

Создано: 14.01.2026 в 13:12

Обновлено: 15.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288015704>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Анненская улица, 6

41 000 000 ₽

Москва, Анненская улица, 6

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Анненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

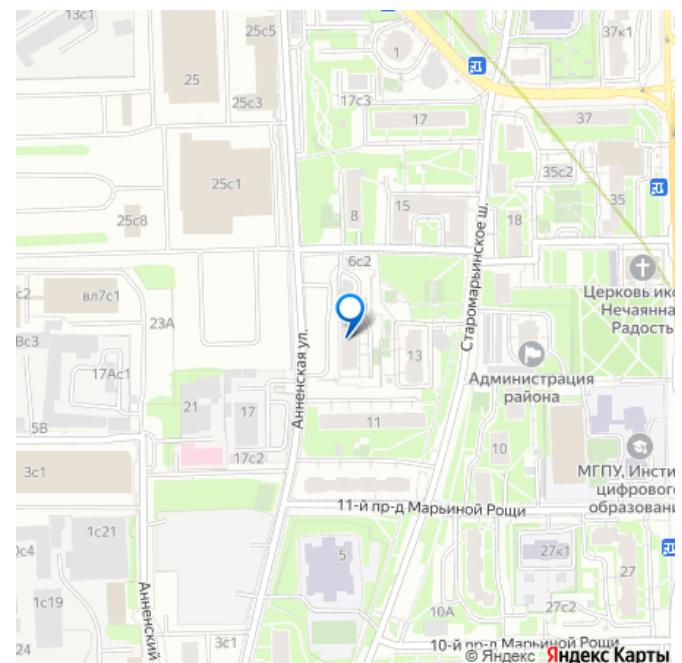
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

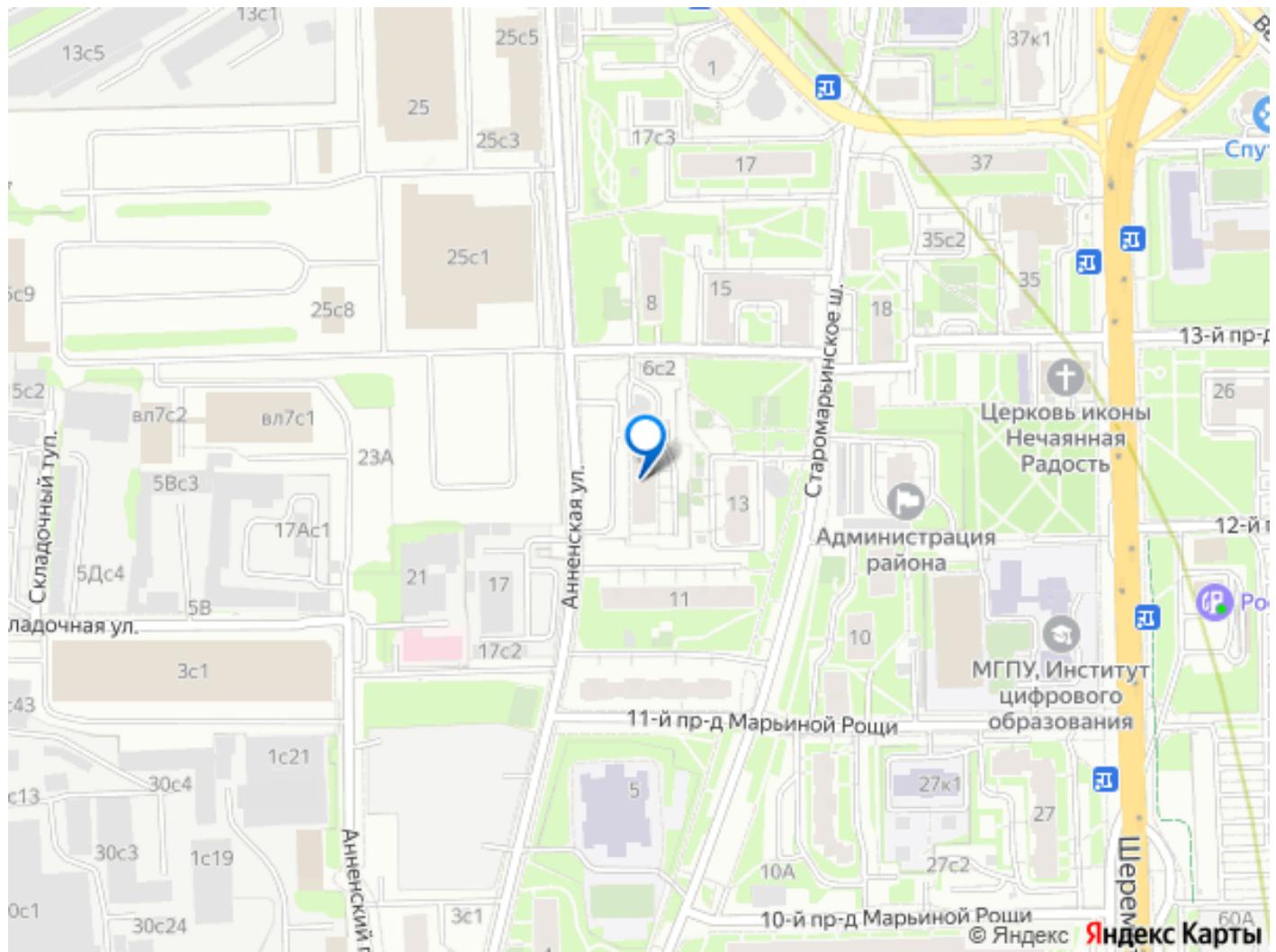
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128581916 Продажа помещения с арендатором в Москве, Анненская ул., д.6. О помещении: общая площадь 125 м² 1 этаж жилого дома витринные окна открытая планировка высота потолков 3 м эл. мощность 50 кВт О локации: дом построен в 2023 году густонаселенный жилой массив 12 мин пешком от МЦД Марьина Роща и метро Бутырская 1я линия улицы арендаторы в этом же доме: Ozon, Wildberries, магазин цветов, Магнит Арендатор: Винлаб МАП 292 тыс Индексация 3% с 3 года ДДА 7 лет. Цена: 41 000 000 руб. Винлаб работает! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России