

Создано: 26.08.2025 в 19:35

Обновлено: 06.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9285241311>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Новослободская улица, 19С1

37 500 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «Новослободская, 19с1» класса В Площадь: 12,4 м2 Стоимость за 1 м2: 3 024 193,5 р. включая НДС

Стоимость площади: 37 500 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Выделенная мощность: 10 кВт

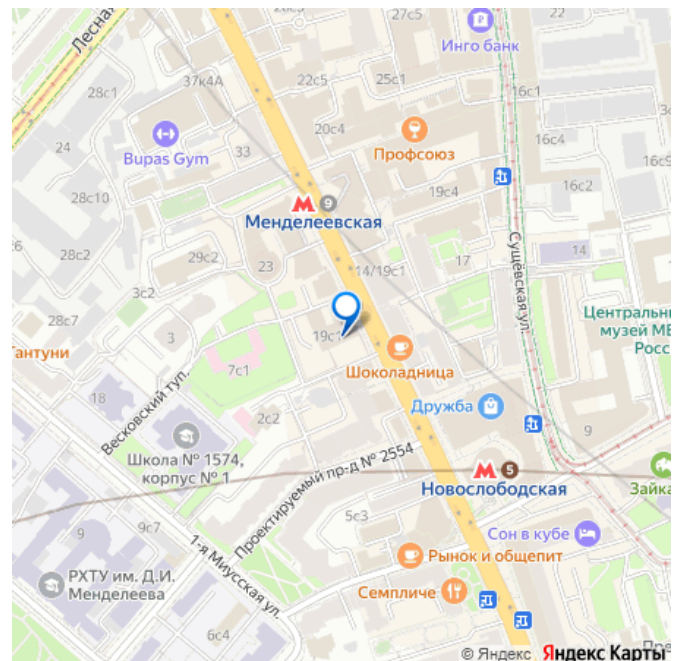
Характеристики здания Адрес:

Новослободская улица, 19с1, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 7 212,7 м2

для заметок



Полезная площадь: 7 212,7 м² Этажность: 3

Налоговая: 7 Год постройки: 1860

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,

Платная открытая Торговое помещение

расположено на первой фасадной линии

Новослободской улицы. Сверхинтенсивные

пешеходные потоки, достигающие

показателей ~4 000 человек/час пик.

Помещение в 100 метрах от станции метро

«Менделеевская», в окружении плотной

жилой застройки, административных зданий,

бизнес-центров и вузов. Развитая торговая

инфраструктура.



