

Москва, Гродненская улица, 9

45 000 000 ₽

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

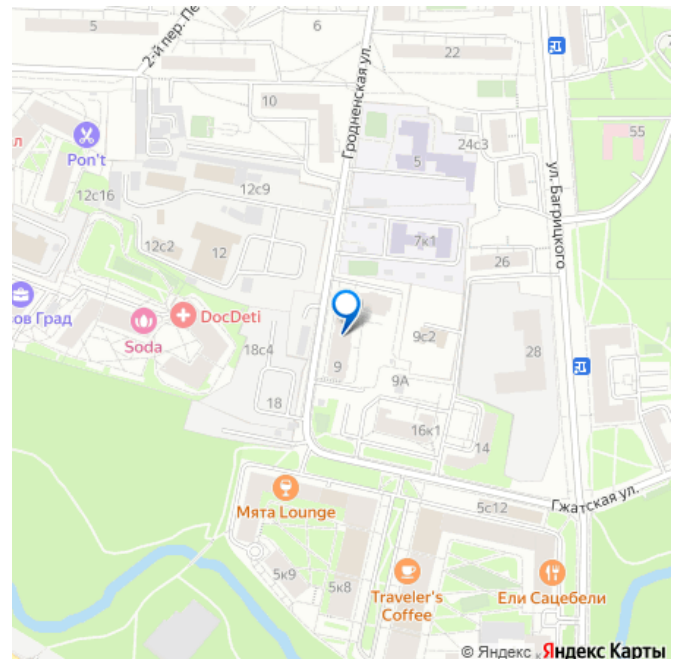
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 125,6 м2 по адресу ул. Гродненская, д.9 (8 минут транспортом от метро Кунцевская). 2 линия домов. Помещение 125,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Объект расположен в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Давыдково. Удобный выезд на Можайское шоссе, рядом

пролегают улицы Багрицкого и Гродненская.

Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»,
основной, месячная арендная плата 385 000
рублей. Арендатор работает с сентября 2024
года. Индексация не более 10%. Стоимость
45 млн. рублей с НДС. Без комиссии.



