

Создано: 14.05.2025 в 10:56

Обновлено: 06.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287148642>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Звенигород,
Московская улица, 37с2**

100 000 000 ₽

Московская область, Звенигород, Московская улица, 37с2

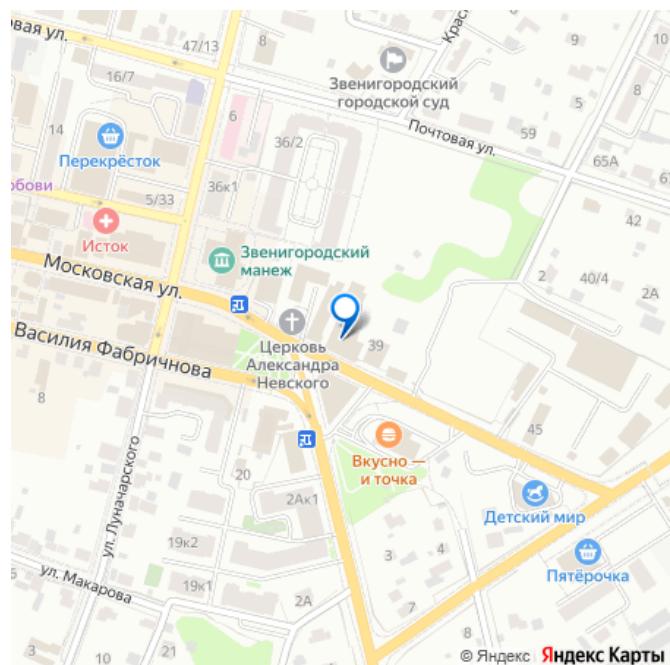
Улица

[улица Московская](#)



Шоссе

[Нахибинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

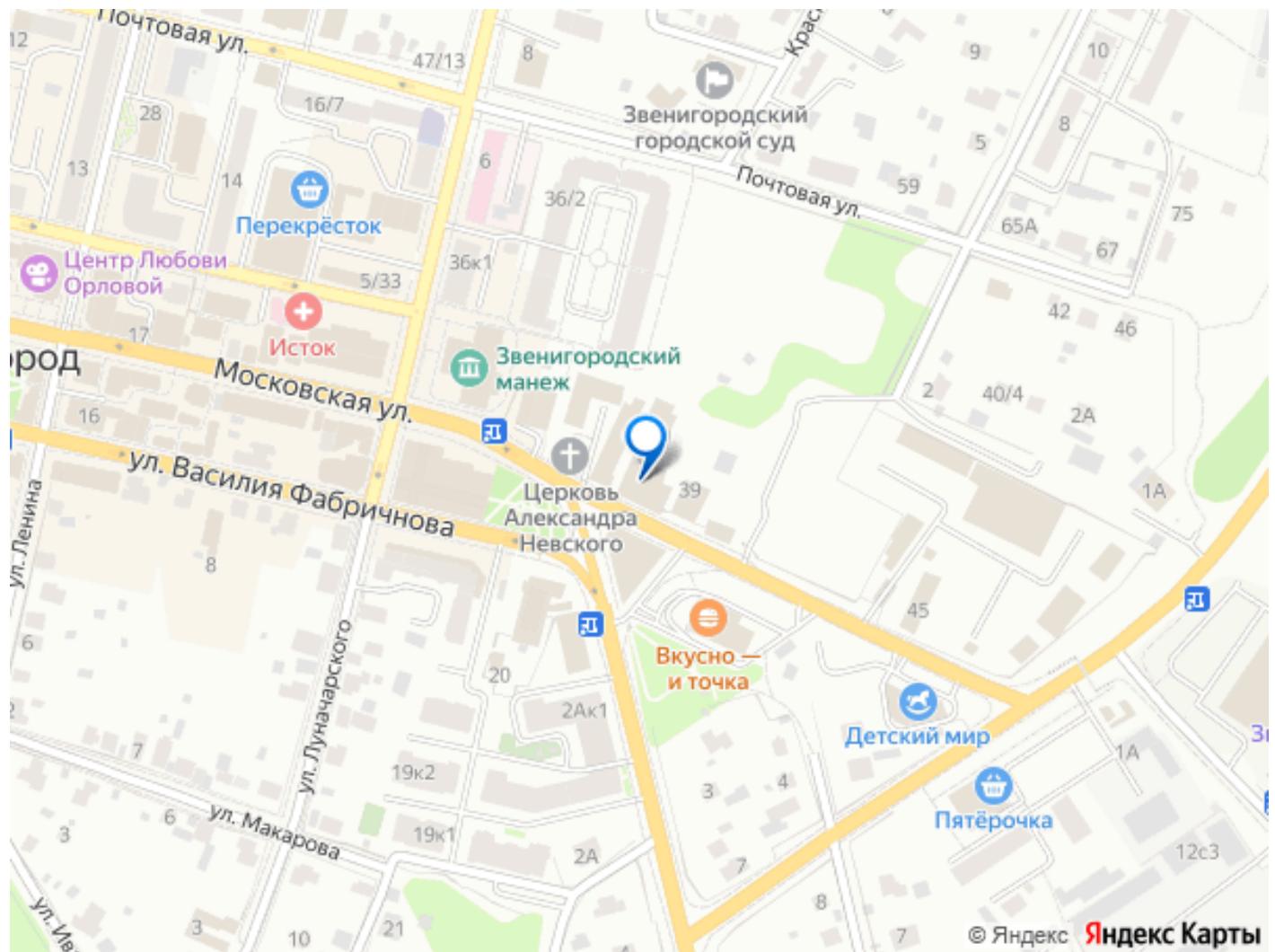
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа комплекса зданий с арендаторами общей площадью 1 257 м² в г. Звенигород, ул. Московская, д. 39 (35 минут транспортом от метро «Кунцевская»). 1 линия домов. Площадь 529 м² занимает супермаркет «Магнит», пристройка к зданию с торговыми отделами 520 м², офисные и складские помещения 208 м². Электрическая мощность 115 кВт 3 фазы. Центральный, городской водопровод, канализация - септик. ЗУ 2 020 м² в собственности. Здания располагаются в центре жилого массива. Арендаторы:

продуктовая сеть «Магнит», долгосрочный договор на 10 лет с 2013 года, ежегодная индексация 5 - 8%, арендаторы торговых павильонов, складов и офисов сидят на краткосрочных договорах. Стоимость продажи продажи 100 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России