

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Гродненская ул, 9

45 000 018 ₺

Москва, Гродненская ул, 9

Улица

[улица Гродненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Гродненская, 9
Арендатор: • ПСН с арендатором • Площадь: 126 м²
Окупаемость: 12 лет
Стоимость продажи: 41 999 958 руб.
МАП: 350 000р. ГАП: 4 200 000р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 11 минутах от метро Кунцевская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8988 - назовите этот номер специалисту.

<https://move.ru/objects/9290785865>

Layton, Layton

89251234567

для заметок





