

Создано: 25.03.2026 в 15:11

Обновлено: 25.03.2026 в 15:41

Москва, Мясницкая ул, 43с2

59 000 000 ₺

Москва, Мясницкая ул, 43с2

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Retail 124 м² в особняке Under The Glass, 1 этаж, ул. Мясницкая, 43 — м. Чистые пруды. Готовый арендный бизнес, окупаемость 8 лет. Особняк Under The Glass — историческое здание конца XIX — начала XX века в самом центре Москвы, ЦАО. Клубный формат, закрытая аудитория, премиальное окружение. Об объекте — Площадь: 124 м² (1 этаж + цокольный этаж) — Этаж: 1 из 4 — Три отдельных входа — Высокие потолки, кирпичные стены, натуральные материалы — Центральное пространство с 10-футовым бильярдным столом-трансформером — Покерная комната — Комната отдыха с душевой — Стратегическая ниша для

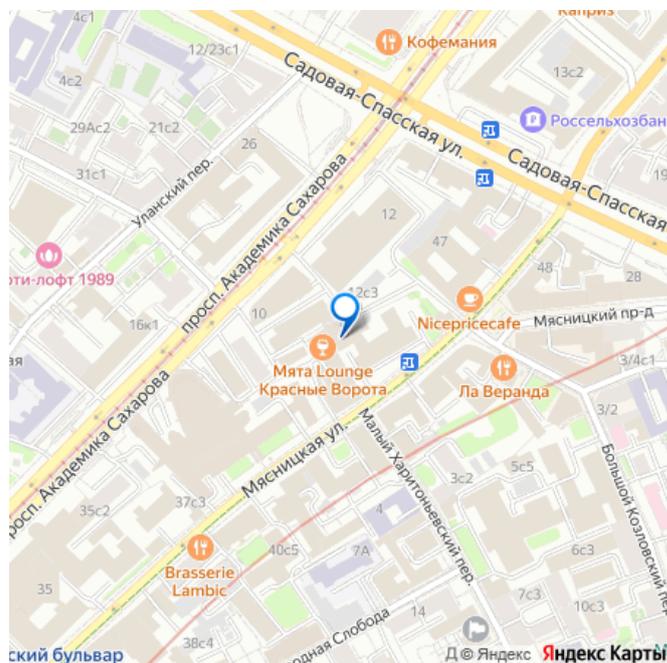
<https://move.ru/objects/9292505549>

Залыев Ариф Яшарович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок



приватных переговоров — Технические помещения
Арендный поток — Действующий арендатор, долгосрочный договор на 5 лет — Ежегодная индексация ставки — 8% — Окупаемость — 8 лет — Цена продажи — 59 000 000 ? Локация Улица Мясницкая — одна из ключевых деловых и культурных артерий ЦАО. Пешая доступность от м. Чистые пруды. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, плотная деловая среда, статусное окружение. Потенциал использования Помещение с уникальной планировкой и атмосферой подходит для клубных мероприятий, VIP-формата, краткосрочной аренды или представительских функций. Объект приобретается с действующим бизнесом — доход с первого дня. Готовый арендный бизнес в историческом особняке в центре Москвы — редкое предложение на рынке коммерческой недвижимости ЦАО.



