

Создано: 17.11.2025 в 18:57

Обновлено: 17.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9286714167>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва****72 500 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

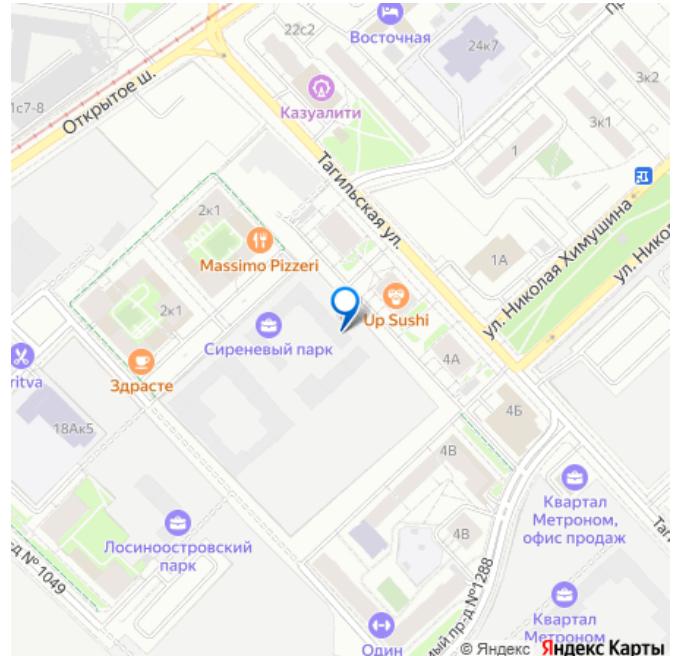
Общая площадь

127.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1083483 В ЖК «Сиреневый парк» предлагается угловое помещение свободного назначения площадью 127,5 м², расположенное на центральном бульваре — прямо у входа в арку, в одном из самых проходных мест комплекса. Локация отличается стабильным трафиком: всего 10 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского, вокруг — полностью сданные и заселённые корпуса, формирующие плотный современный жилой массив. Дом, в котором находится помещение, возводится на финальной стадии: ввод запланирован на 1 квартал 2026 года, ключи — до 30 сентября 2026. Это последний строящийся корпус

внутри квартала, что обеспечивает моментальный спрос со стороны жителей, которые уже живут вокруг. Помещение ровное, угловое, отлично просматривается с центрального променада. Вход расположен со стороны пешеходного бульвара, фасад оформлен четырьмя крупными витринными окнами, что делает объект привлекательным для любых форматов торговли и услуг. Высокие потолки 4,75 метра расширяют варианты использования. Электрическая мощность — 25 кВт, с возможностью увеличения. Близость к стилобатной торговой зоне, прямой пешеходный поток от арки и сформированный жилой массив создают высокую коммерческую привлекательность для будущего арендатора или оператора.



