

Создано: 17.10.2024 в 09:20

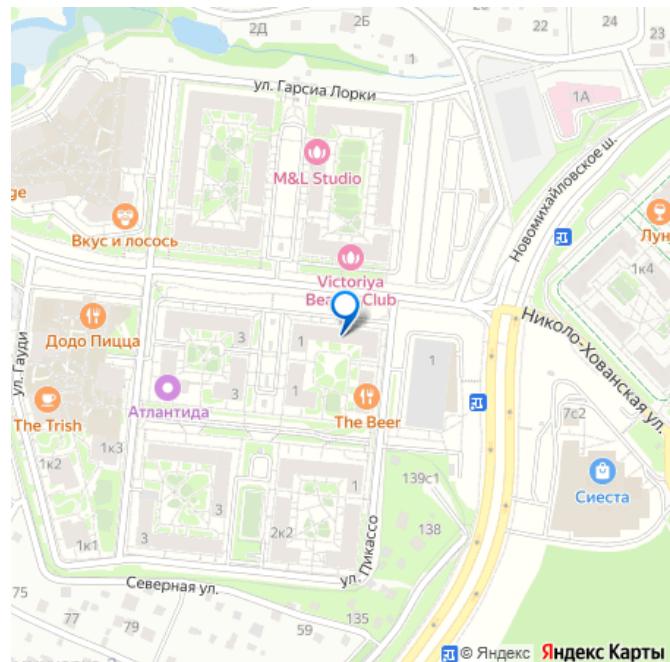
Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9282194991>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, проспект Магеллана, 1****53 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

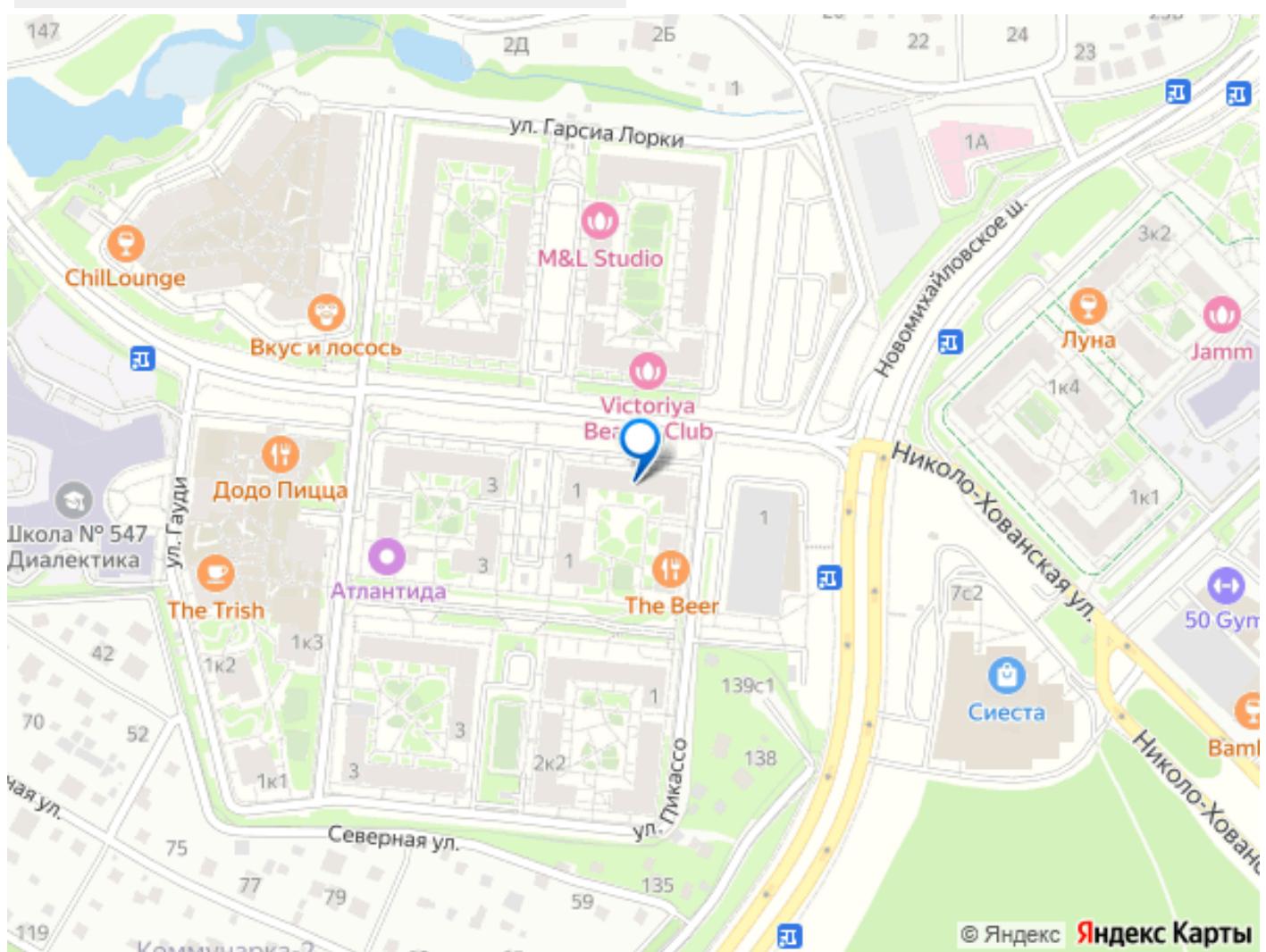
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 126 м² с арендатором медицинская клиника «Кругосветка» на проспекте Магеллана, д. 1 (5 минут транспортом от метро Прокшино). 1-я линия дороги. Помещение 126 м² угловое, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: медицинская клиника «Кругосветка»,

договор аренды с декабря 2021 года сроком
на 5 лет. Стоимость продажи 53 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России