

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, б-р Скандинавский, 25.1**

**54 147 768 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

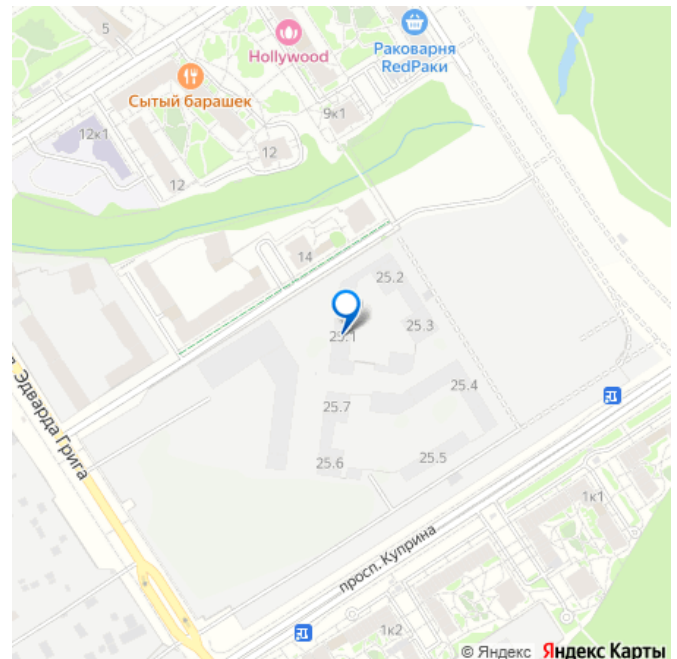
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

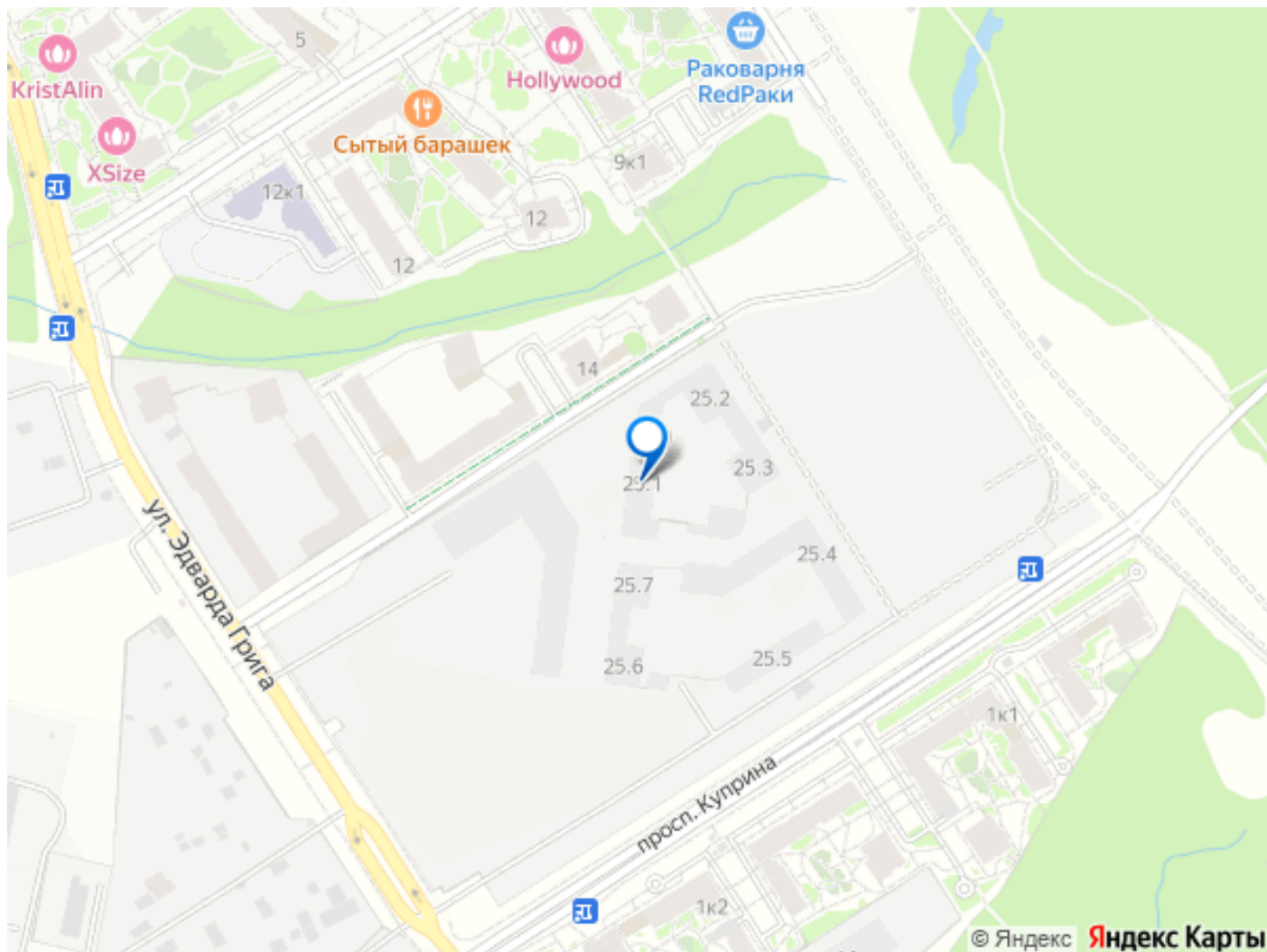
Лот 148698. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Скандинавия» по адресу: Москва, НАО, улица Эдварда Грига, к. 25.1, площадью 127.2 м<sup>2</sup>. ЖК Расположен в юго-западной части Москвы 9 км от МКАД и 1,7 км от ст. метро «Потапово» (2024 г.). Вдоль границы района проходит проспект Куприна с интенсивным автомобильным трафиком и остановками общественного транспорта. Удобные выезды на СБВ, Киевское и Калужское шоссе, улицу Александры Монаховой. Планируемое население района - около 17 тысяч жителей. Активный внутрирайонный трафик обеспечит лучевая застройка. Срок сдачи дома 2 квартал 2026 года. Технические характеристики: 1 этаж 14-ти этажного жилого дома, общей площадью 127.2 м<sup>2</sup>,

для заметок



высота потолков 4,66 м, электрическая  
мощность 38.97 кВт, отдельный вход,  
витринное остекление, зальная планировка,  
нагрузка на пол 600 кг/м?. Коммерческие  
условия: Стоимость объекта - 54 147 768 ?,  
Стоимость объекта за м? - 425 690 ?.  
Подробная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России