

Москва, Крылатская улица, 33К3

**47 000 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

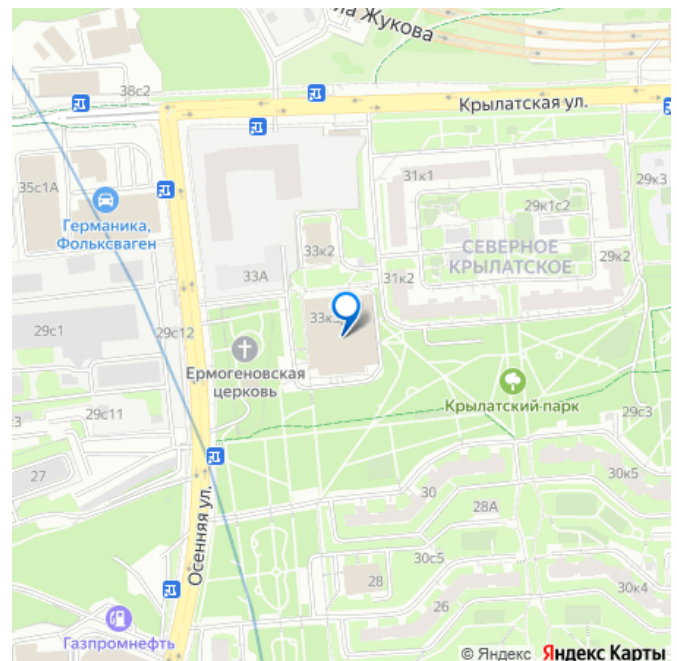
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

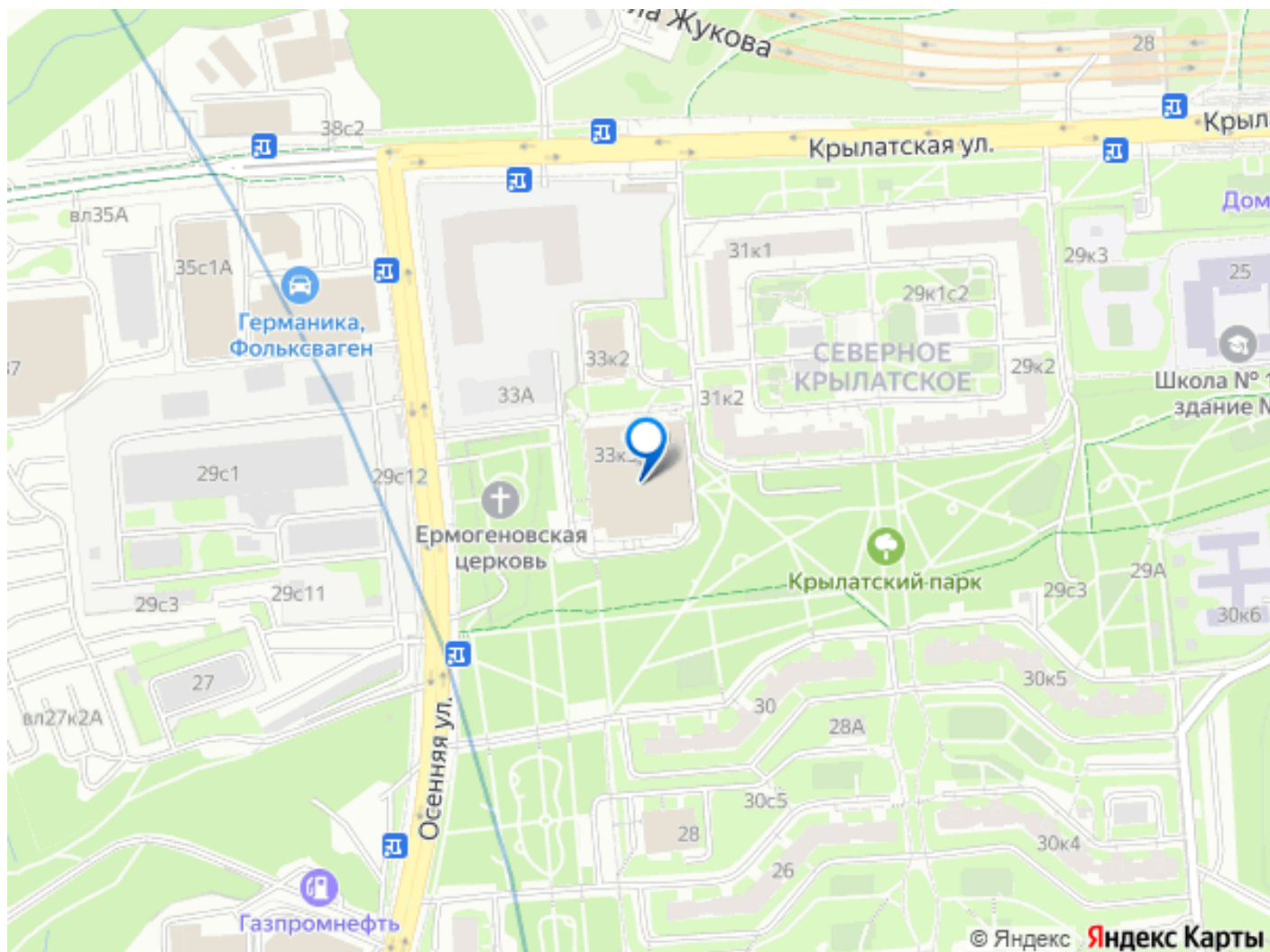
Продажа торгового помещения 126,4 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Крылатская, д. 33 корпус 3 (15 минут пешком от метро Крылатское). Помещение 126,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже торгового комплекса, у каждого арендатора свой отдельный вход, высота потолка 7 м. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: универсам «Верный», магазин «ВкусВилл», магазин у дома «Авокадо», аптека,

для заметок



Красное/белое, Яндекс лавка. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Винлаб», площадь 91,1 м2, месячная арендная плата 240 000 рублей, индексация 5%, но не ранее чем через 24 месяца, долгосрочный договор аренды от 08.07.2021 года на 5 лет, коммунальные платежи на арендаторе. 2. Вакантная площадь, площадь 35,3 м2, потенциальная месячная арендная плата 96 000 рублей. Общий месячный арендный поток 336 000 рублей. Стоимость 47 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России