

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

69 000 000 ₺

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

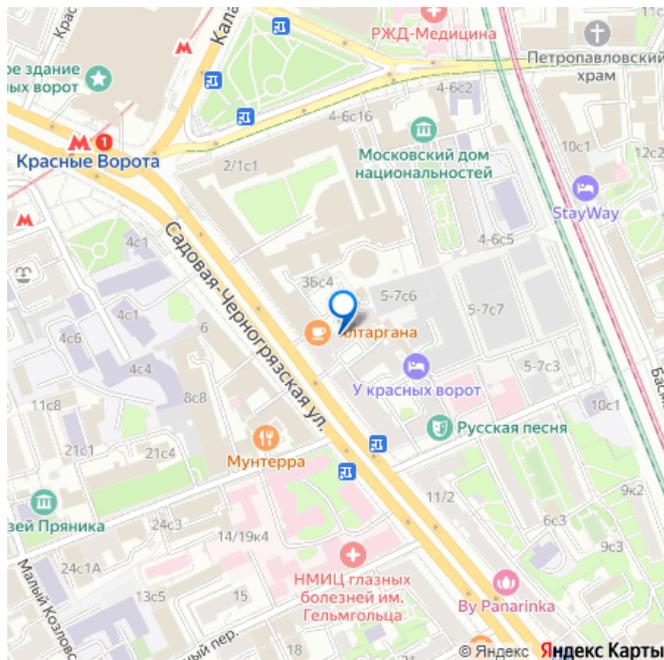
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147761. Предлагается в продажу помещение свободного назначения расположенное по адресу: Москва, Басманный район, ул. Садовая-Черногрязская, д. ЗБС1, площадью 126.3 м². Вокруг деловое сосредоточение и плотная застройка жилыми домами. Станция метро расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает пассажиропоток около 51 тысячи человек в сутки. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 80 метрах. Интенсивный

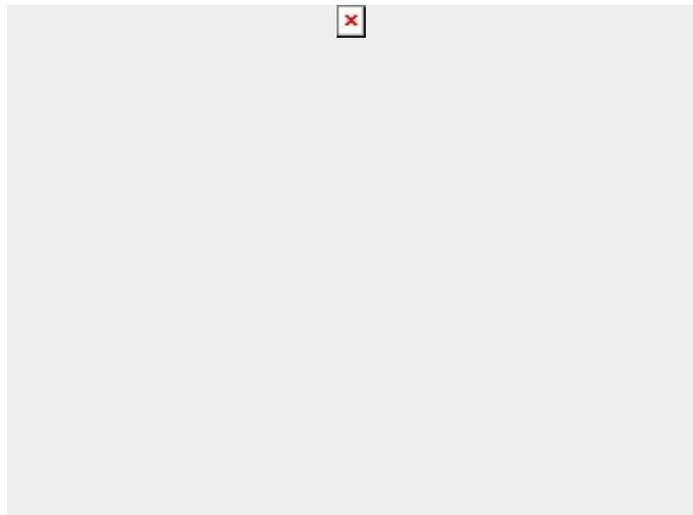
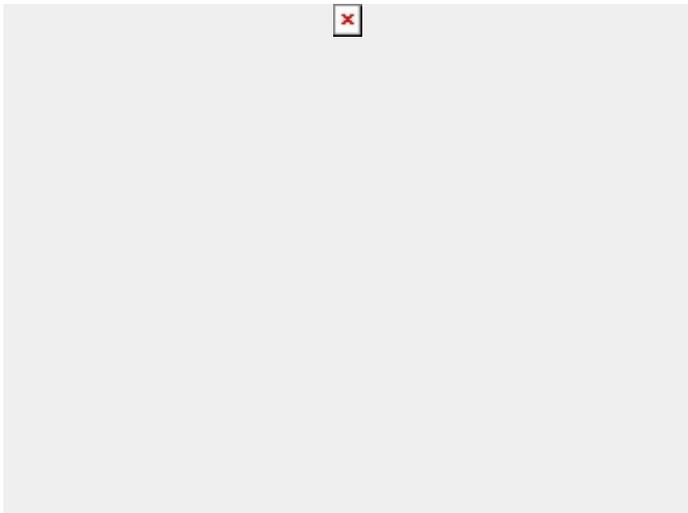
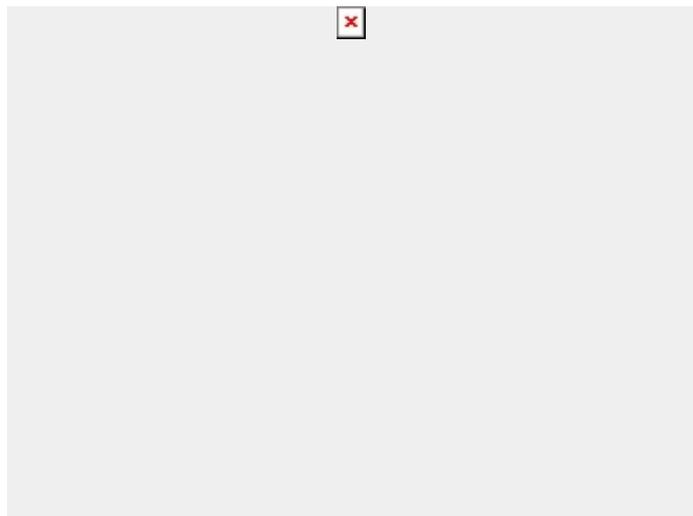
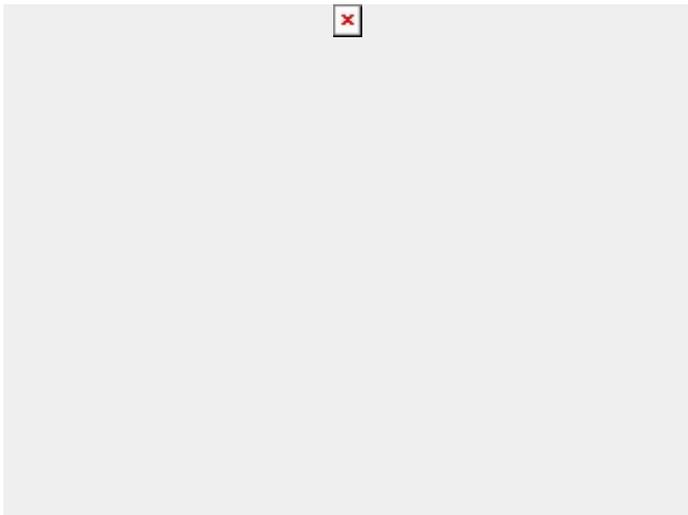
для заметок

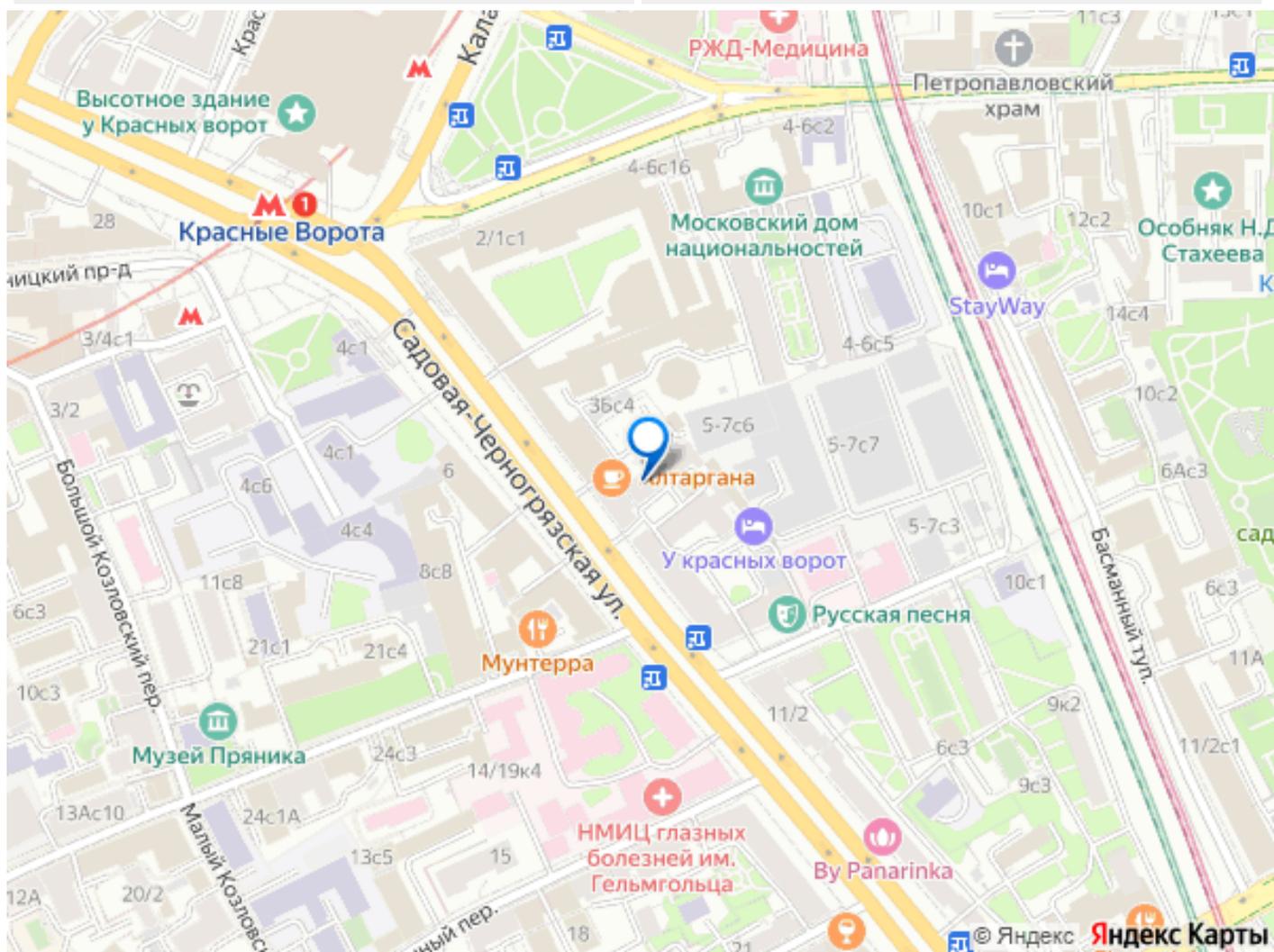


пешеходный и автомобильный потоки.

Технические характеристики: - Первый этаж
5-ти этажного жилого дома 1911 года
постройки, - общей площадью 126.3 м², из
них 1 этаж 100 м², антресоль 26.3 м². - Два
отдельных входа с первой линии. - Внешняя
сторона садового кольца. - Высота потолков 3
м. - Электрическая мощность 50 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:
69 000 000 рублей. Стоимость объекта за 1 м²?
- 546 318 рублей. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России