

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Гродненская ул, 9

**45 000 000 ₺**

Москва, Гродненская ул, 9

Улица

[улица Гродненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

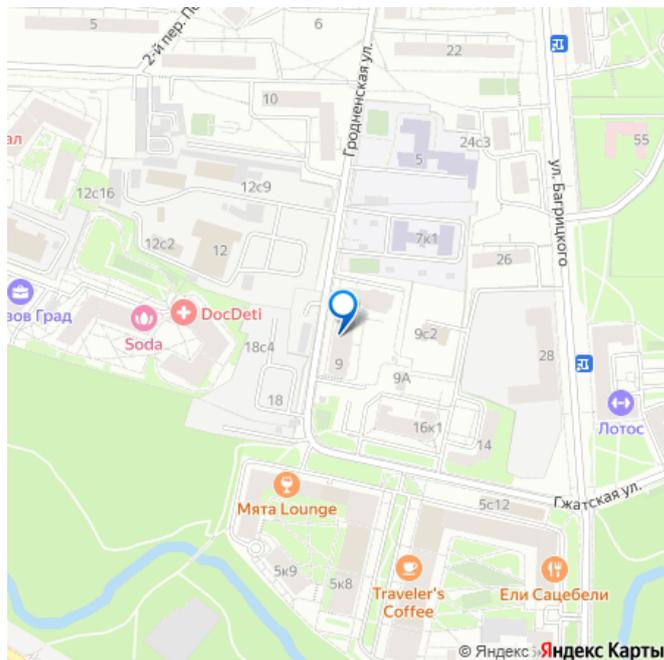
Лот 153754. Продаётся нежилое помещение с отдельным входом с улицы, с высокими потолками. Здание расположено в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Давыдково. Удобный выезд на Можайское шоссе, рядом пролегают улицы Багрицкого и Гродненская. Технические характеристики: Первый этаж. Общая площадь - 125,6м2, высота потолков - 4 м. Коммерческие условия: Стоимость - 45 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 358 280 рублей; Готовый арендный бизнес с арендатором, МАП 350 000 рублей; ГАП 4 200 000 рублей; Индексация 10% Полная

<https://move.ru/objects/9290816110>

**S5Development, S5Development**

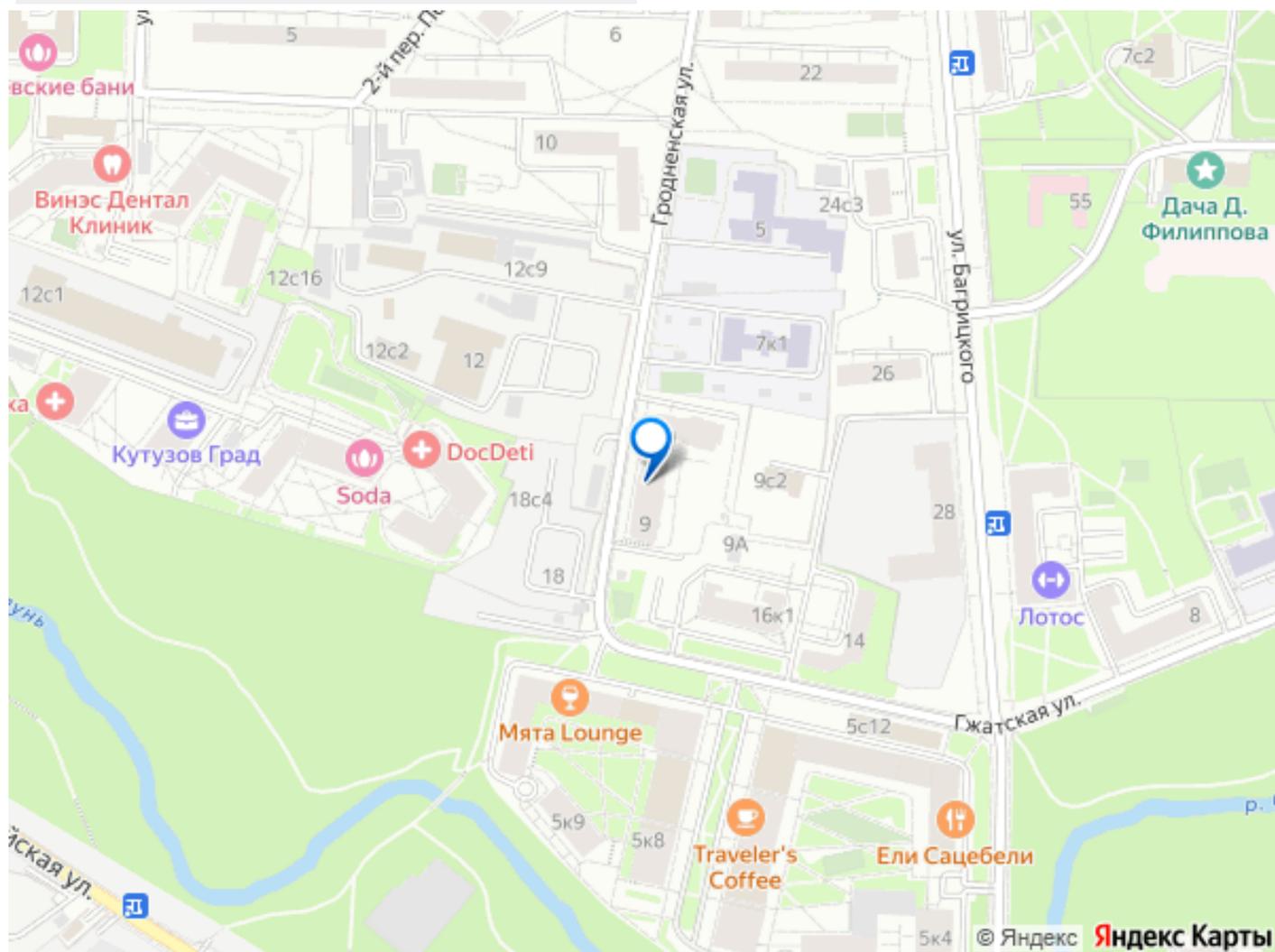
**89251234567**

для заметок



СТОИМОСТЬ В ДКП С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России