

Создано: 24.08.2022 в 17:18

Обновлено: 20.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9286567969>**Pro-mesto, Pro-mesto****79863041598****Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2****35 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)**ТП - Торговое помещение**

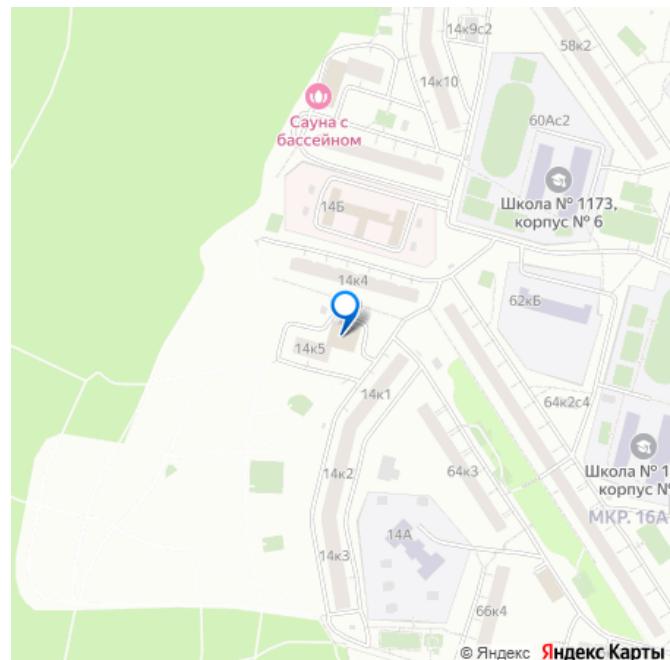
Общая площадь

125.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

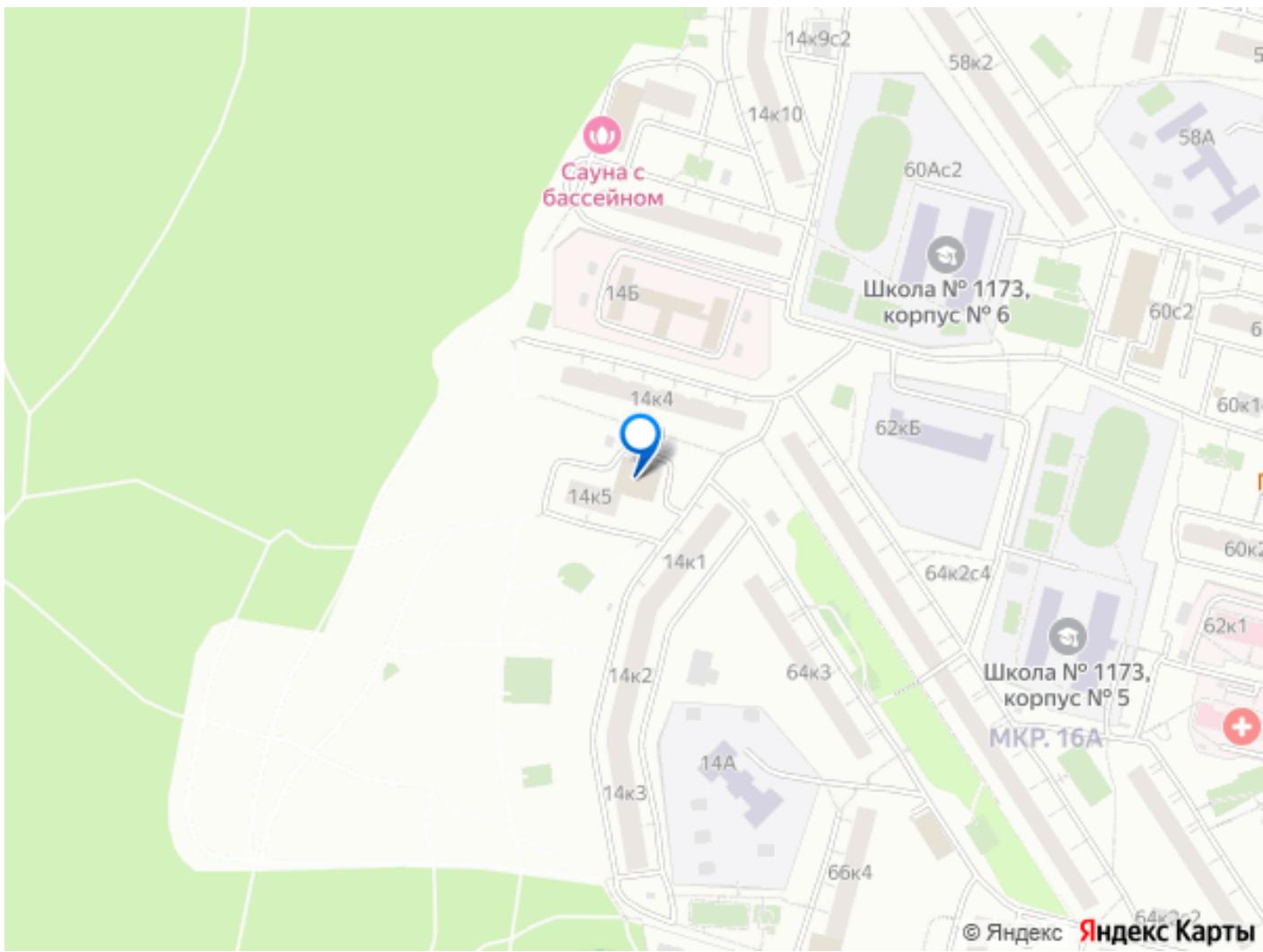
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 1530 На продажу от собственника
предлагается готовый арендный бизнес,
нежилое торговое помещение по адресу: г.
Москва, ул. Академика Янгеля 14к5с2

Ключевые преимущества: арендатор сетевой
магазин Бристоль помещение расположено
на 1 линии домов крупный жилой массив по
соседству высокие потолки 3,8м окна
выходят во двор и на улицу помещение
имеет 2 отдельных входа бесплатная
парковка на улице соседи-арендаторы:
ремонт бытовой техники Чертаново-Быт, ПВЗ
Ozon, ПВЗ Wildberries, магазин автозапчастей

инфраструктура и транспортная доступность:
ЦРИ Царицыно, общеобразовательная школа
1173 (2 корпуса), рядом Чертановская улица
и Варшавское шоссе, ближайшее метро
Улица Академика Янгеля Основные
характеристики: площадь помещения: 125.6
м² электроэнергия 15 кВт открытая
планировка 1 этаж в радиусе 3-х км
отсутствуют свободные помещения кол-во
помещений ограниченно из-за конфигурации
жилой застройки, которая состоит из
панельных домов (в панельных домах
запрещено делать отдельные входные
группы). Готовы к обсуждению по условиям





Move.ru - вся недвижимость России