

Создано: 22.01.2026 в 18:13

Обновлено: 22.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288281471>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Ремизова, 8****24 000 000 ₽**

Москва, улица Ремизова, 8

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)**ТП - Торговое помещение**

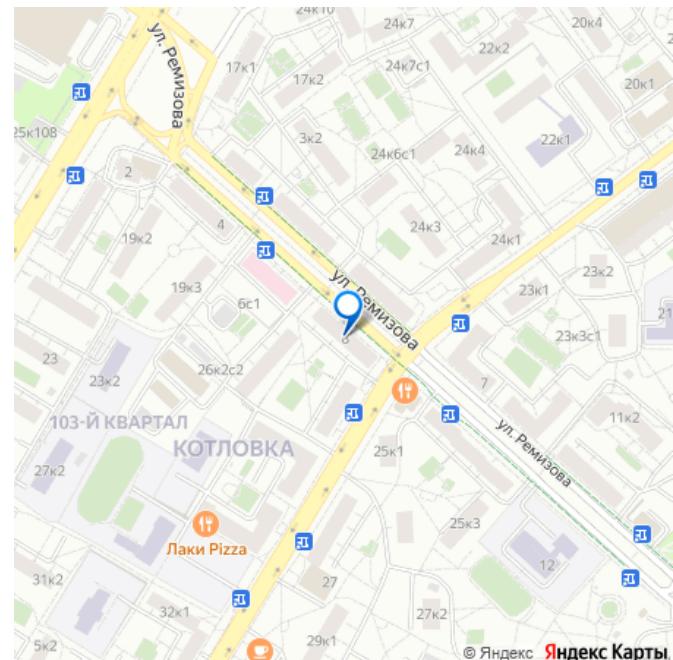
Общая площадь

126.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157415. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес с арендатором - Парикмахерская + ПВЗ WB по адресу: г. Москва, ул. Ремизова д. 8. В шаговой доступности станции метро: Нагорная - 10 мин. пешком. Густонаселенный жилой массив, район плотной жилой застройки. Цокольный этаж жилого дома (окна на уровне 1 этажа) отдельный вход с улицы. Сделана ливневка, входная группа в надлежащем состоянии. Надежный арендатор, парикмахерская работает в этом районе много лет, с давней клиентской

базой. ПВЗ WB с 2025г. Рядом поликлиника
(соседний дом), остановка транспорта.

Торговое окружение: В пешей доступности
расположены: красное-белое, кафе, кофейня,
яндекс маркет, бьюти салон, Магнолия,
аптека. Технические характеристики:

Цокольный этаж жилого 5-ти этажного дома.

280 кв.м., из 4 блоков. Высота потолков: 4 м.

Отдельный вход. Эл. мощность: 45 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 24
000 000 Стоимость за 1 кв. м. 189 573, 45
рубля. Арендатор Парикмахерская, КДА 11
мес с пролонгацией. МАП общий- 250 000
руб/мес., ГАП - 3 000 000 руб. Окупаемость -
8.1 лет. Доходность- 12.3 %

