

Создано: 22.01.2026 в 01:58

Обновлено: 08.03.2026 в 03:47

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Большая Пироговская улица,  
37-43ка**

**34 749 918 ₺**

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

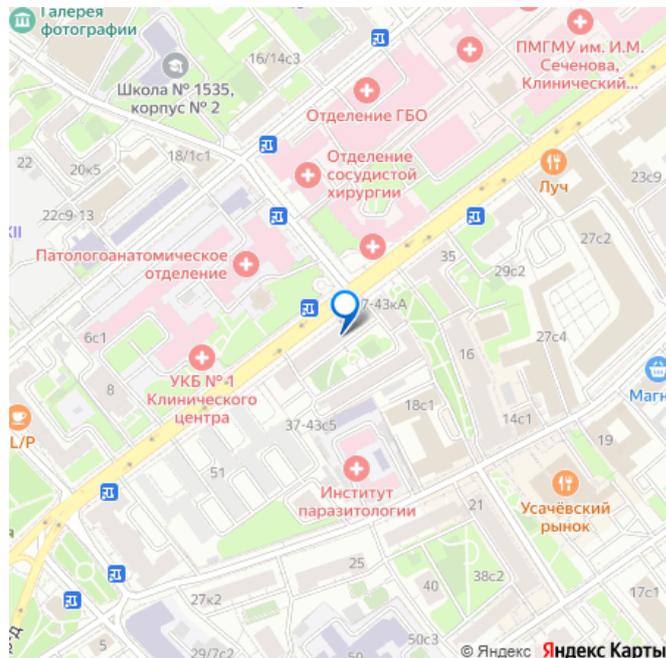
Продам

Раздел

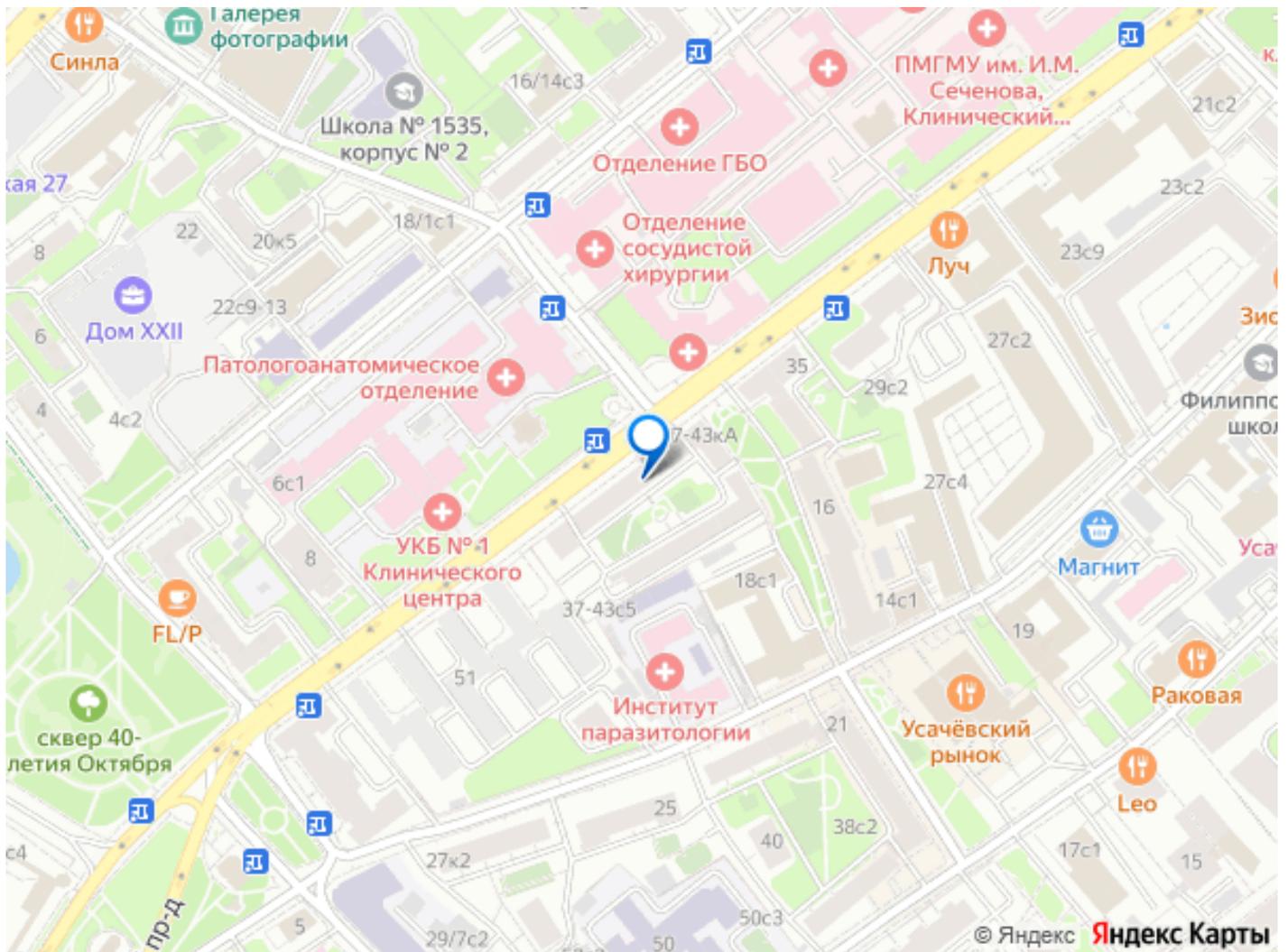
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Б. Пироговская, 37-43 корп А  
Арендатор: • Вайлдбериз • Площадь: 126 м2  
Окупаемость: 7 лет  
Стоимость продажи: 34 749 918 руб.  
Мощность: 15 кВт  
МАП: 390 000 р.  
ГАП: 4 680 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 6 минутах от метро Спортивная.  
Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.  
Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.  
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 10297







Move.ru - вся недвижимость России