

🕒 Создано: 14.11.2025 в 17:14

Обновлено: 13.01.2026 в 17:39

Москва, Бумажный проезд, 19С4

12 500 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

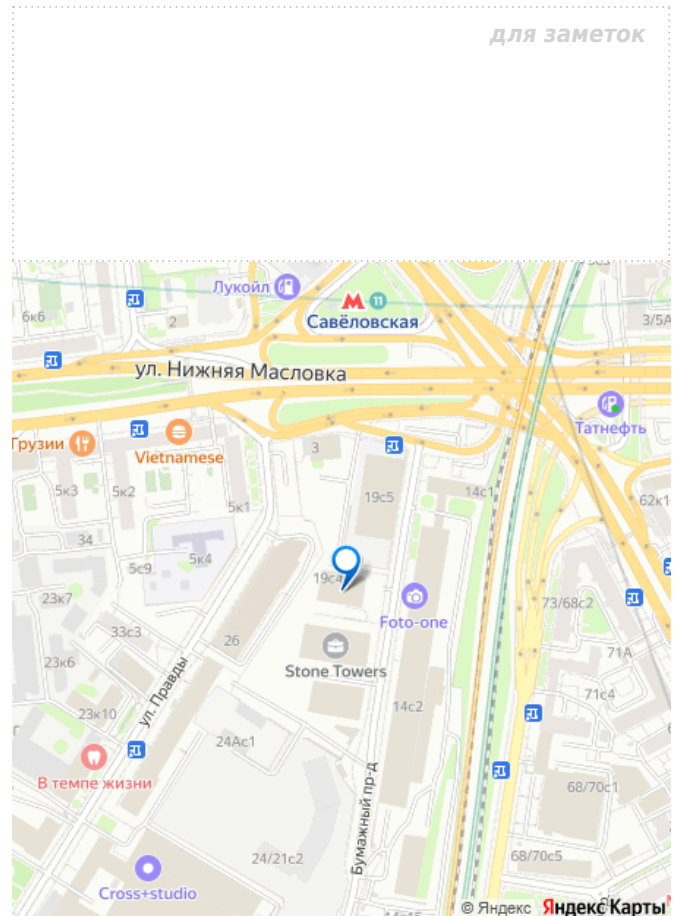
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

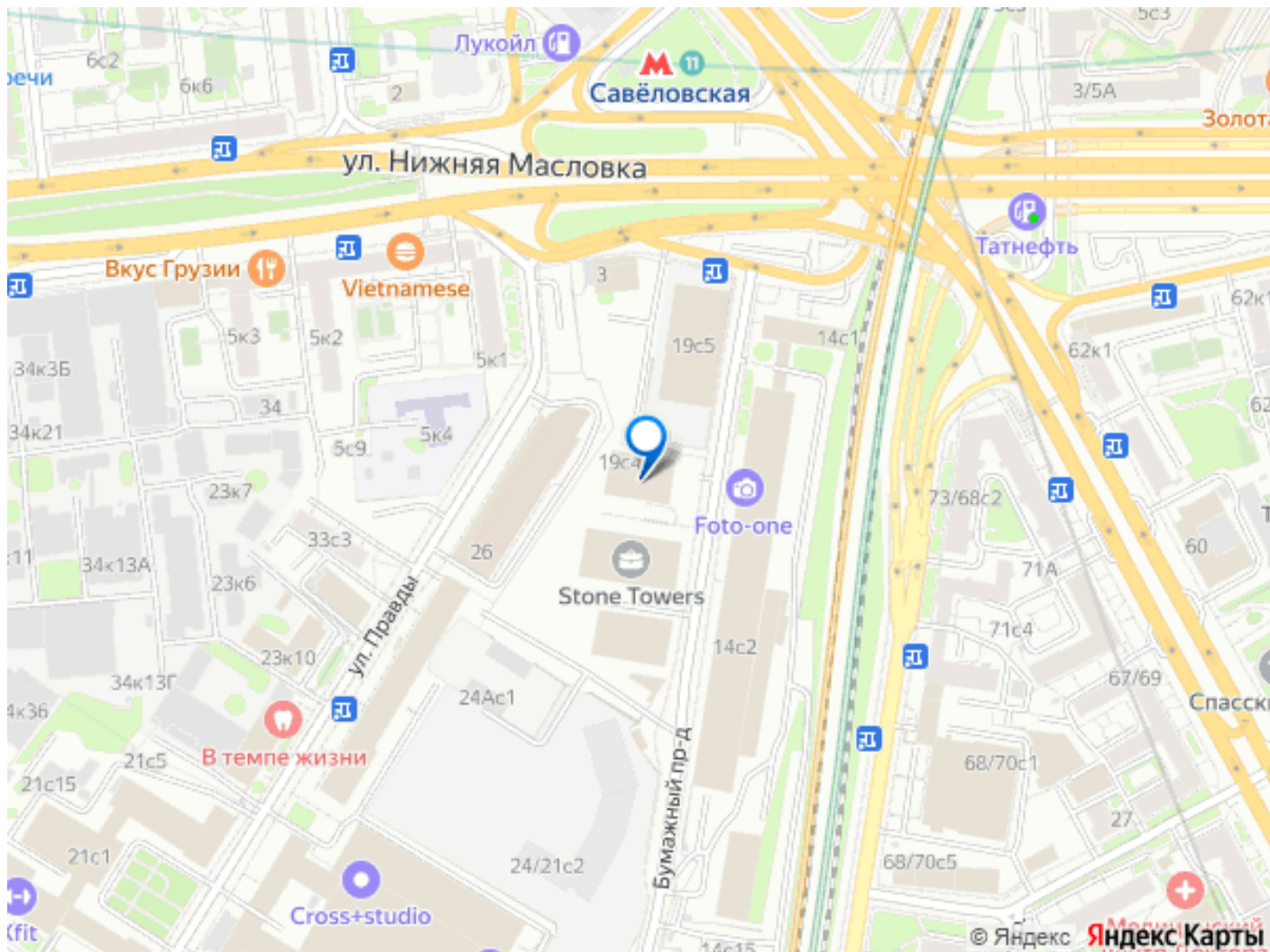
Описание

ПРОДЖА помещения формата street-retail в торговой галереи на 1 этаже офисного квартала STONE Towers на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристика помещения: - Класс БЦ: А - Этаж: 1 - Площадь: 12,5 м2 - Высота потолков: 5 м - Витринное остекление - Наличие мокрой точки: да - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ - Возможность размещения вывески на фасаде Расположение: Офисный



квартал отличается высокой транспортной доступностью: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин).

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.



Move.ru - вся недвижимость России