

Создано: 13.06.2024 в 18:45

Обновлено: 08.02.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9274091775>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Крылатская улица, 33К3****47 000 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)**ТП - Торговое помещение**

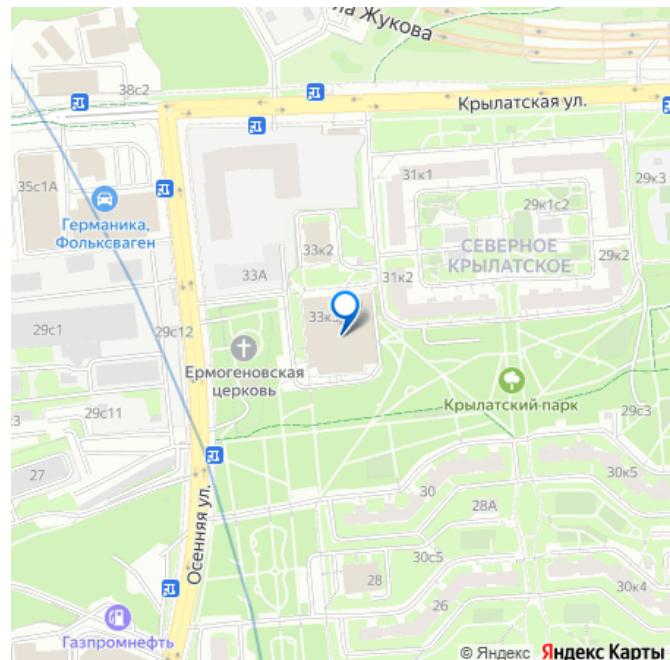
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

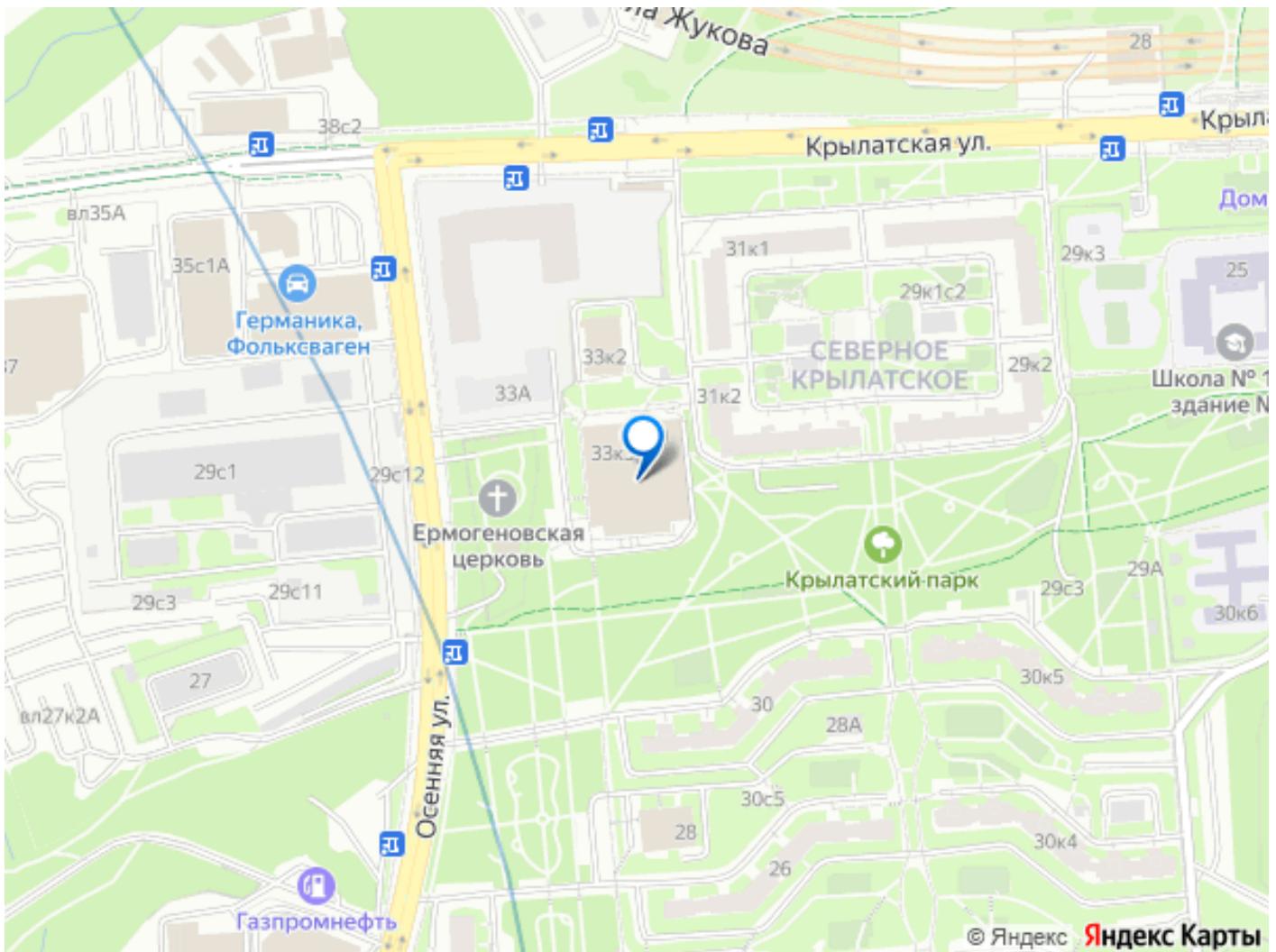
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 126,4 м² с арендаторами на ул. Крылатская, д. 33 корпус 3 (15 минут пешком от метро Крылатское). Помещение 126,4 м² располагается на 1 этаже торгового комплекса, у каждого арендатора свой отдельный вход, высота потолка 7 м. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: универсам «Верный», магазин «ВкусВилл», магазин у дома «Авокадо», аптека,

Красное/белое, Яндекс лавка. Арендаторы: 1.
Алкомаркет «Винлаб», площадь 91,1 м²,
месячная арендная плата 240 000 рублей,
индексация 5%, но не ранее чем через 24
месяца, долгосрочный договор аренды от
08.07.2021 года на 5 лет, коммунальные
платежи на арендаторе. 2. Вакантная
площадь, площадь 35,3 м², потенциальная
месячная арендная плата 96 000 рублей.
Общий месячный арендный поток 336 000
рублей. Стоимость 47 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России