

Создано: 08.03.2026 в 02:03

Обновлено: 08.03.2026 в 02:03

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 10**

46 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

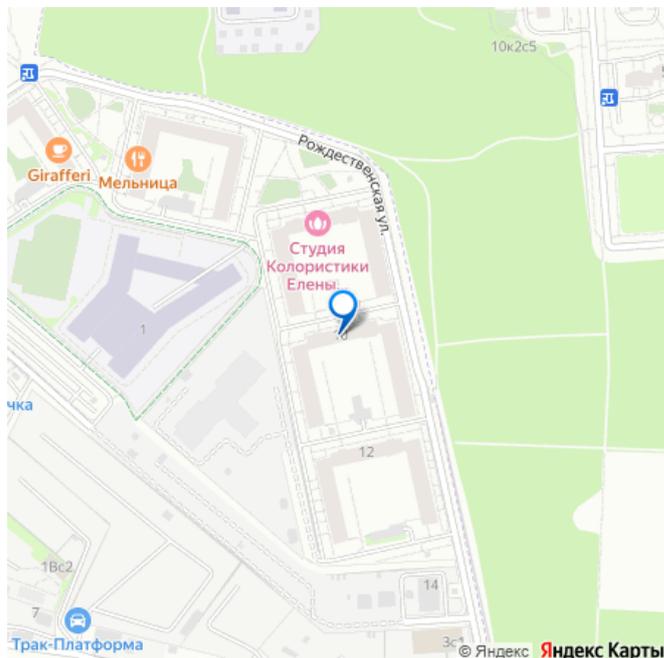
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

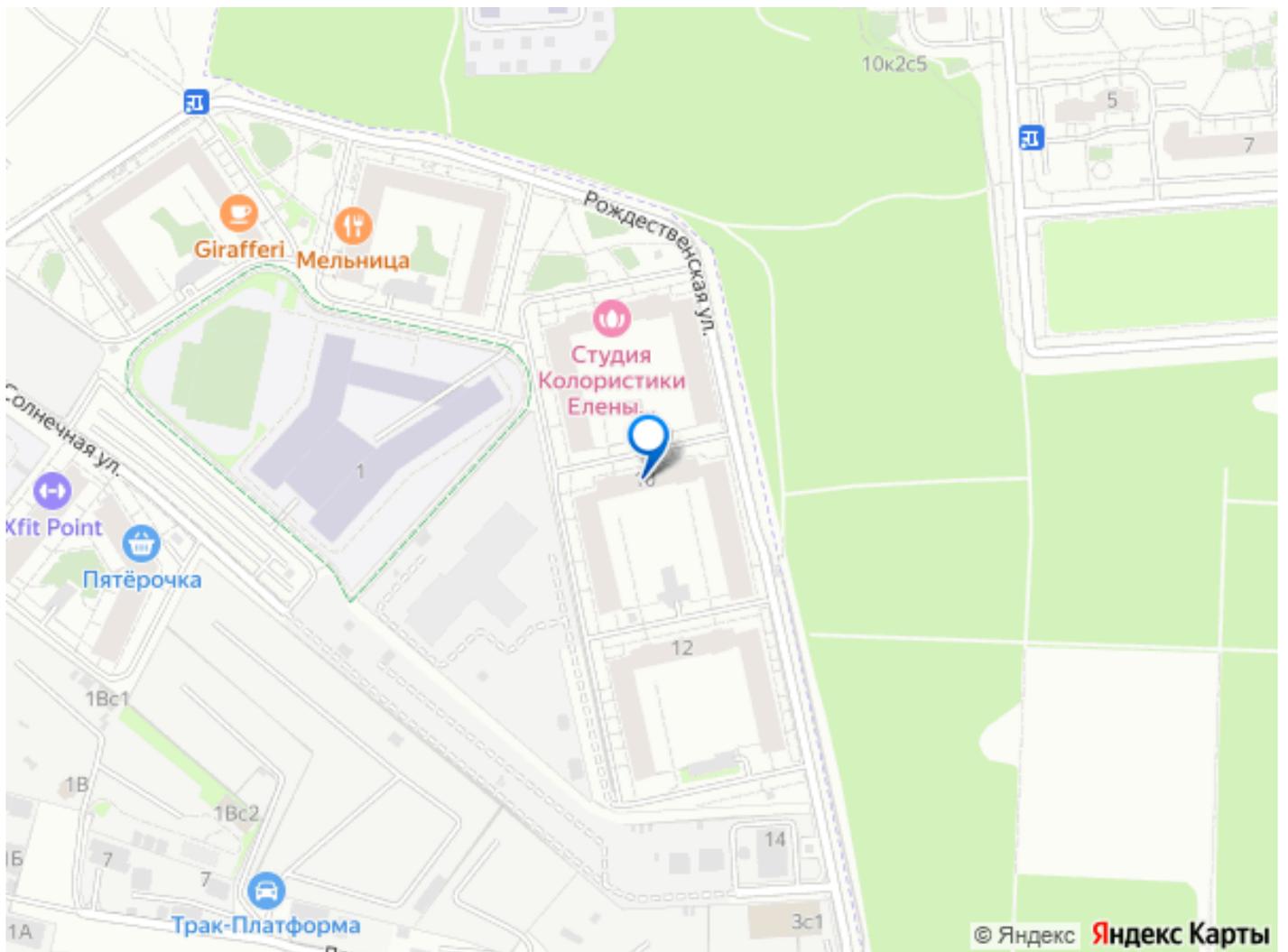
Продажа торгового помещения с арендатором «Около» площадью 126 м² расположенного по адресу: Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 10 (8 минут на транспорте от станции МЦД D3 Люберцы). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор: «Около», месячная арендная плата 317 000 рублей. Договор аренды подписан с 06.02.2026 года до 06.02.2030 года. Безусловная ежегодная индексация 7% со 2-го года. Окупаемость 12,1 лет. Стоимость 46 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России