

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Новослободская улица, 19С1

**38 125 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

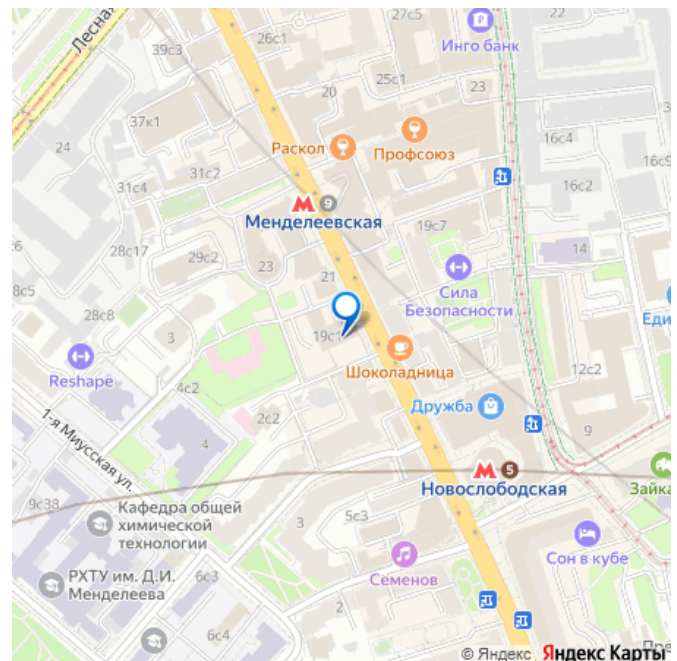
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Административное здание «Новослободская, 19с1» класса В Площадь: 12,4 м2 Стоимость за 1 м2: 3 074 596,8 р. включая НДС  
Стоимость площади: 38 125 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м  
Выделенная мощность: 10 кВт  
Характеристики здания Адрес:  
Новослободская улица, 19с1, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: В Площадь здания: 7 212,7 м2

для заметок



Полезная площадь: 7 212,7 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 7 Год постройки: 1860

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,

Платная открытая Торговое помещение

расположено на первой фасадной линии

Новослободской улицы. Сверхинтенсивные

пешеходные потоки, достигающие

показателей ~4 000 человек/час пик.

Помещение в 100 метрах от станции метро

«Менделеевская», в окружении плотной

жилой застройки, административных зданий,

бизнес-центров и вузов. Развитая торговая

инфраструктура.



