

Создано: 07.05.2025 в 11:56

Обновлено: 18.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9278696132>**Илья Винник, СТРИТ****79863042707****Москва, шоссе Осташковское, 14к3****42 000 000 ₽**

Москва, шоссе Осташковское, 14к3

**ТП - Торговое помещение**

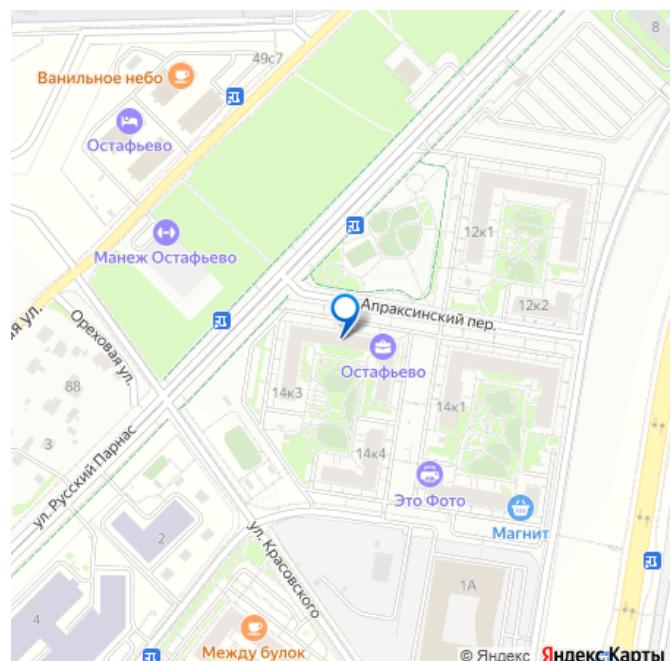
Общая площадь

127 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

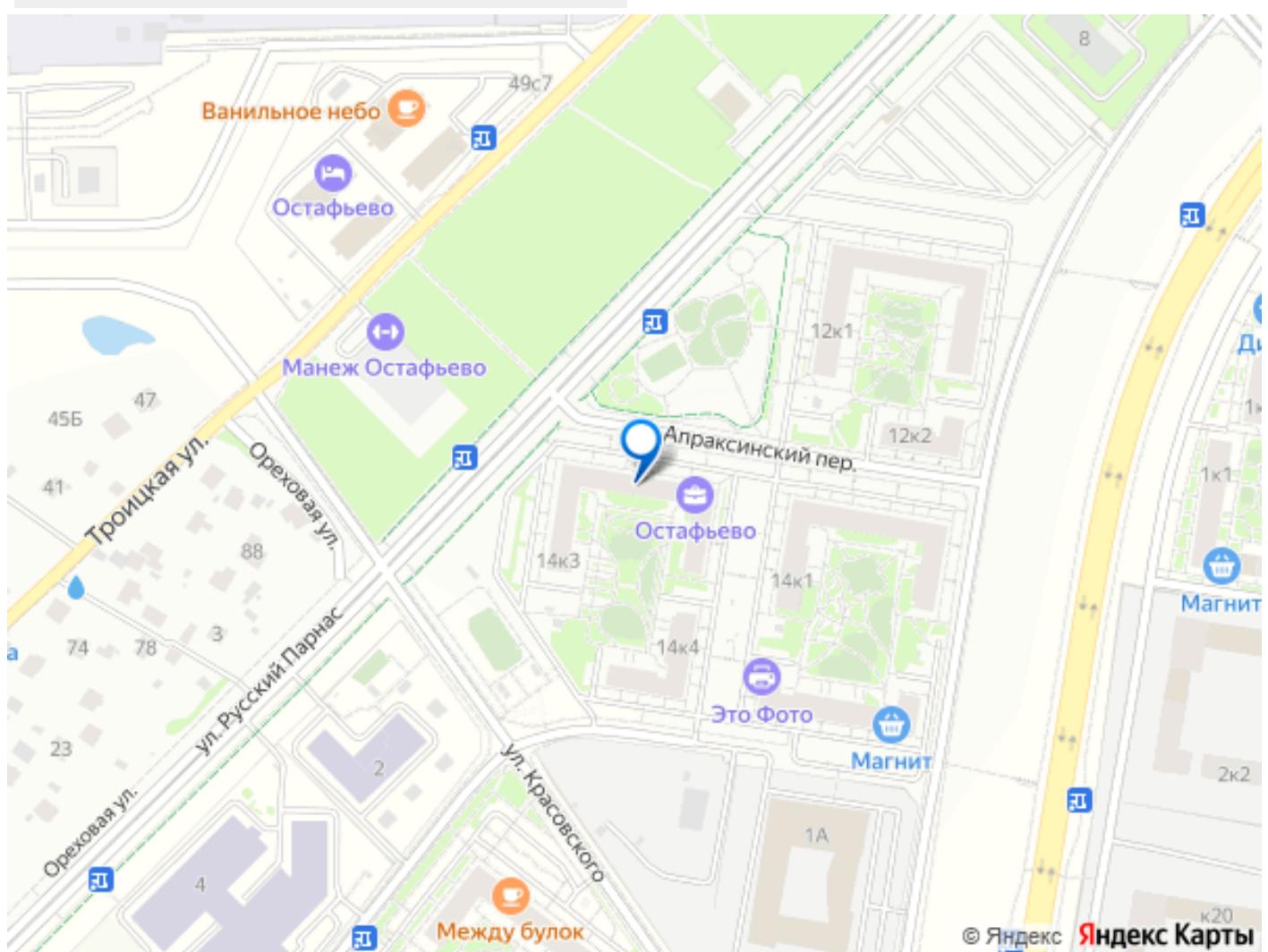
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 92274627 Арендный бизнес «Горздрав» и свободное помещение, 127 м<sup>2</sup> Москва, НАО, р-н Щербинка, с. Осташково, ул. Любучанская, д.2, к.1 Локация: На основном трафике угловое помещение свободного назначения; Расположенное на центральной линии в ЖК «Осташково»; Высокая стадия готовности дома; ЖК «Осташково» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Инфраструктура проекта включает 3 школы и 5 детских садов, спортивные площадки, детский парк; Рядом супермаркет «Пятерочка», напротив супермаркет «Магнит». Помещение: Электрическая мощность 23 кВт; Высота потолков 4 м; Отдельный вход с улицы; Ключи к концу 2025 года!!! Арендаторы: Сетевой арендатор «Горздрав», ПДА на 10 лет Свободное помещение Коммерческие

условия: Цена: 42 000 000 ? МАП: 320 000 ?

ГАП: 3 840 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России