

Создано: 22.01.2026 в 01:58

Обновлено: 22.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9288231829>

Layton, Layton

79337879764

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

34 749 918 ₽

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

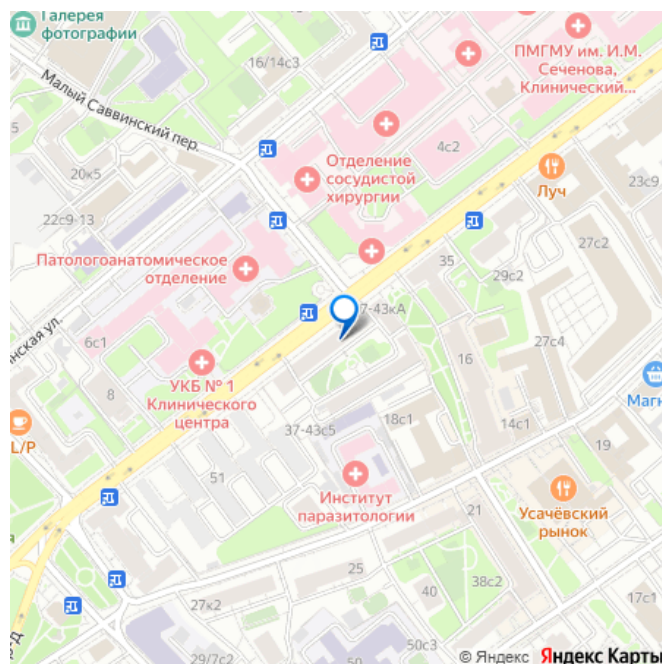
Продам

Раздел

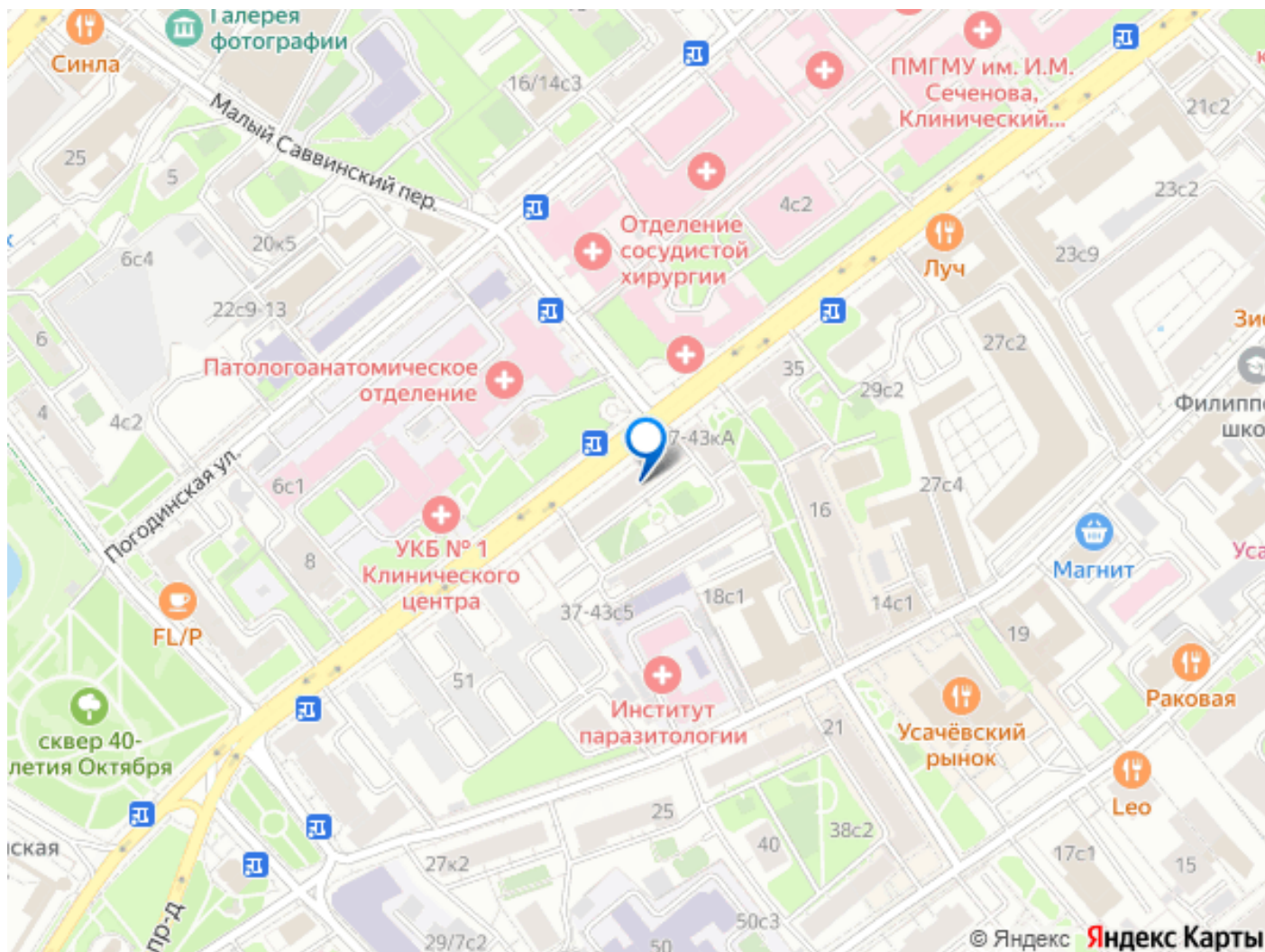
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Б. Пироговская, 37-43 корп А
Арендатор: • Вайлдбериз • Площадь: 126 м2
Окупаемость: 7 лет
Стоимость продажи: 34 749 918 руб.
Мощность: 15 кВт
МАП: 390 000 р.
ГАП: 4 680 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 6 минутах от метро Спортивная.
Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.
Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 10297







Move.ru - вся недвижимость России