

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Старобитцевская ул, 19к1

**330 000 000 ₺**

Москва, Старобитцевская ул, 19к1

Улица

[улица Старобитцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1277 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

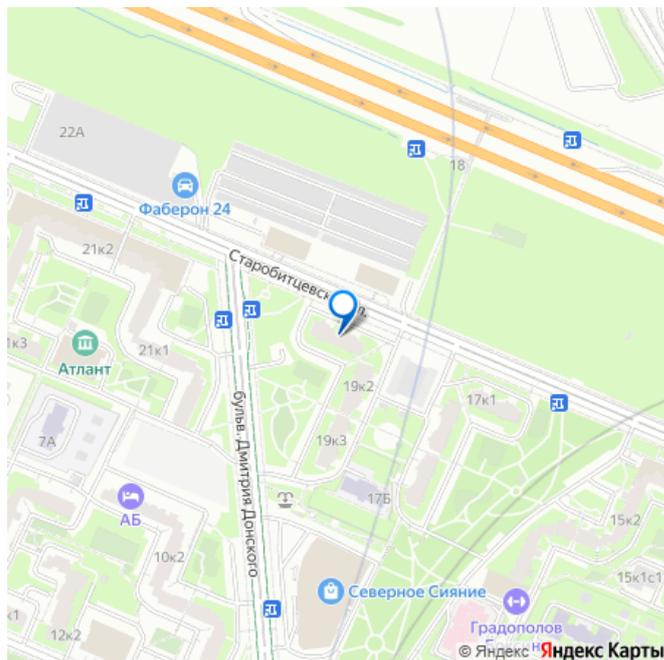
Номер лота А318505. Предлагается к продаже отдельно стоящее здание по адресу: ул. Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив) Здание под автосалон, ориентир - напротив жилого дома вл. 19, корп. 1 Ближайшие станции метро Лесопарковая и Бульвар Дмитрия Донского расположены в 7-13 минутах пешком. Первая линия домов, помещение отлично визуализируется с проезжей части улицы Старобитцевская, рядом находится пешеходный переход, хорошие рекламные возможности, размещение вывески на фасаде. Объект расположен в центре крупного жилого массива района Северное Бутово, чем

<https://move.ru/objects/9290777507>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

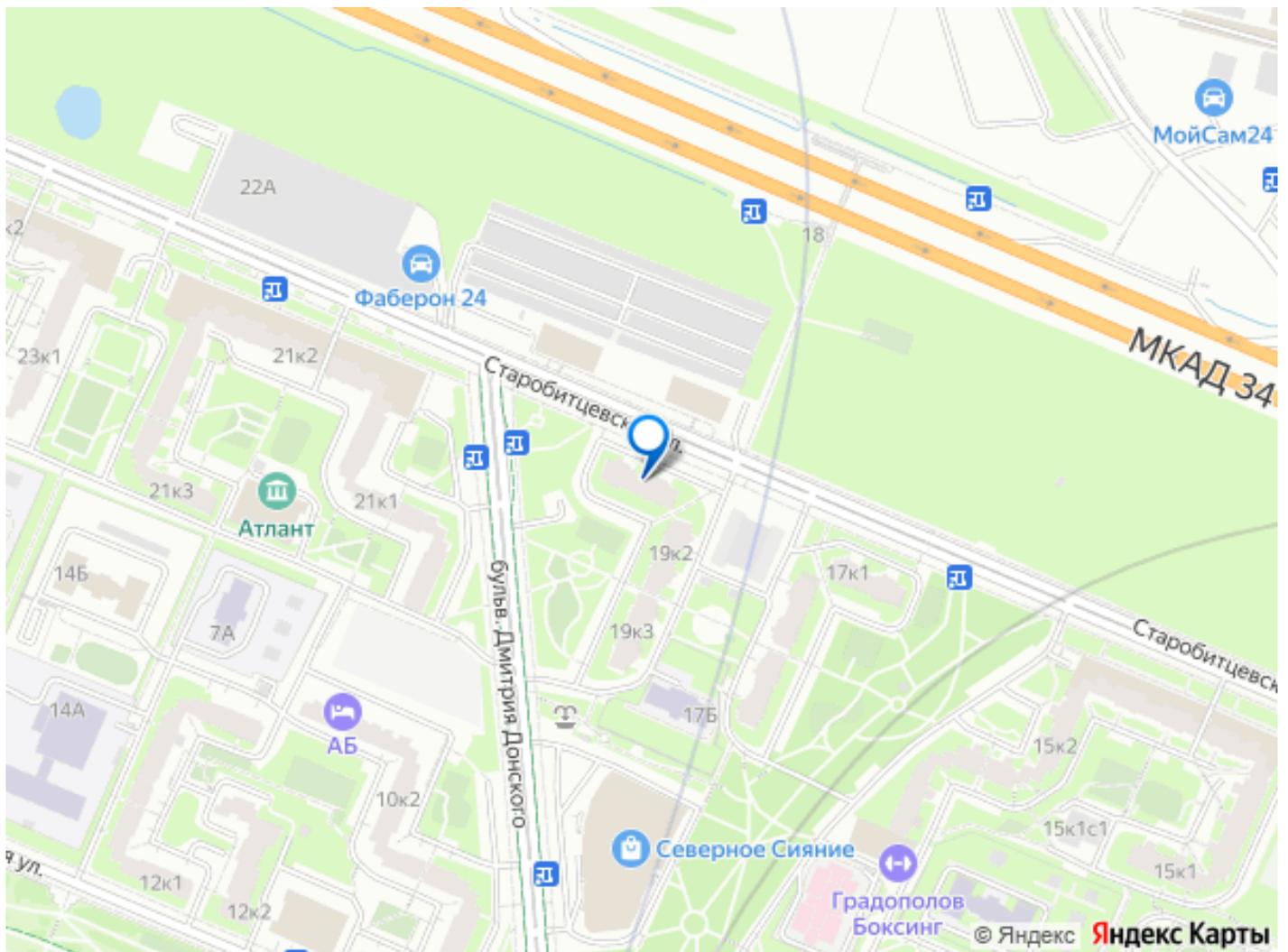
для заметок



обеспечивается высокий пешеходный трафик. Торговое окружение: Мясновъ, Парикмахерская, аптека Планета Здоровья, магазин Магнит и т.д. Сдача объекта: декабрь 2025 Ключи: 1 кв.2026 года. Технические параметры: Новое отдельно-стоящее здание, 2 этажа. Общая площадь: 1277.0м<sup>2</sup> (площадь 1го этажа 640м<sup>2</sup>), площадь ЗУ: 2084м<sup>2</sup> (Собственность под сделку). Высота потолков 3,5 м. Мощность выделенная: 75 кВт (с возможностью увеличения); автономное отопление. Высота потолков: 3.5 м., Нагрузка на второй этаж: 250 кг/м<sup>2</sup>, Ворота на уровне 0.0: 1 шт для каждого здания. Размещение вывески на фасаде, парковка. ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ОБЪЯСНЯЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПОМЕЩЕНИЯ, НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. Коммерческие условия: Стоимость: 330 000 000 рублей  
Стоимость за м<sup>2</sup>: 258 418 рублей  
Потенциальный МАП: 3 850 000 руб.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ВОЗВЕСТИ НА УЧАСТКЕ АВТОМОЕЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4 ПОСТА И УВЕЛИЧИТЬ АРЕНДНЫЙ ПОТОК НА 200 000 Руб. В МЕСЯЦ. А также есть возможность приобретения рядом находящегося второго ОСЗ-автосалона, площадью 1470м<sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России