

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 15:24

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 2К4**

**32 000 000 ₺**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

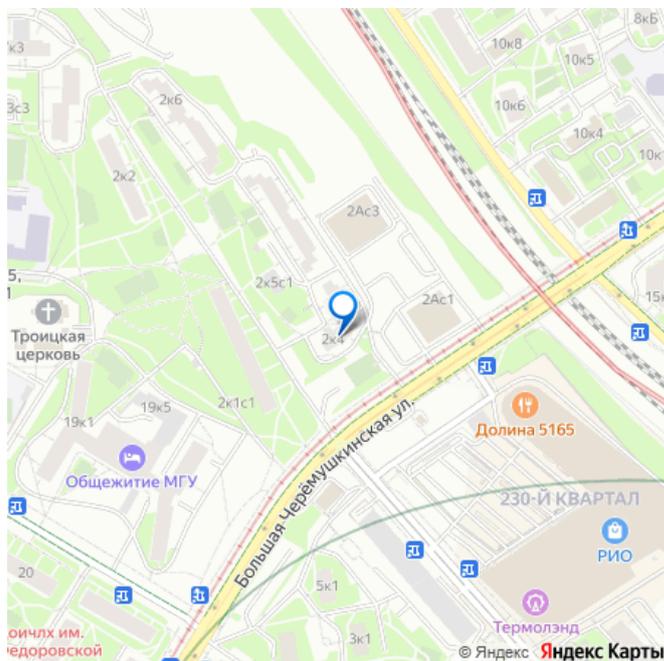
Номер в базе: 10871090. Помещение свободного назначения площадью 125,5 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Ключевое преимущество — два независимых входа: с оживленной улицы и со стороны двора, что обеспечивает гибкость для организации бизнес-потоков и логистики. Фасадная часть оборудована витринным остеклением, идеально подходящим для розничной торговли или оказания услуг, все окна оснащены практичными жалюзи. Объект предлагается без отделки, что позволяет новому

<https://move.ru/objects/9291244734>

**Марианна Сергеевна Касьянова,  
Этажи Москва**

**79160561500**

для заметок

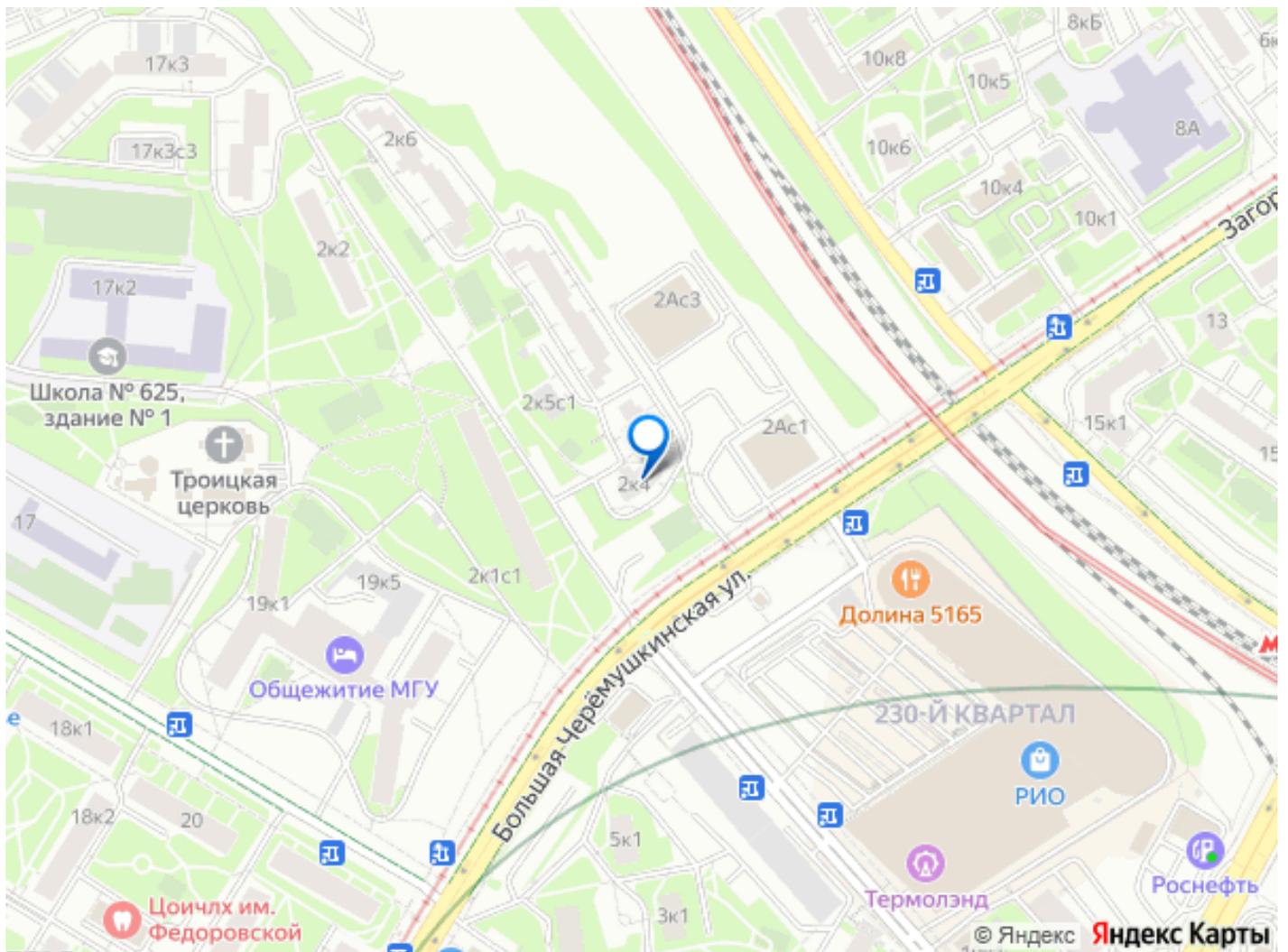


собственнику или арендатору реализовать индивидуальный ремонт под конкретные задачи без затрат на демонтаж.

Транспортная доступность отличная: пешая доступность до станции метро «Крымская» составляет около 10 минут, также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с прямыми маршрутами до станций «Нагатинская», «Ленинский проспект» и «Нахимовский проспект». Готовый пакет документов обеспечивает быструю и безопасную сделку.

При текущих рыночных условиях потенциальный арендный доход оценивается в 190220 тысяч рублей ежемесячно, что делает объект привлекательным как для прямого использования, так и для инвестиций. Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России