

Создано: 26.11.2025 в 02:38

Обновлено: 20.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9286931979>**Layton, Layton****79337879764****Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2****34 832 750 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

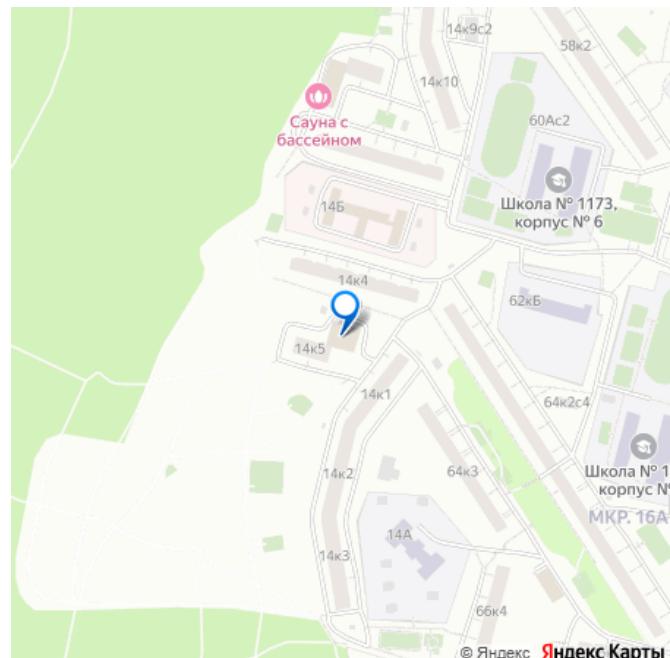
Общая площадь

125 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

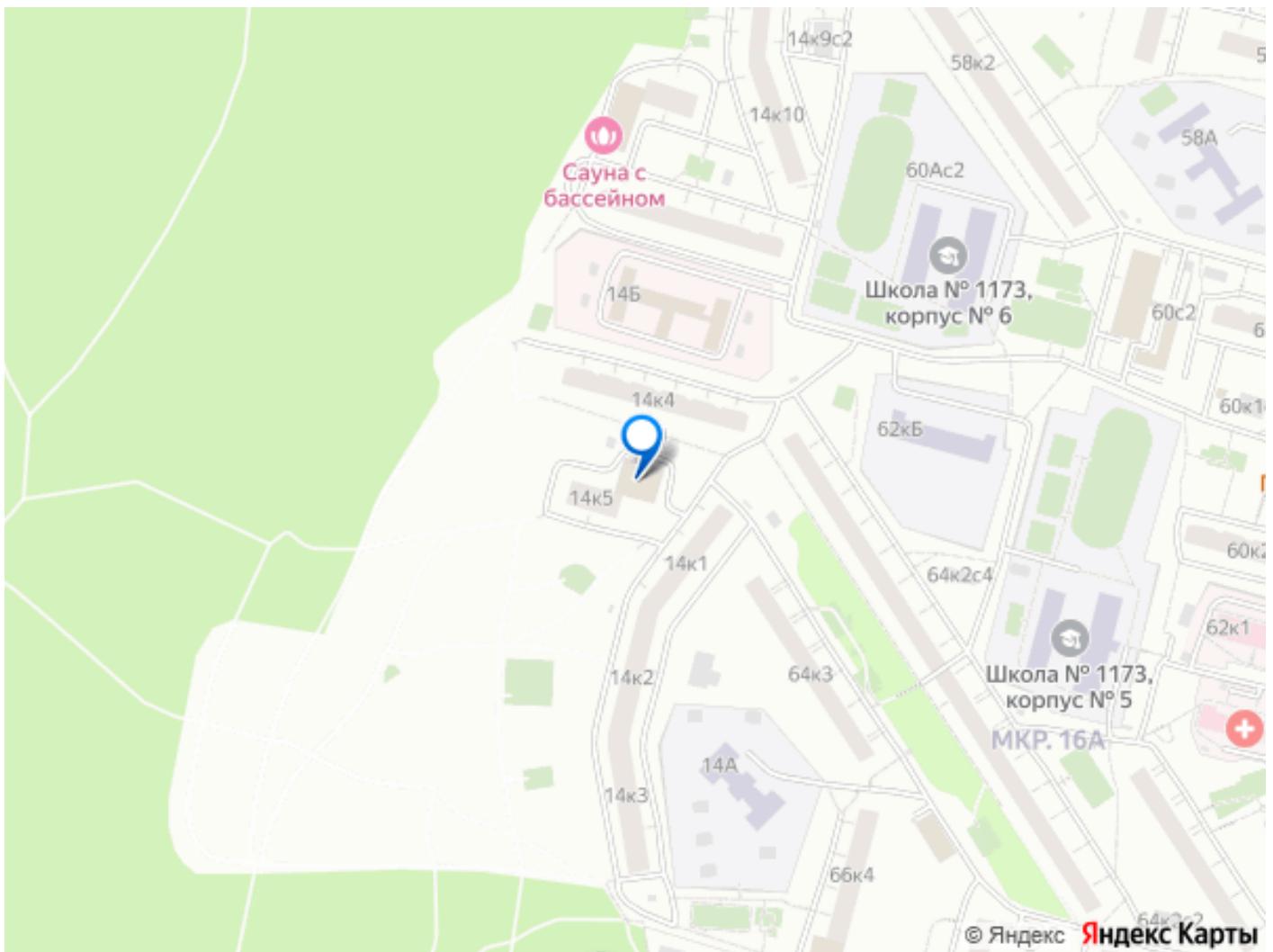
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Академика Янгеля, 14 к 5 стр 2 Объект находится в 13 минутах от метро Улица Академика Янгеля. Арендаторы: • Бристоль • Площадь: 125 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 34 832 750 руб. Индексация АП: 9% МАП: 290 000 р. ГАП: 3 480 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9844





Move.ru - вся недвижимость России