

Создано: 24.08.2022 в 17:18

Обновлено: 20.01.2026 в 05:16

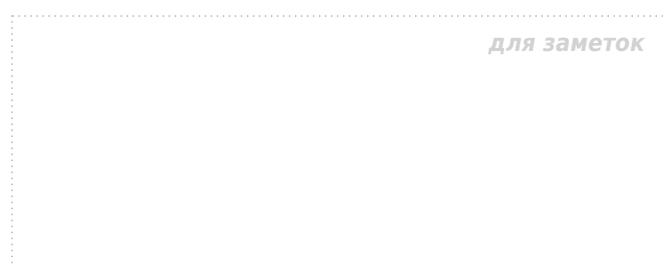
<https://move.ru/objects/9286567969>**Pro-mesto, Pro-mesto****79863041598****Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2****35 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)**ТП - Торговое помещение**

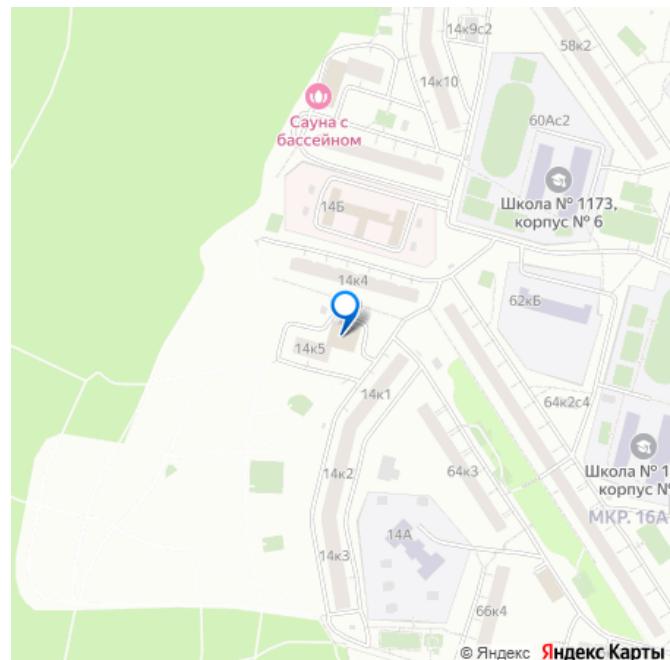
Общая площадь

125.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

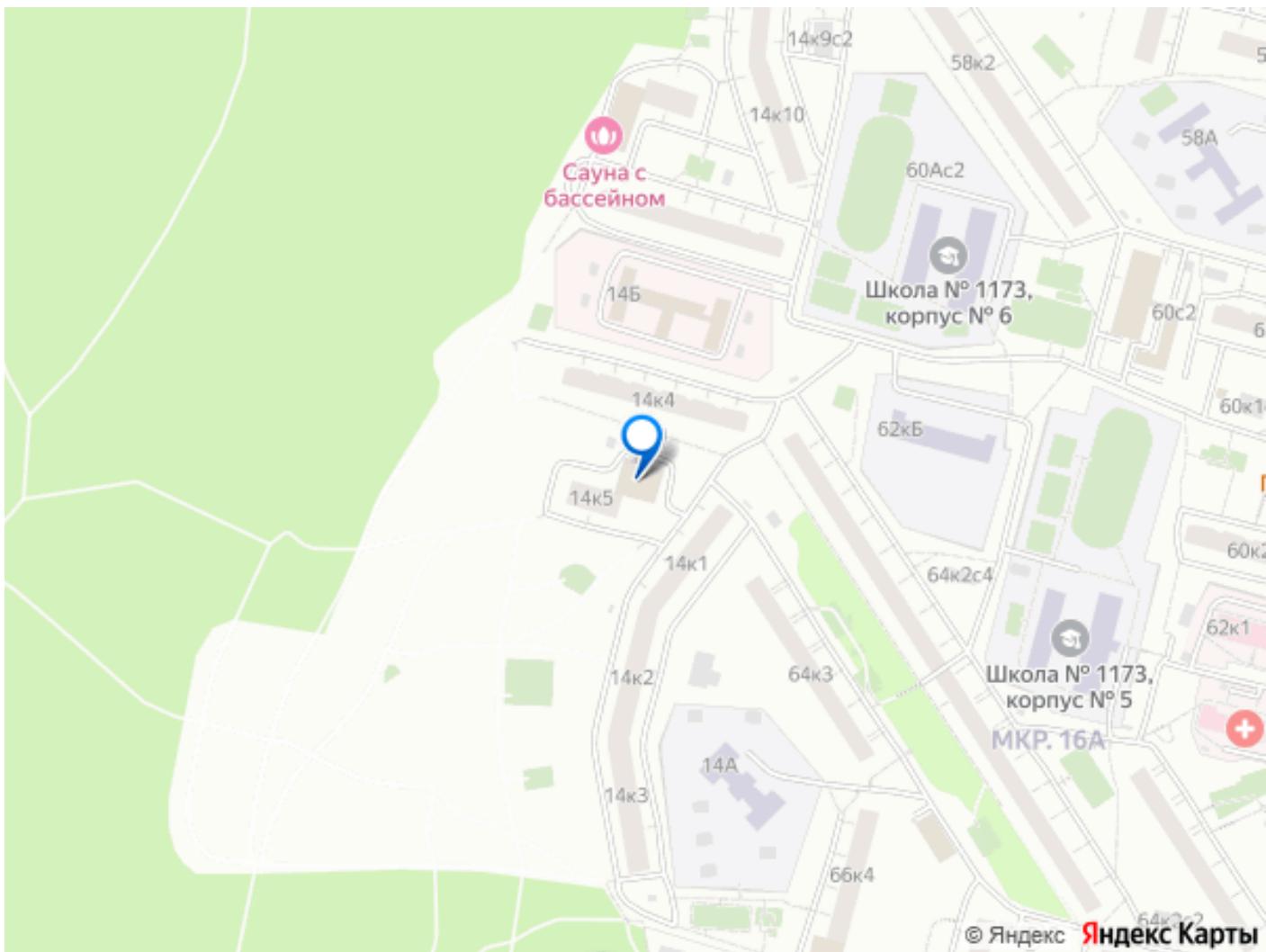
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 1530 На продажу от собственника  
предлагается готовый арендный бизнес,  
нежилое торговое помещение по адресу: г.  
Москва, ул. Академика Янгеля 14к5с2

Ключевые преимущества: арендатор сетевой  
магазин Бристоль помещение расположено  
на 1 линии домов крупный жилой массив по  
соседству высокие потолки 3,8м окна  
выходят во двор и на улицу помещение  
имеет 2 отдельных входа бесплатная  
парковка на улице соседи-арендаторы:  
ремонт бытовой техники Чертаново-Быт, ПВЗ  
Ozon, ПВЗ Wildberries, магазин автозапчастей

инфраструктура и транспортная доступность:  
ЦРИ Царицыно, общеобразовательная школа  
1173 (2 корпуса), рядом Чертановская улица  
и Варшавское шоссе, ближайшее метро  
Улица Академика Янгеля Основные  
характеристики: площадь помещения: 125.6  
м<sup>2</sup> электроэнергия 15 кВт открытая  
планировка 1 этаж в радиусе 3-х км  
отсутствуют свободные помещения кол-во  
помещений ограниченно из-за конфигурации  
жилой застройки, которая состоит из  
панельных домов (в панельных домах  
запрещено делать отдельные входные  
группы). Готовы к обсуждению по условиям





Move.ru - вся недвижимость России