

Создано: 17.06.2025 в 09:14

Обновлено: 21.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9281437466>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Гродненская улица, 9****45 000 000 ₽**

Москва, Гродненская улица, 9

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)**ТП - Торговое помещение**

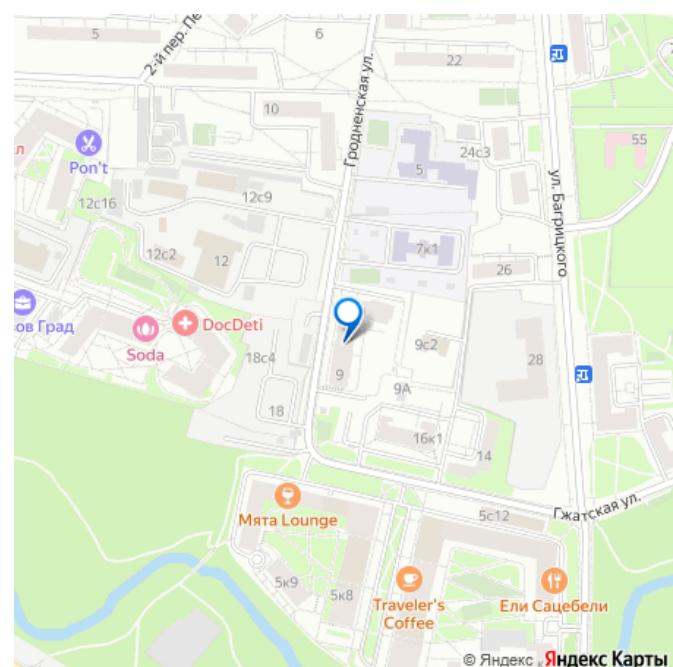
Общая площадь

126 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

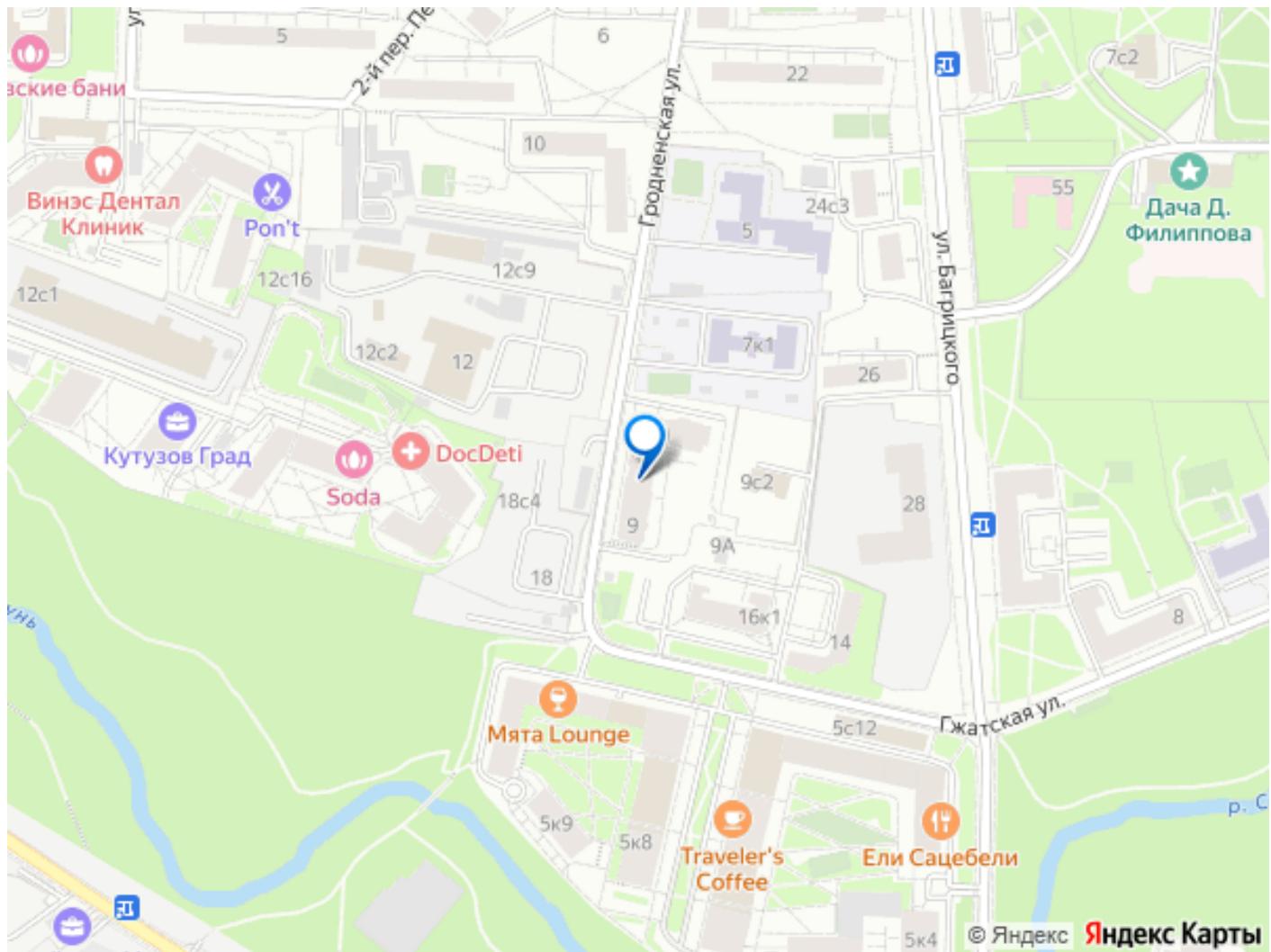
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 125,6 м<sup>2</sup> по адресу ул. Гродненская, д.9 (8 минут транспортом от метро Кунцевская). 2 линия домов. Помещение 125,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Объект расположен в Можайском районе Западного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро Давыдково. Удобный выезд на Можайское шоссе, рядом

пролегают улицы Багрицкого и Гродненская.  
Арендатор: пункт выдачи «Wildberries»,  
основной, месячная арендная плата 385 000  
рублей. Арендатор работает с сентября 2024  
года. Индексация не более 10%. Стоимость  
45 млн. рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России