

Создано: 22.01.2026 в 18:13

Обновлено: 22.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288281471>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Ремизова, 8**

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Ремизова, 8

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126.6 м<sup>2</sup>

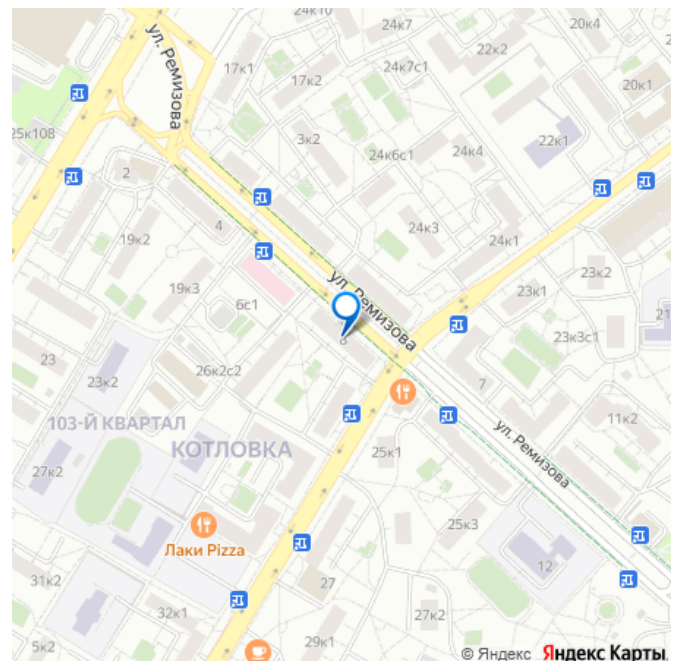
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157415. Предлагается в продажу готовый  
Арендный бизнес с арендатором -  
Парикмахерская + ПВЗ WB по адресу: г.  
Москва, ул. Ремизова д. 8. В шаговой  
доступности станции метро: Нагорная - 10  
мин. пешком. Густонаселенный жилой  
массив, район плотной жилой застройки.  
Цокольный этаж жилого дома (окна на  
уровне 1 этажа) отдельный вход с улицы.  
Сделана ливневка, входная группа в  
надлежащем состоянии. Надежный  
арендатор, парикмахерская работает в этом  
районе много лет, с давней клиентской

базой. ПВЗ WB с 2025г. Рядом поликлиника (соседний дом), остановка транспорта.

Торговое окружение: В пешей доступности расположены: красное-белое, кафе, кофейня, яндекс маркет, бьюти салон, Магнолия, аптека. Технические характеристики:

Цокольный этаж жилого 5-ти этажного дома.

280 кв.м., из 4 блоков. Высота потолков: 4 м.

Отдельный вход. Эл. мощность: 45 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 24 000 000 Стоимость за 1 кв. м. 189 573, 45 рубля. Арендатор Парикмахерская, КДА 11 мес с пролонгацией. МАП общий- 250 000 руб/мес., ГАП - 3 000 000 руб. Окупаемость - 8.1 лет. Доходность- 12.3 %





