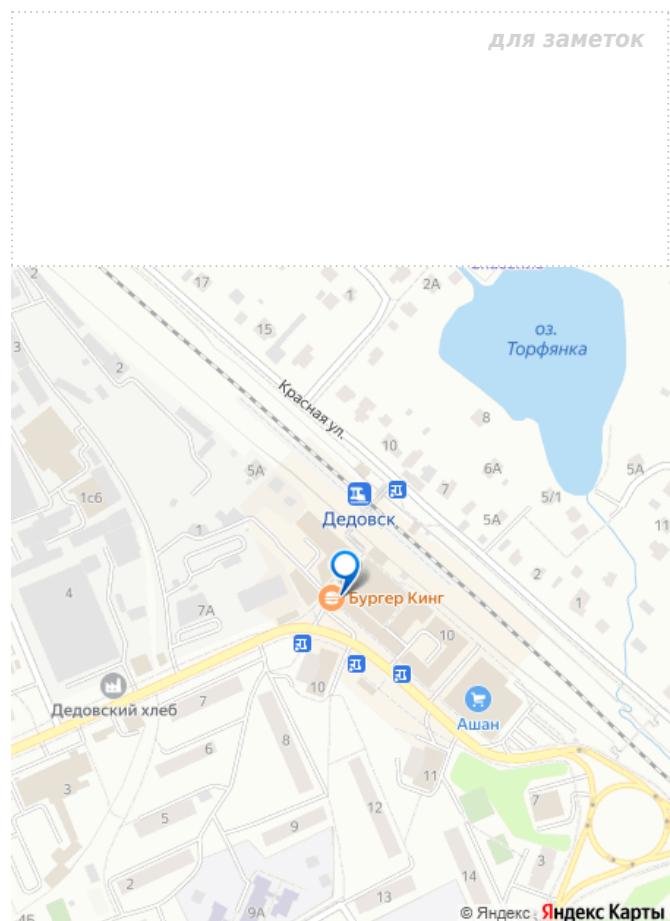
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

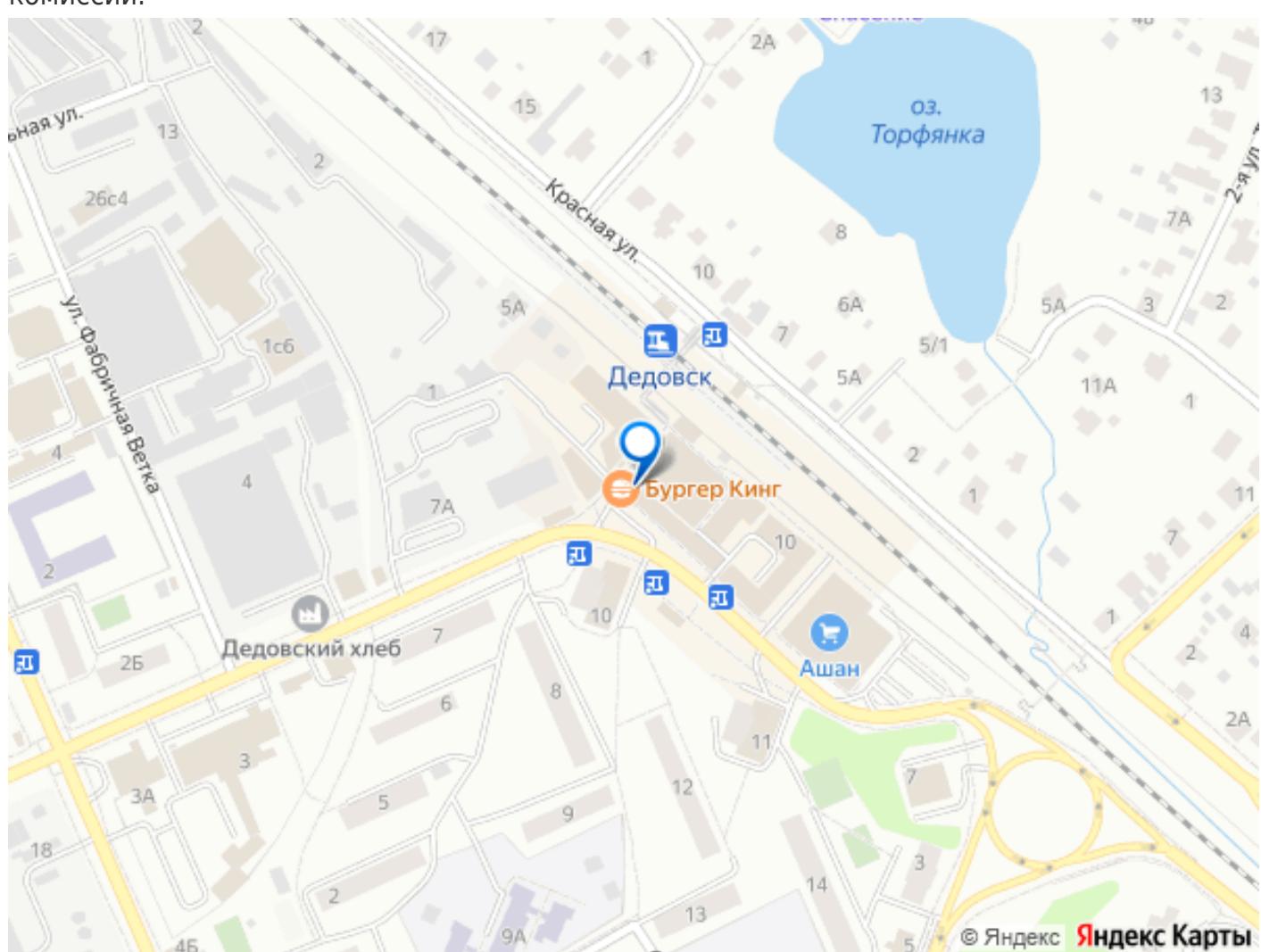
Продажа торгового помещения 114,2 м² с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 114,2 м² располагается на первом этаже торгового здания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции города, имеет интенсивный автомобильный и



пешеходный трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов.

Окупаемость с учетом индексации 8.7 лет.

Арендатор: магазин «Улыбка радуги», арендуют с 2021 года, месячная арендная плата 355 966 рублей. Ежегодная индексация 4,5 %. Стоимость 38 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России