

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

**Москва, Большая Черёмушкинская ул,
2к4**

32 000 000 ₺

Москва, Большая Черёмушкинская ул, 2к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

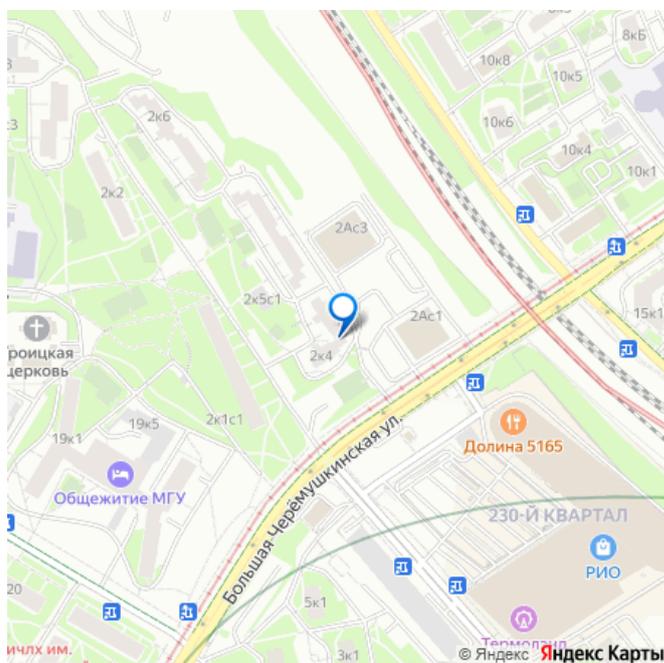
Номер в базе: 10871090. Помещение свободного назначения площадью 125,5 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Ключевое преимущество — два независимых входа: с оживленной улицы и со стороны двора, что обеспечивает гибкость для организации бизнес-потоков и логистики. Фасадная часть оборудована витринным остеклением, идеально подходящим для розничной торговли или оказания услуг, все окна оснащены практичными жалюзи. Объект предлагается без отделки, что позволяет новому собственнику или арендатору реализовать индивидуальный ремонт под конкретные задачи без затрат на демонтаж.

<https://move.ru/objects/9290846334>

**Касьянова Марианна Сергеевна,
Этажи Москва**

89251234567

для заметок



Транспортная доступность отличная: пешая доступность до станции метро «Крымская» составляет около 10 минут, также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с прямыми маршрутами до станций «Нагатинская», «Ленинский проспект» и «Нахимовский проспект». Готовый пакет документов обеспечивает быструю и безопасную сделку. При текущих рыночных условиях потенциальный арендный доход оценивается в 190-220 тысяч рублей ежемесячно, что делает объект привлекательным как для прямого использования, так и для инвестиций. Код пользователя: 99329

