move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291715347

Создано: 26.02.2026 в 16:42

Обновлено: 10.03.2026 в 14:02

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

55 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 100к1

для заметок

Округ

ЮАО, Нагорный район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

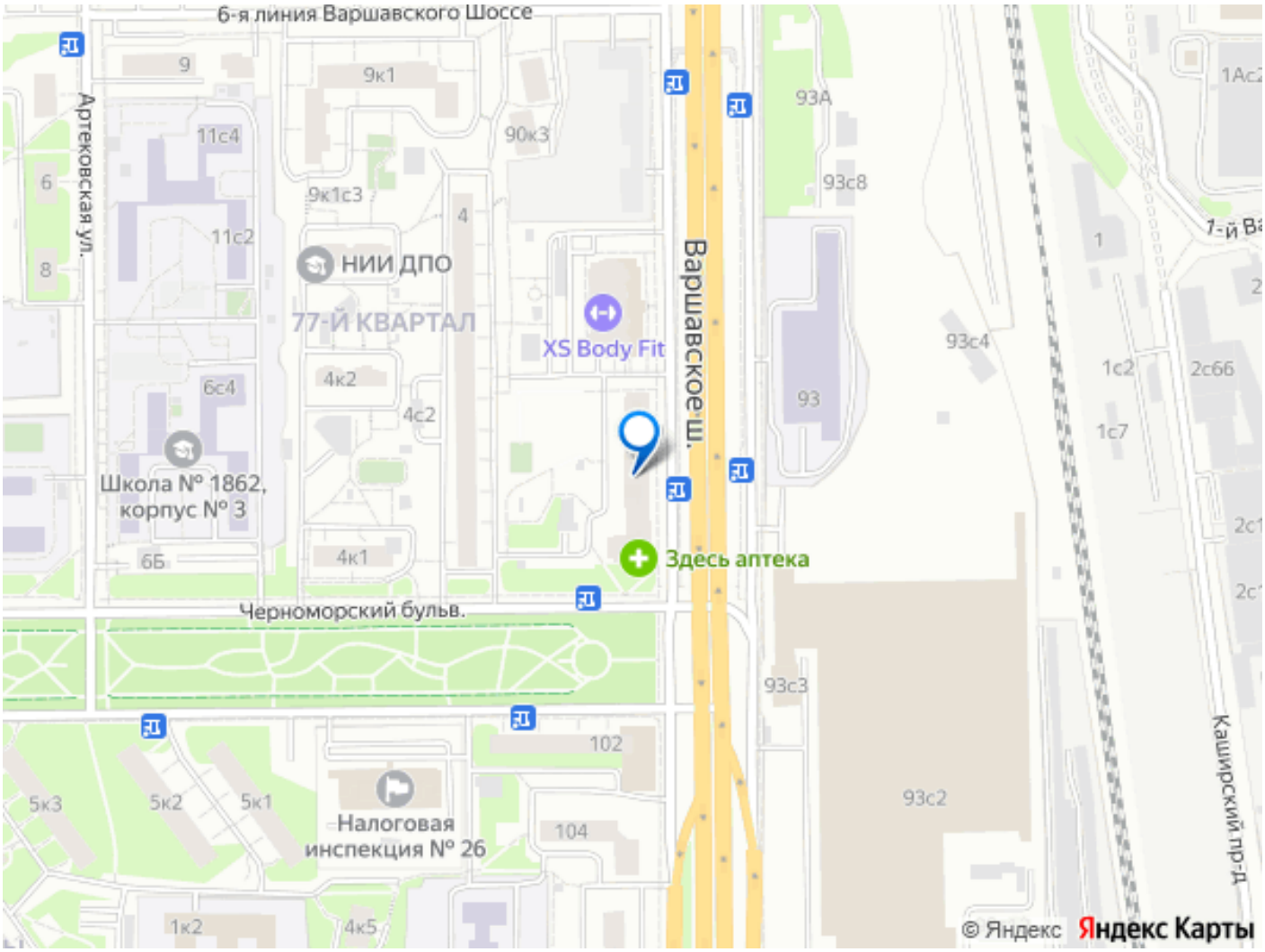
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа торгового помещения 125 м2 на Варшавском шоссе, д. 100к1 (11 минут пешком от метро Чертановская). 1 линия домов. Помещение 125 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада и один со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Четыре мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения.

Дом сдан в 2021 году. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный трафик. 10 минут пешком от станции метро Варшавская. Назначение: свободное, идеальное использование под магазин, ПВЗ, салон красоты, аптеку, медицинский центр и другое. Стоимость продажи 55 000 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России