

Создано: 24.11.2025 в 19:36

Обновлено: 18.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9286867541>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Нахимовский проспект, 22

67 624 326 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

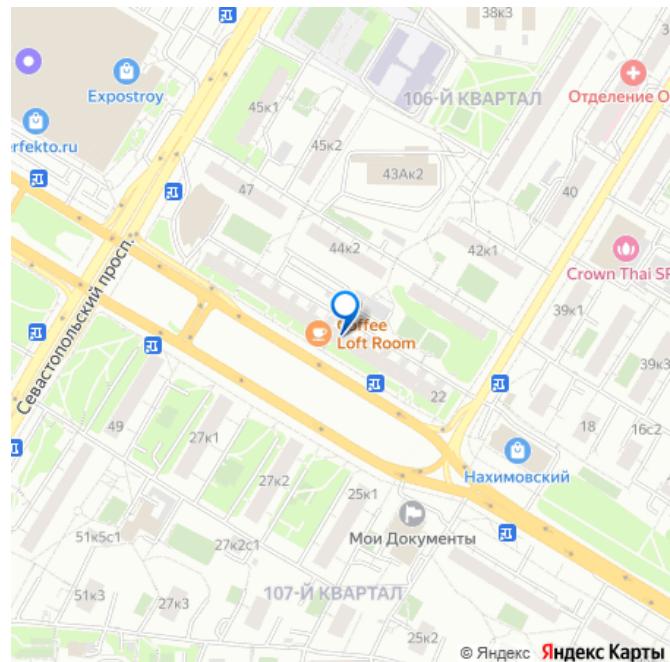
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, пр-кт Нахимовский, 22 Арендаторы: • Wildberries, Ozon, Вегус колбасы, Табак и Ремонт •

Площадь: 126 м² Окупаемость: 12 лет

Стоимость продажи: 67 624 326 руб.

Мощность: 45 кВт МАП: 457 000 р. ГАП: 5 520

000р. Объект находится в 15 минутах от

метро Нахимовский проспект. Это готовый

бизнес с пассивным доходом от надежного

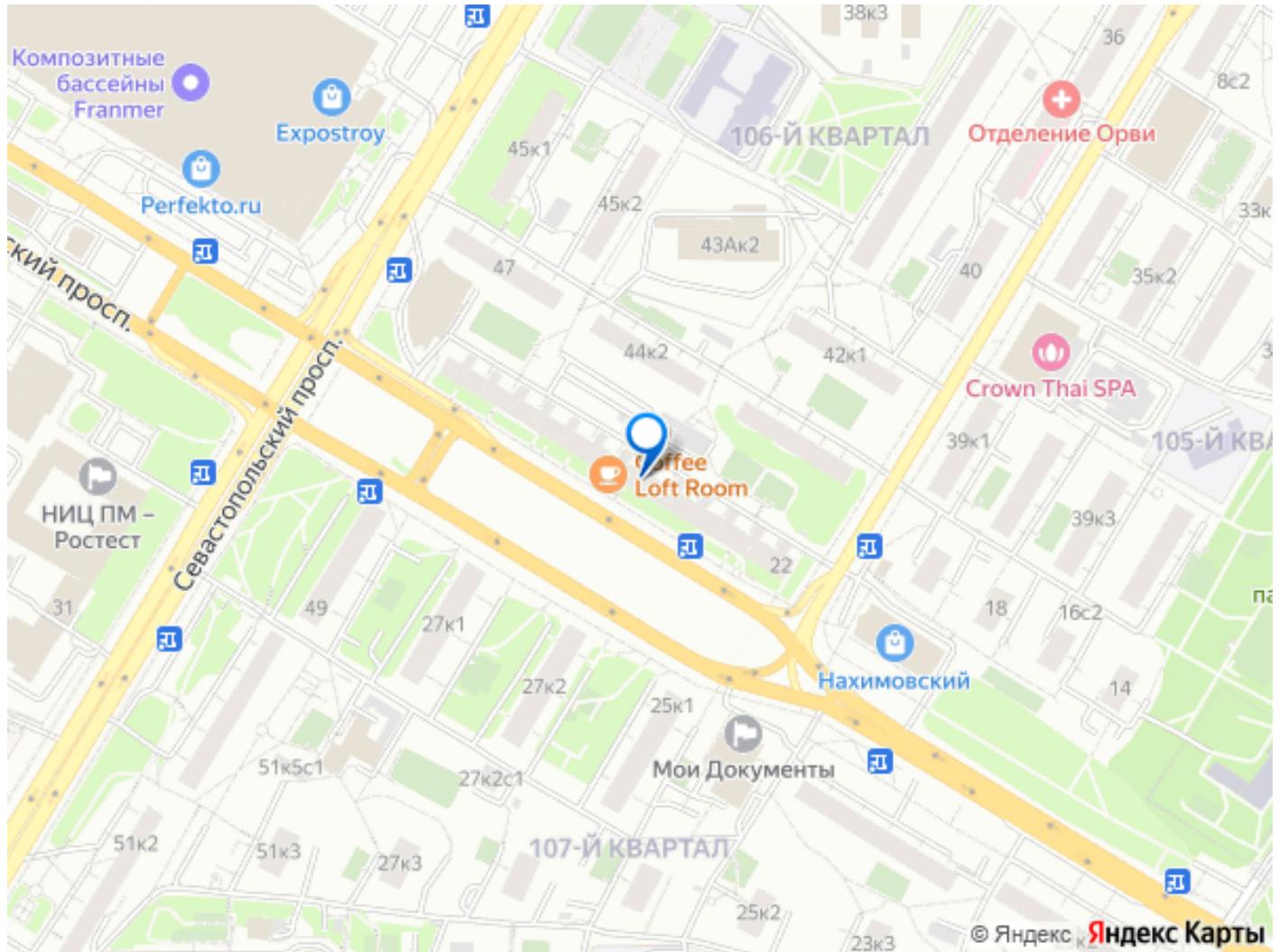
арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! Номер объекта: 9321





Move.ru - вся недвижимость России