

Создано: 10.12.2025 в 22:09

Обновлено: 23.12.2025 в 03:49

<https://move.ru/objects/9287332693>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Кировоградская улица, 9

20 500 074 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

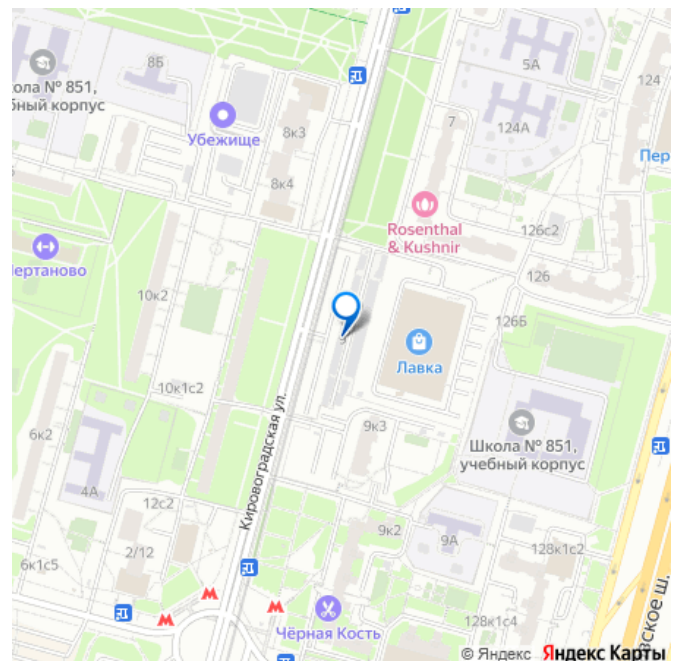
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

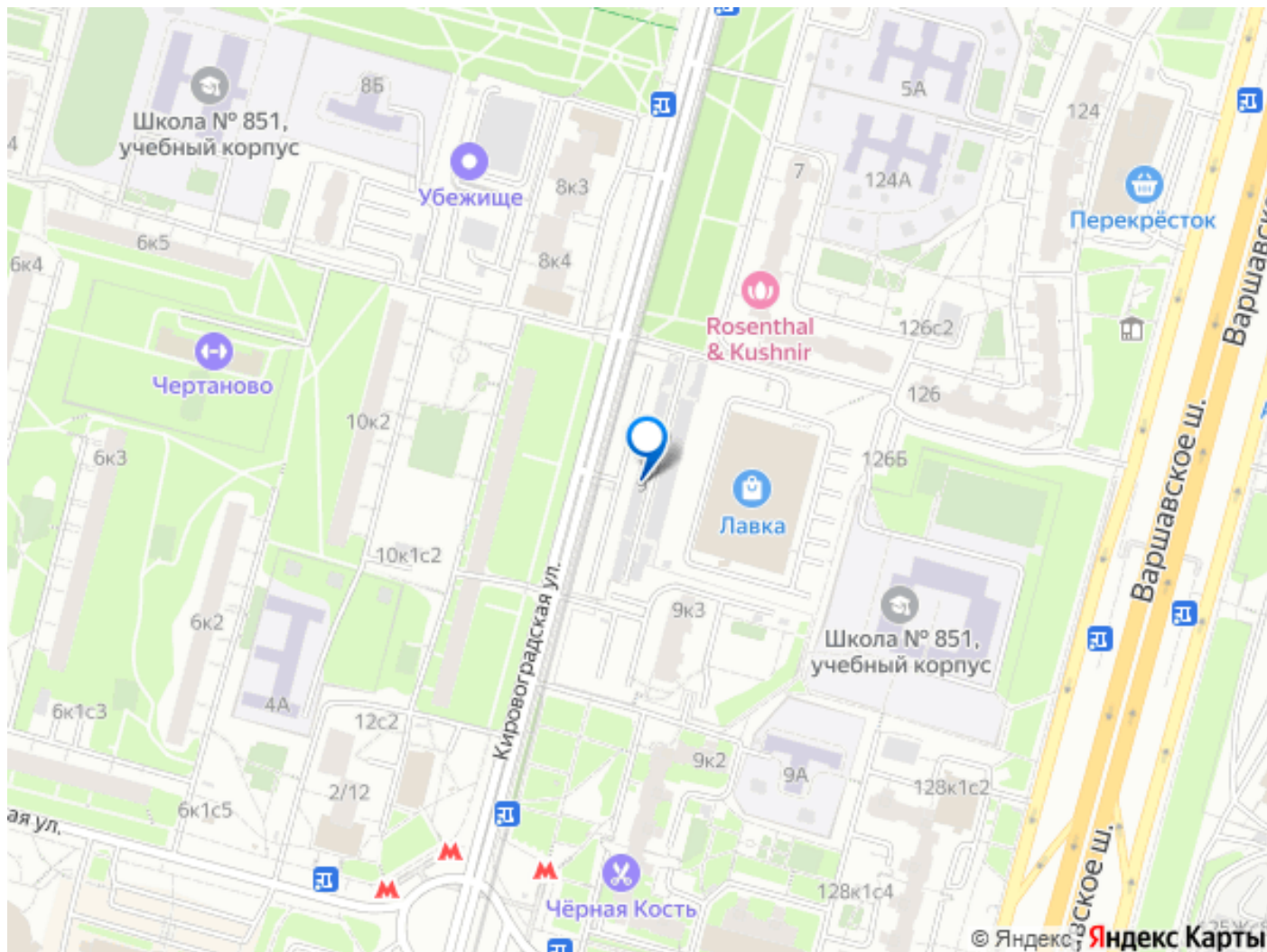
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Акварель,
Москва, ул Кировоградская, 9 Арендаторы: •
ОнлайнТрэйд • Площадь: 126 м²
Окупаемость: 8 лет Стоимость продажи: 20
500 074 руб. МАП: 220 000 р. ГАП: 2 640 000 р.
Объект находится в 5 минутах от метро
Южная. Это готовый бизнес с пассивным
доходом от надежного арендатора с
безупречной репутацией. Объект не требует
операционного участия собственника и
капитальных вложений. Остались вопросы по
объекту? Звоните прямо сейчас! Номер
объекта: 8568





Move.ru - вся недвижимость России