

Создано: 03.01.2026 в 14:56

Обновлено: 20.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287815684>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Большая Пироговская улица,  
37-43ка

**33 450 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

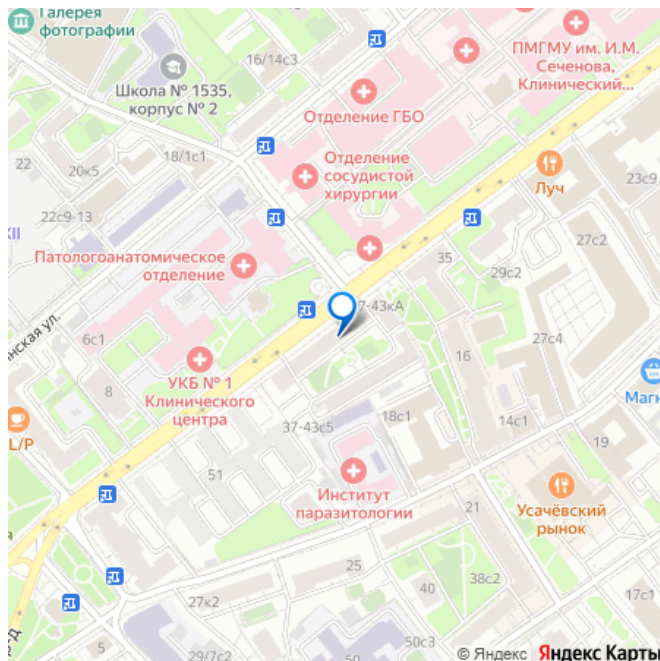
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

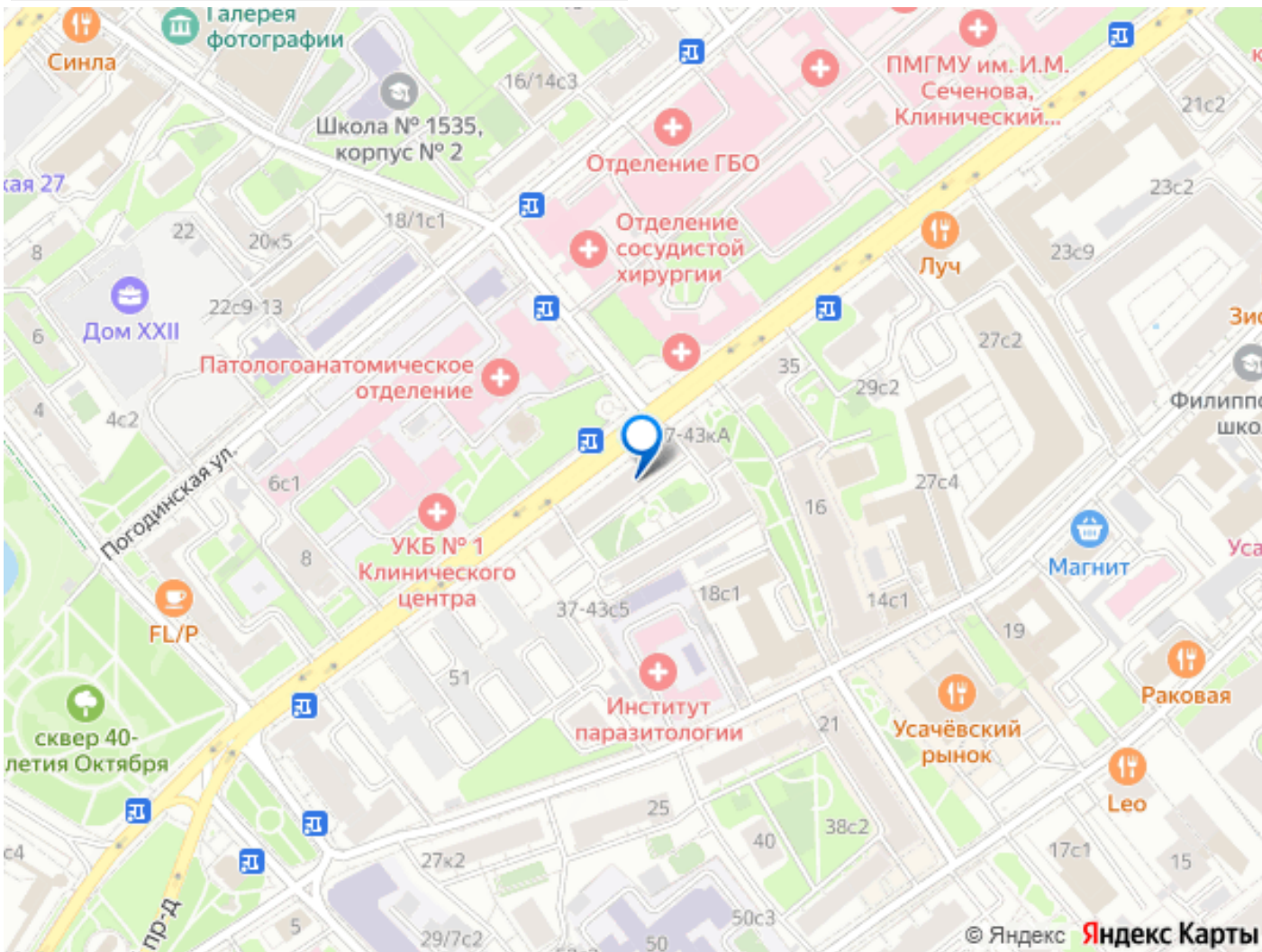
Продажа торгового помещения 126 м2 с арендатором «Willdberreries» на ул. Большая Пироговская, д. 37-43 корп. А (11 минут пешком от метро Спортивная). 1 линия домов. Помещение 126 м2, располагается на -1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Городская парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение находится в центре столицы, на одной из ключевых улиц Хамовников. Район с высокой пешеходной и транспортной активностью, плотной жилой

для заметок



застройкой бизнес- и премиум-класса и объектами социальной инфраструктуры: Пироговская больница, Институт им. Сеченова и пр. Арендатор: пункт выдачи «Willdberries», основной, месячная арендная плата 390 000 рублей. Бессрочный договор. Ежегодная индексация 10 %. Окупаемость 7 лет. Стоимость 33 450 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России