

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Нахимовский пр-т, 22

68 000 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 22

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

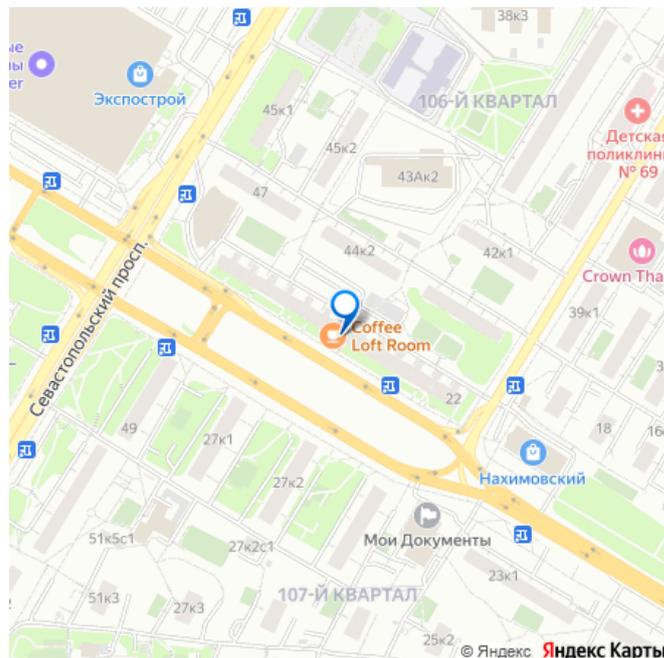
Лот 19926. Предлагается на продажу помещение с арендаторами, находящееся по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д.22 Дом расположен на пересечении Нахимовского и Севастопольского проспектов. Первая линия домов Нахимовского проспекта, до метро Нахимовский проспект можно дойти пешком за 15 минут. Остановка общественного транспорта в 20 метрах от входа в магазин. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный сложившийся жилой район. Рядом расположены: Мои документы, Клинический госпиталь MD Group, Expstroy на Нахимовском. ТЦ

<https://move.ru/objects/9290902247>

S5Development, S5Development

89251234567

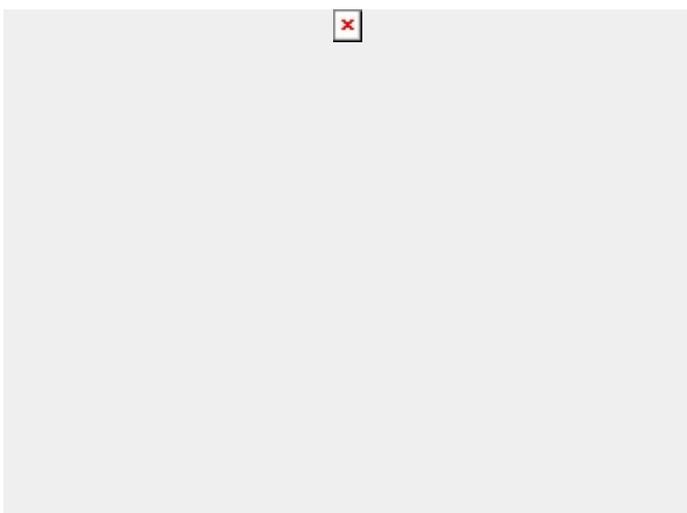
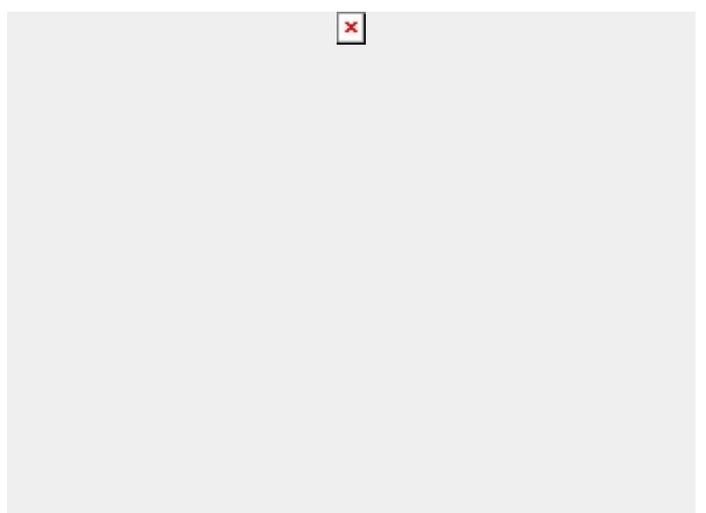
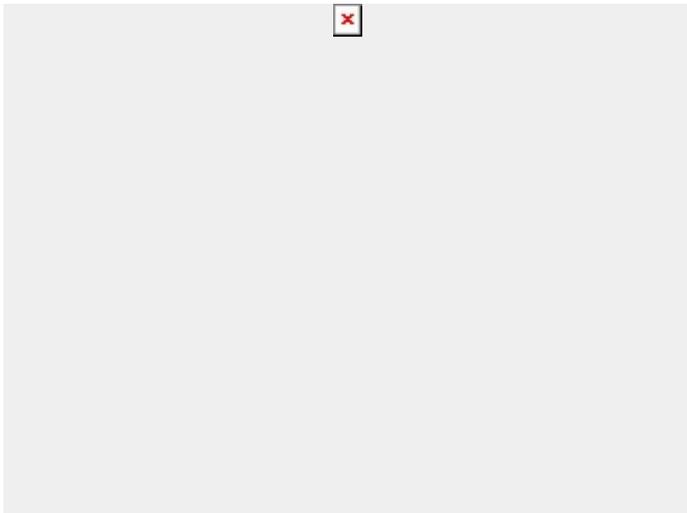
для заметок

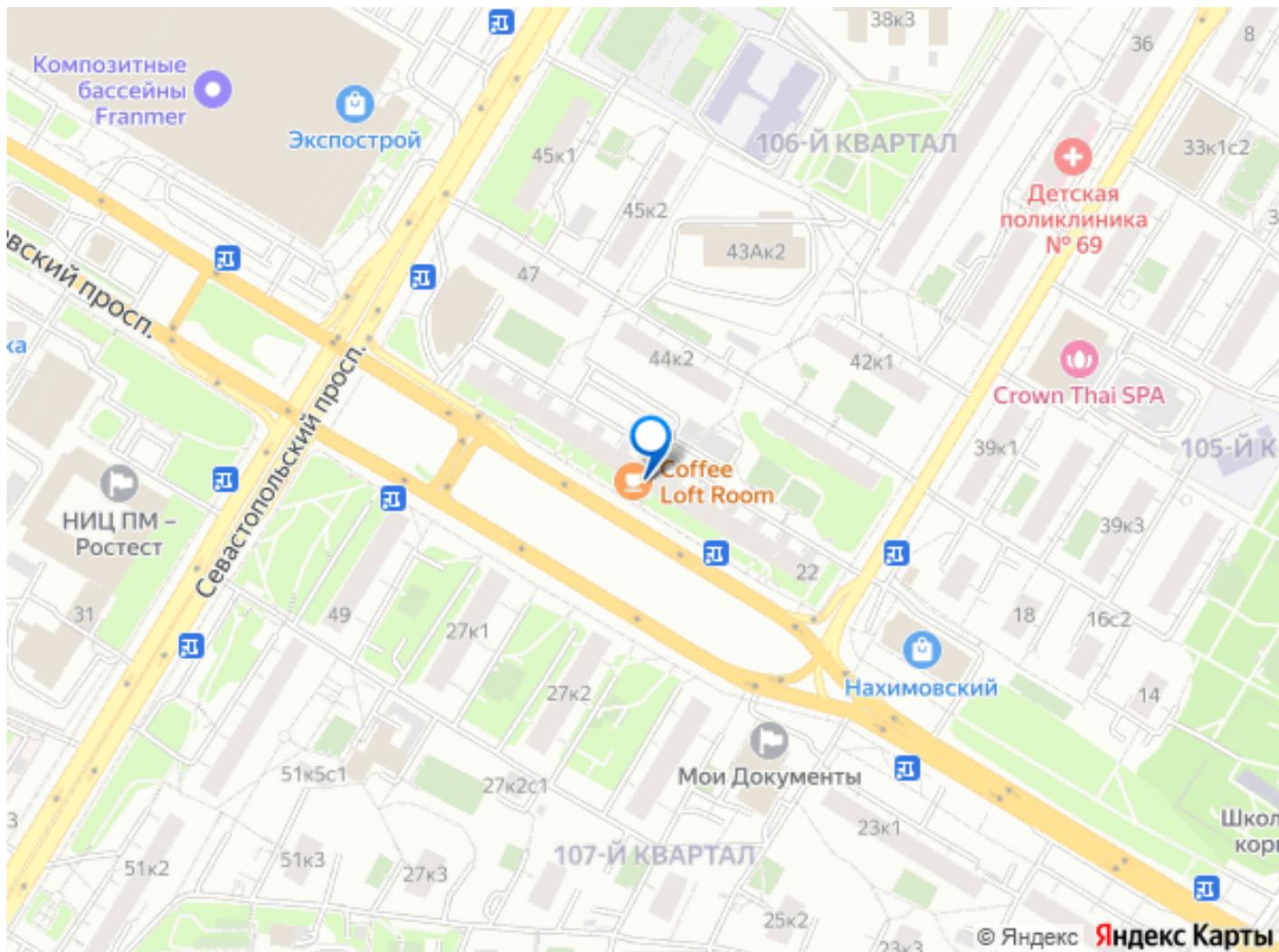


Нахимовский, ТЦ Родной. Соседние арендаторы: Красное и Белое, Ароматный мир, Винлаб, салоны красоты, аптеки.

Технические характеристики: Площадь - 126,7 кв.м, из которых 17 кв.м. и 9 кв.м. свободны. 1-й этаж 15-ти этажного жилого дома. Отдельный вход, зальная планировка, витринные окна. Электрическая мощность - 45 кВт. Высокий рекламный потенциал, размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость - 68 000 000 рублей Арендаторы: Wildberries, Яндекс, Табак, Вегус колбасы и сыры МАП - 460 000 рублей (потенциально 520 000 рублей) ГАП - 5 520 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России