

Создано: 06.02.2026 в 13:53

Обновлено: 07.02.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9289398433>

ПАЛАР, ПАЛАР

79166739793

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

25 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.3 м²

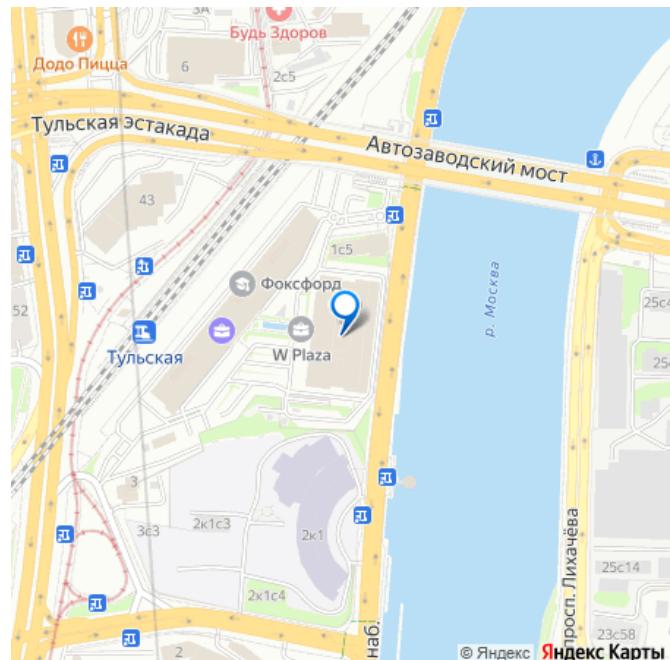
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа арендного бизнеса. Площадь 125,3 м². Помещение расположено на минус первом этаже в БЦ W plaza рядом с лифтовой группой. Стеклянная входная группа в помещение. Три мокрых точки, мощность 60 кВт, установлена технологическая вытяжка, жироуловители, кондиционер. В настоящее время помещение сдано в аренду под кафе и склад. Арендный поток 323 000 руб/месяц, включая эксплуатацию. Цена 25 000 000 руб. В собственности физ. лица.

