

Москва, Гродненская ул, 9

**46 000 000 ₺**

Москва, Гродненская ул, 9

Улица

[улица Гродненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

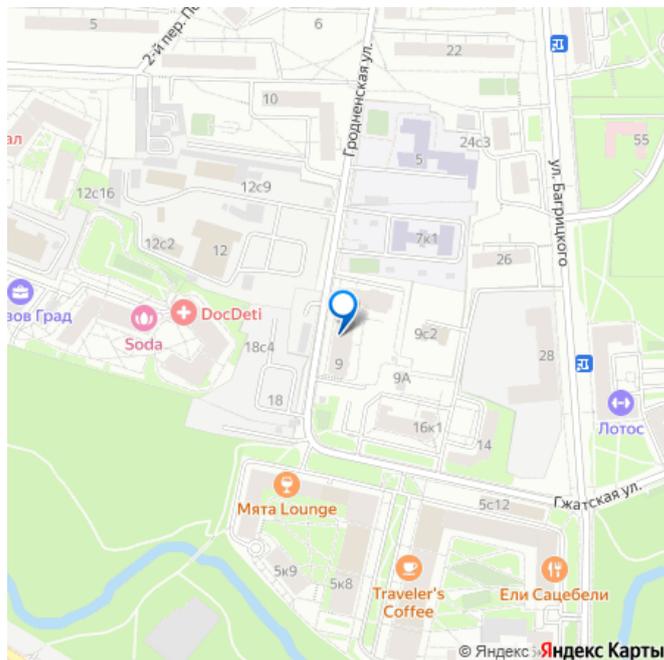
## Описание

Арт. 116516204 Продаётся помещение со стабильным арендатором в престижном районе на западе Москвы. Локация: Дом 2022 года постройки В данном доме около 300 квартир В шаговой доступности более 5 000 квартир Первая линия домов улицы Гродненская; Станции метро «Давыдково» в пешей доступности; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Развитая инфраструктура района; Рядом с домом новые современные ЖК Кутузов Град и ЖК Life Кутузовский Помещение: Площадь 125.6 м2; Эл. мощность 20 кВт; Свободная планировка; Два отдельных входа; Место для вывески; Витринное остекление; Высокие

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

для заметок

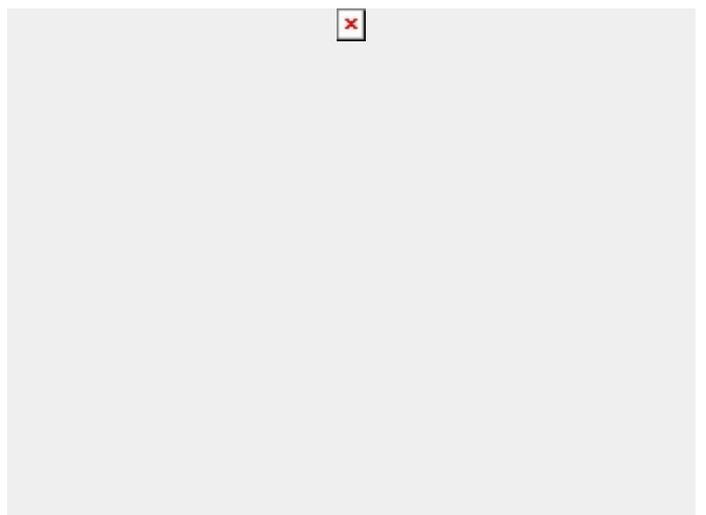
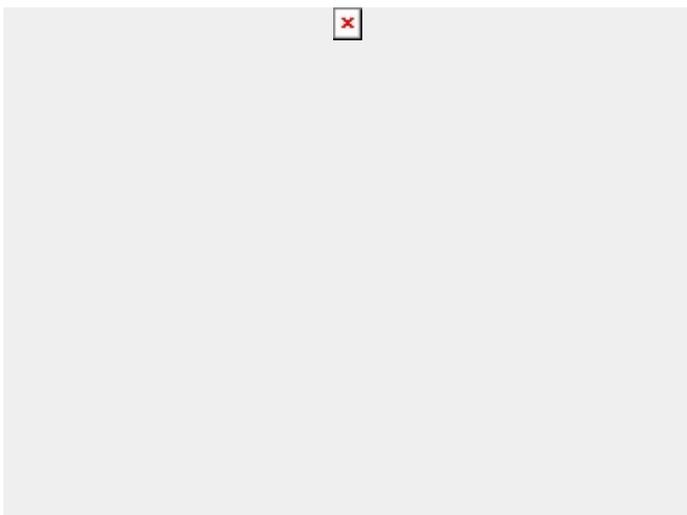
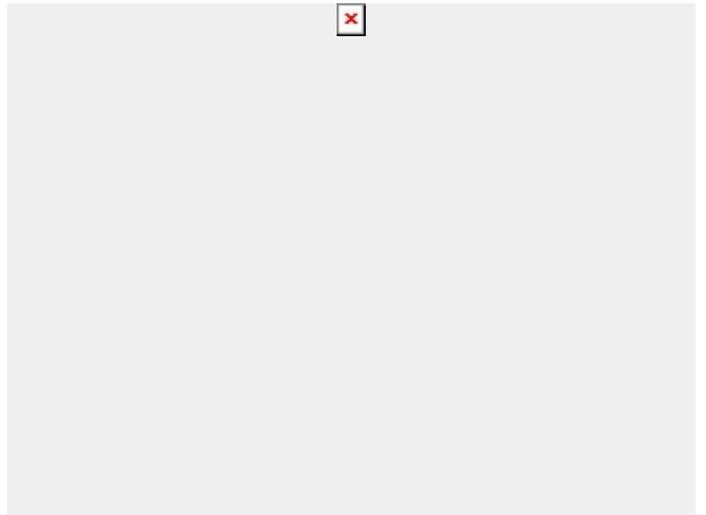
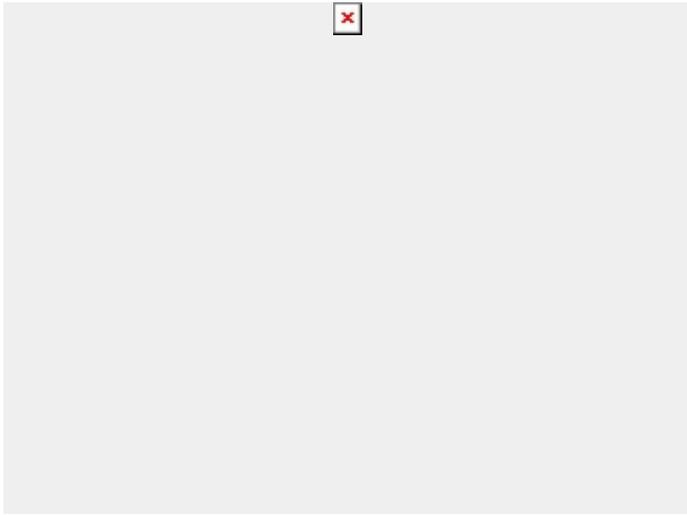


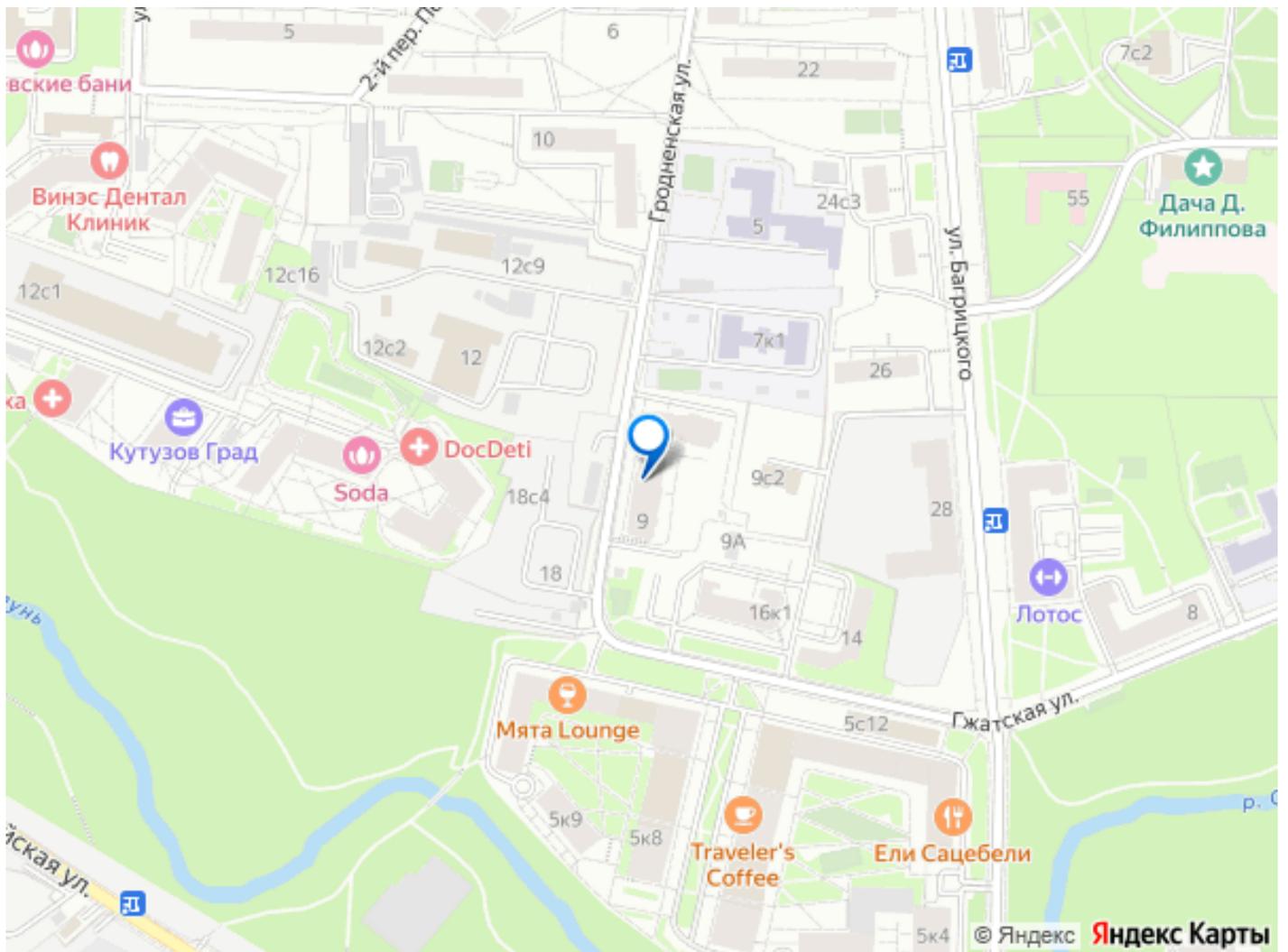
потолки 3,8 м Арендатор: ПВЗ Wildberries

МАП: 350 000 руб. (с НДС) ГАП: 4 200 000 руб.

(с НДС) Окупаемость: 10,9 лет Цена: 46 000

000 руб. (с НДС) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России