

Создано: 26.11.2025 в 02:38

Обновлено: 20.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286931979>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

34 832 750 ₽

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

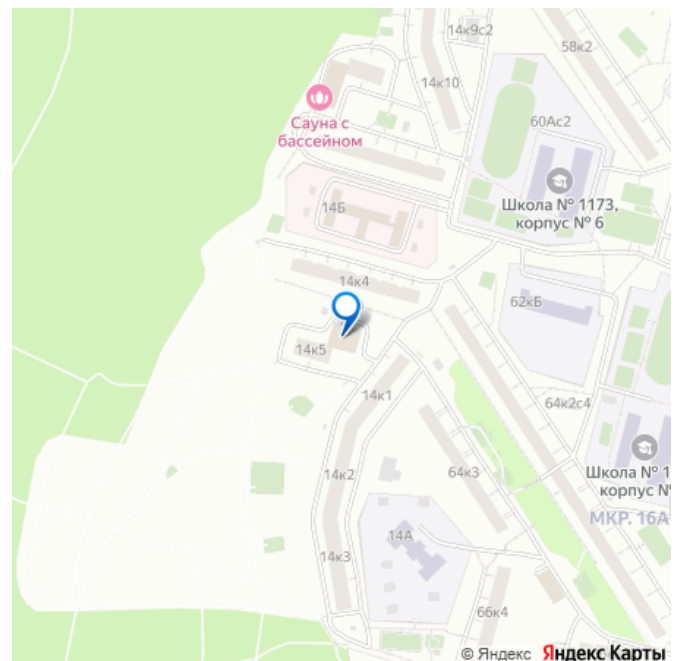
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

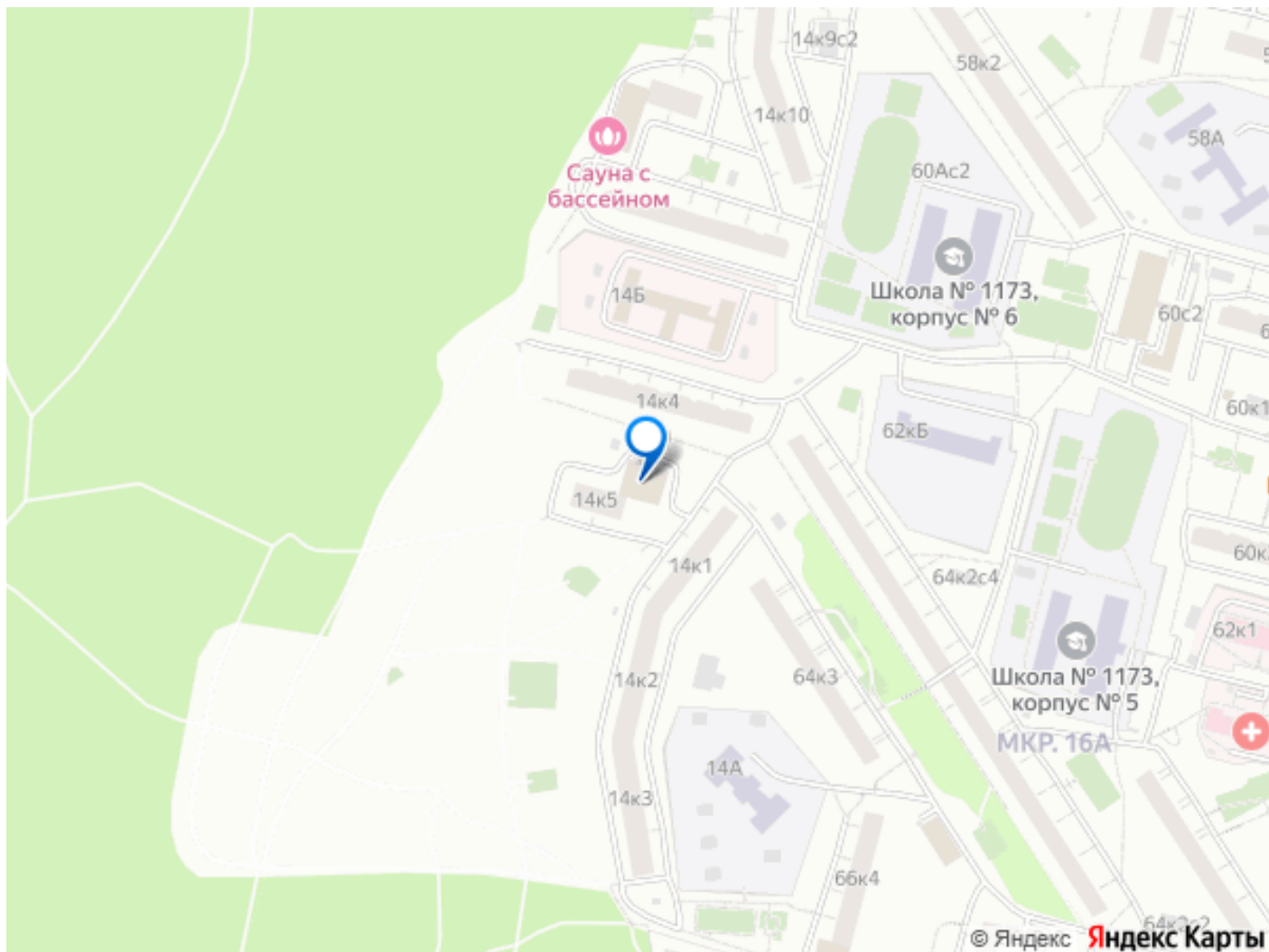


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Академика Янгеля, 14 к 5 стр 2 Объект находится в 13 минутах от метро Улица Академика Янгеля. Арендаторы: • Бристоль •
Площадь: 125 м2 Окупаемость: 10 лет.
Стоимость продажи: 34 832 750 руб.
Индексация АП: 9% МАП: 290 000 р. ГАП: 3 480 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9844





Move.ru - вся недвижимость России