

Создано: 26.11.2025 в 02:38

Обновлено: 04.05.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9286931979>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

35 000 000 ₺

Москва, улица Академика Янгеля, 14к5с2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

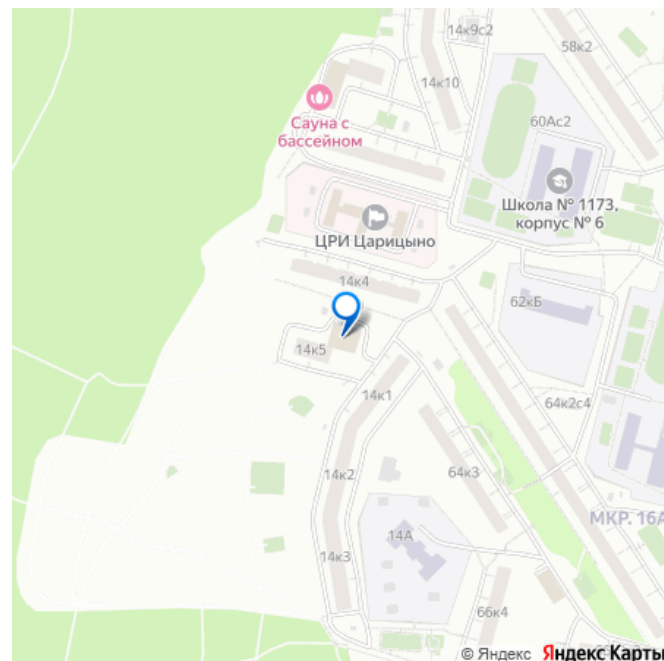
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

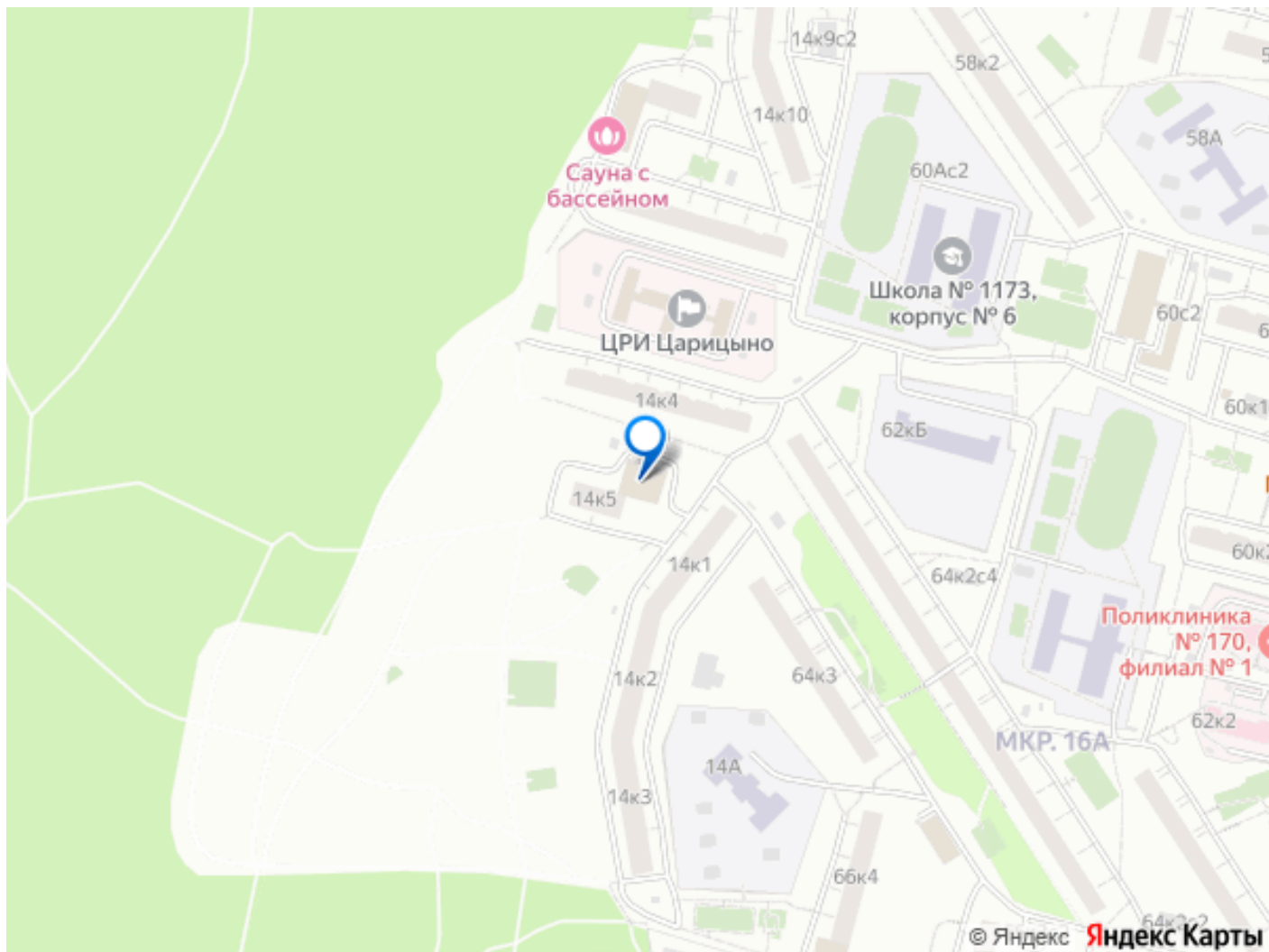
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ) Москва, ул. Академика Янгеля 14к5с2 Площадь: 125 м2 Этаж: первый Арендатор: • БРИСТОЛЬ Договор аренды: долгосрочный Стоимость объекта: 34 832 750 р. МАП: 290 000 р. / ГАП: 3 480 000 р. Окупаемость фактическая: 10,9 лет Объект располагается в жилом массиве. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Вопросы по объекту? Звоните! Номер объекта: 9844





Move.ru - вся недвижимость России