

Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288532486>

Поздеев Андрей, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Нахимовский пр-т, 61к2

26 600 000 ₽

Москва, Нахимовский пр-т, 61к2

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

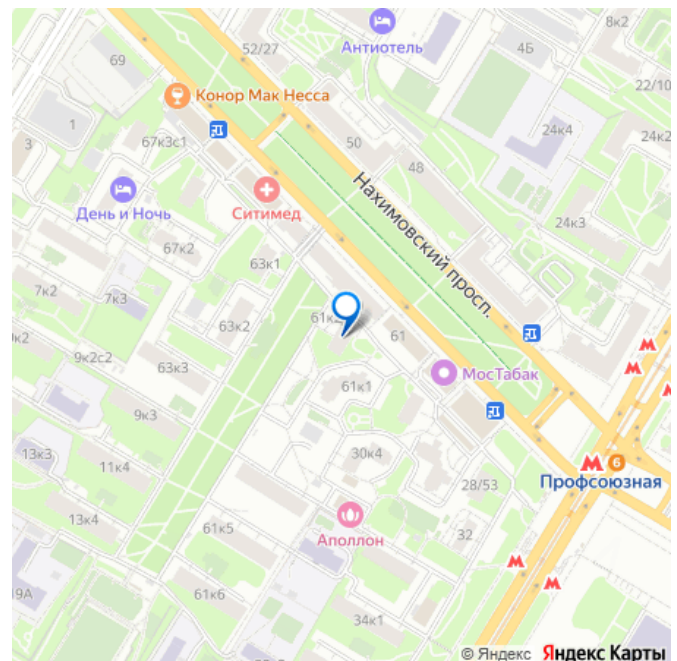
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

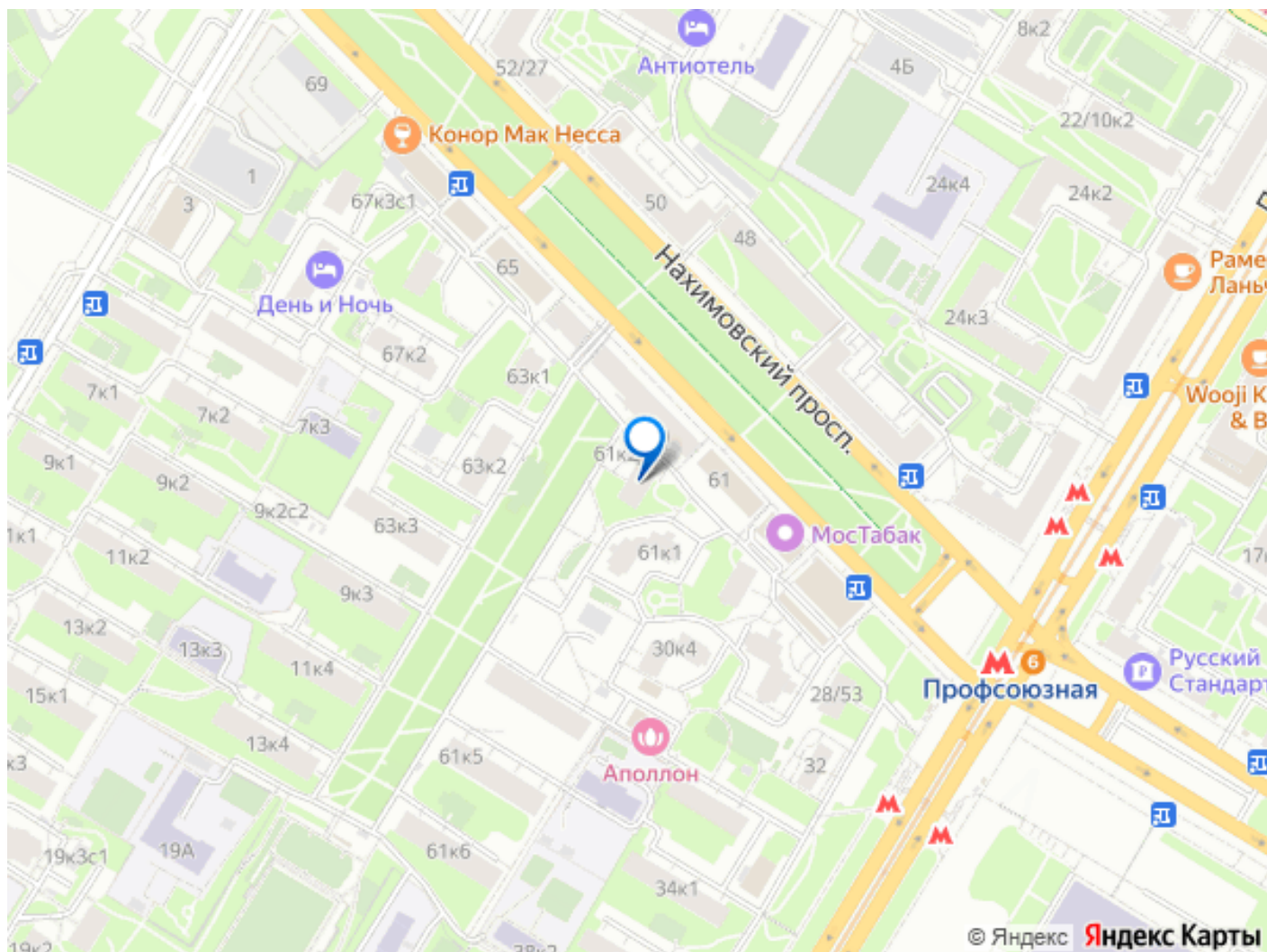
Описание

Арт. 128951099 Готовый арендный бизнес на Профсоюзной Нахимовский просп., 61К2
Локация: -Помещение в 4 минутах пешком от станции «Профсоюзная» -Окружение густо заселено -Высокий пешеходный трафик
Помещение: -Цокольный этаж -Отдельный вход -Косметический ремонт -Свободная планировка
Коммерческие условия: -
Стоимость объекта: 26 600 000 руб. -МАП 310 000 руб. -Арендатор: WB, работает с 2021г. -
Ежегодная индексация 10% -Следующая индексация февраль 2026г. Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России