

**Москва**

**45 000 000 ₽**

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

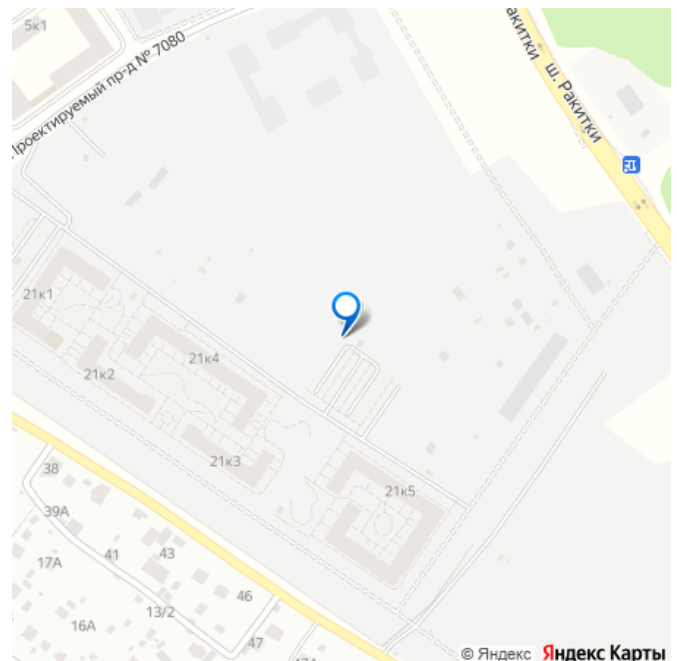
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

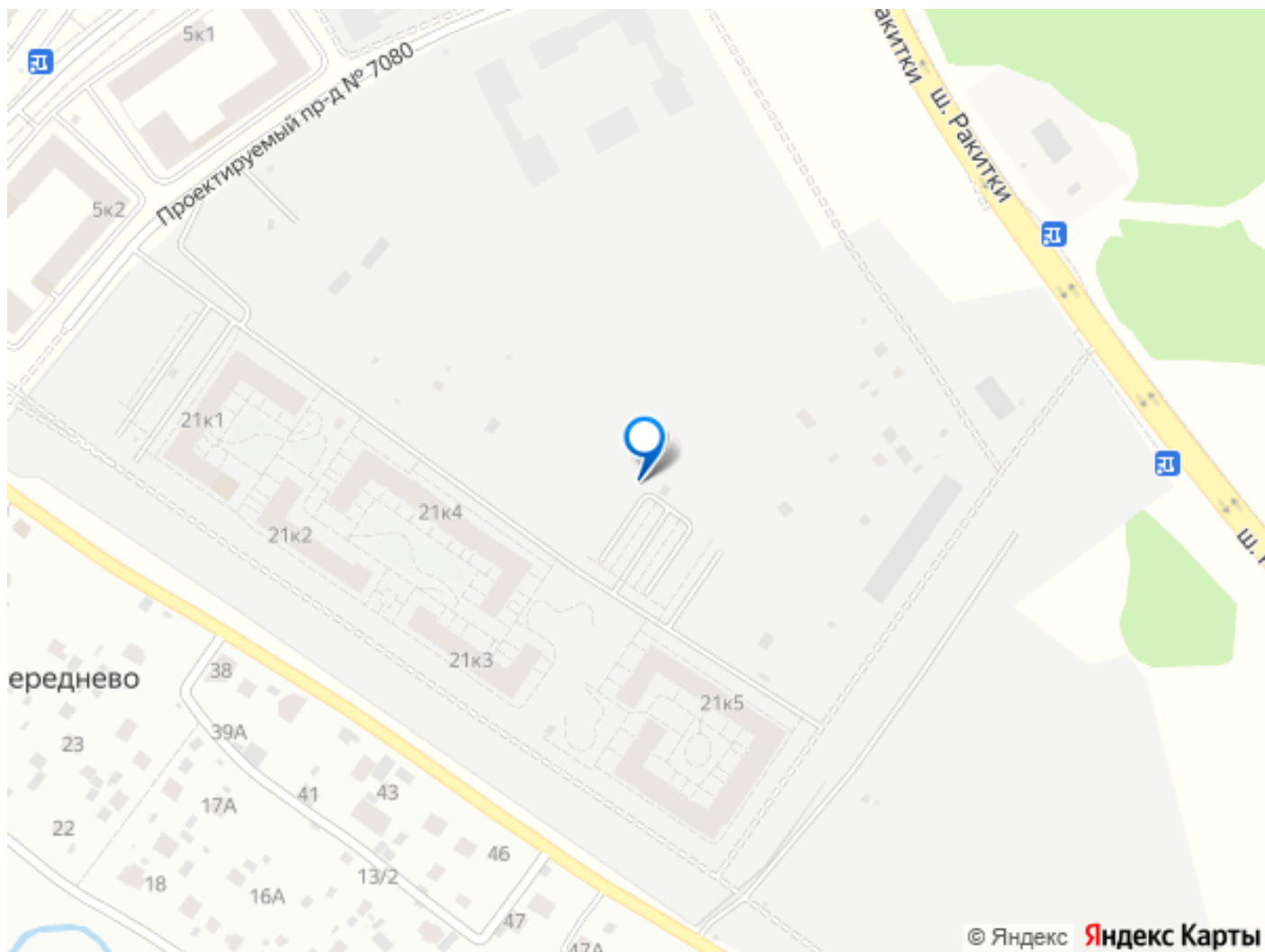
Продажа торгового помещения 124,5 м2 по адресу район Троицк, квартал 23 (20 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 124,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе «Деснаречье». Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 год. 90% квартир уже продано. Быстрое заселение, квартиры продавались с ремонтом. В 2026-2027 году откроется новая станция метро «Десна» в 8-ми минутах от дома.

для заметок



Арендатор: магазин «Магнит», месячная  
арендная плата 350 000 рублей. Стоимость  
45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России