

🕒 Создано: 01.08.2025 в 15:01

Обновлено: 28.11.2025 в 19:55

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

38 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

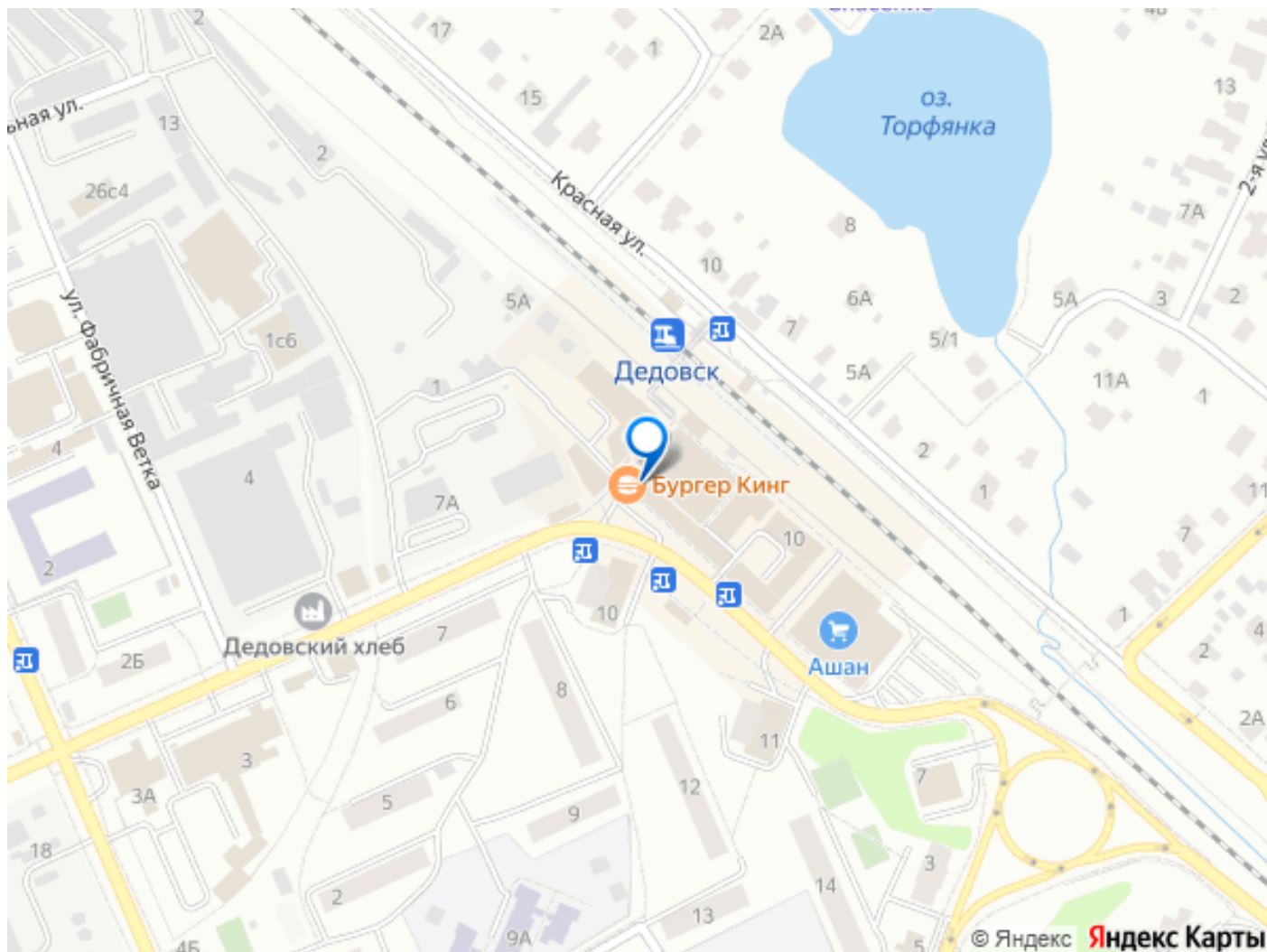
Описание

Продажа торгового помещения 114,2 м2 с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 114,2 м2 располагается на первом этаже торгового задания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции города, имеет интенсивный автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов. Окупаемость с учетом индексации 8.7 лет. Арендатор: магазин «Улыбка радуги», арендуют с 2021 года, месячная арендная плата 355 966 рублей. Ежегодная индексация 4,5 %. Стоимость 38 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России