

Создано: 02.07.2025 в 12:45

Обновлено: 15.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9283779668>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва****45 000 000 ₽**

Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

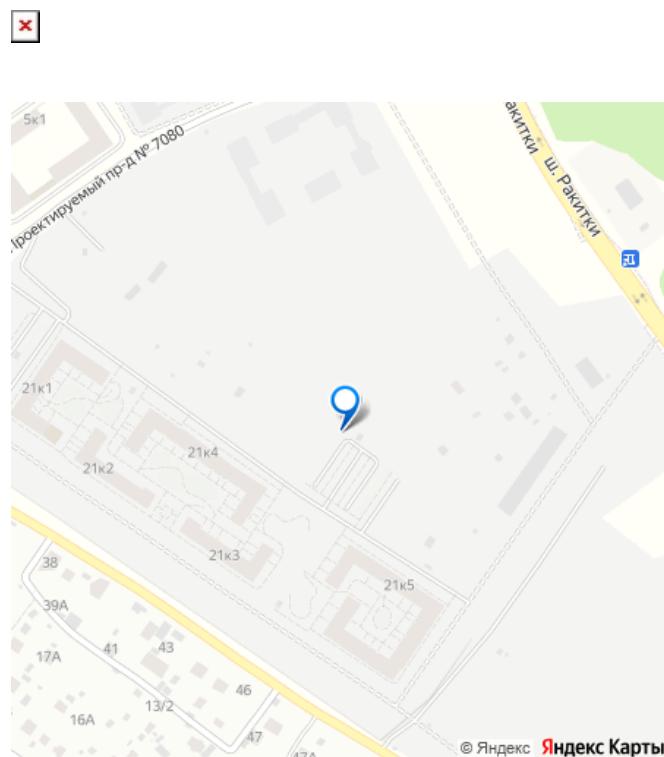
Общая площадь

124 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

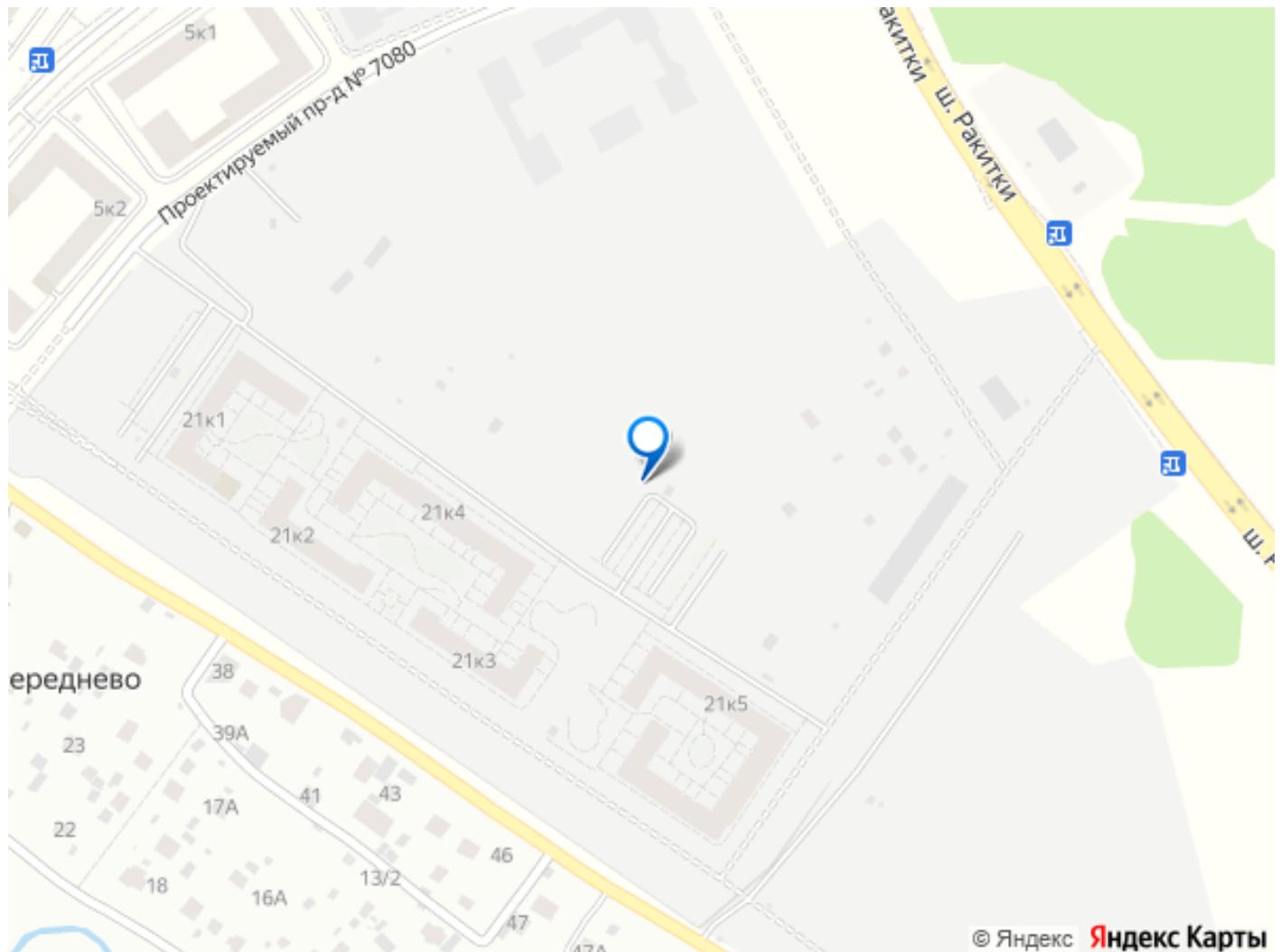
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 124,5 м<sup>2</sup> по адресу район Троицк, квартал 23 (20 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 124,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе «Деснаречье». Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 год. 90% квартир уже продано. Быстрое заселение, квартиры продавались с ремонтом. В 2026-2027 году откроется новая станция метро «Десна» в 8-ми минутах от дома.

Арендатор: магазин «Магнит», месячная  
арендная плата 350 000 рублей. Стоимость  
45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России