

🕒 Создано: 13.06.2024 в 18:45

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:41

**Москва, Крылатская улица, 33К3**

**47 000 000 ₺**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

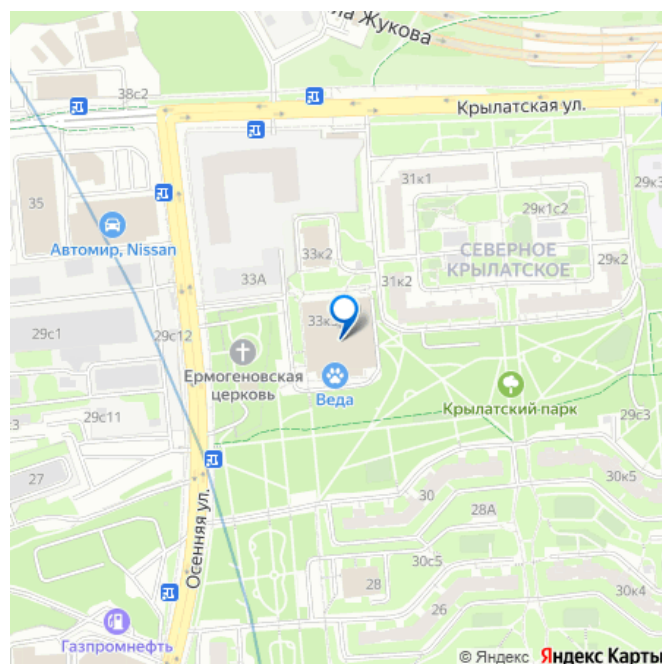
Продажа торгового помещения 126,4 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Крылатская, д. 33 корпус 3 (15 минут пешком от метро Крылатское). Помещение 126,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже торгового комплекса, у каждого арендатора свой отдельный вход, высота потолка 7 м. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: универсам «Верный», магазин «ВкусВилл», магазин у дома «Авокадо», аптека,

<https://move.ru/objects/9274091775>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

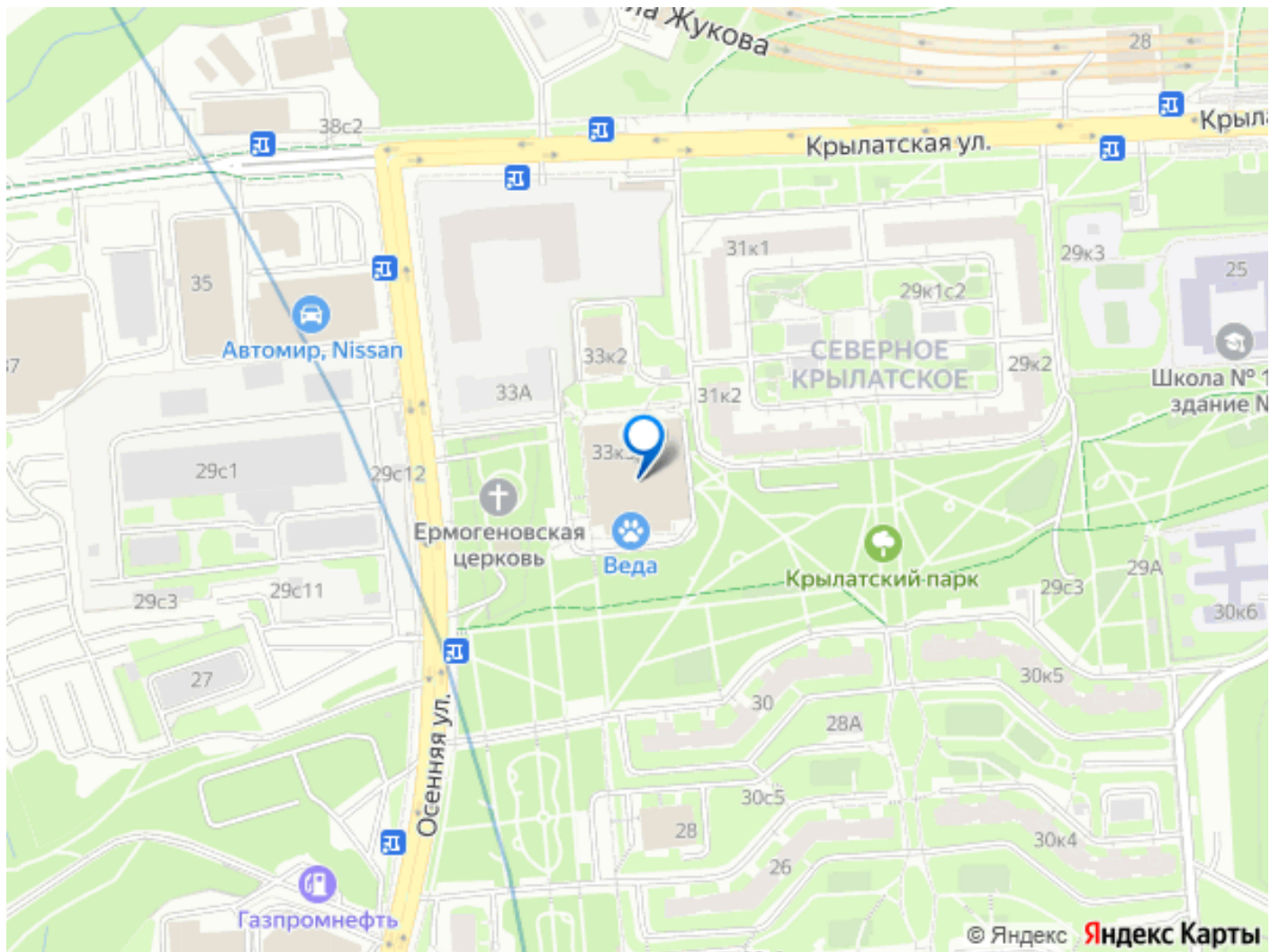
**79166030204**

для заметок



Красное/белое, Яндекс лавка. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Винлаб», площадь 91,1 м2, месячная арендная плата 240 000 рублей, индексация 5%, но не ранее чем через 24 месяца, долгосрочный договор аренды от 08.07.2021 года на 5 лет, коммунальные платежи на арендаторе. 2 Пекарня «Буханка» 35,3 м2, месячная арендная плата 110 000 рублей. Общий месячный арендный поток 350 000 рублей. Стоимость 47 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России