

Москва

**72 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

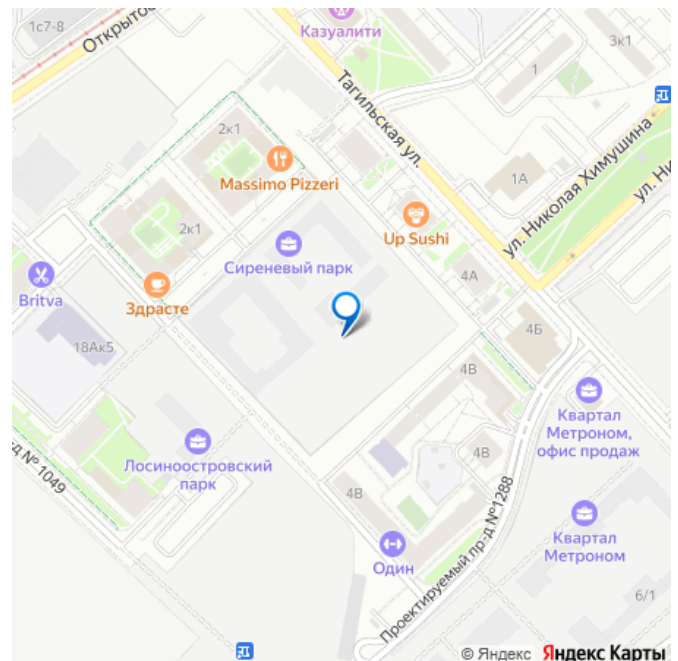
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

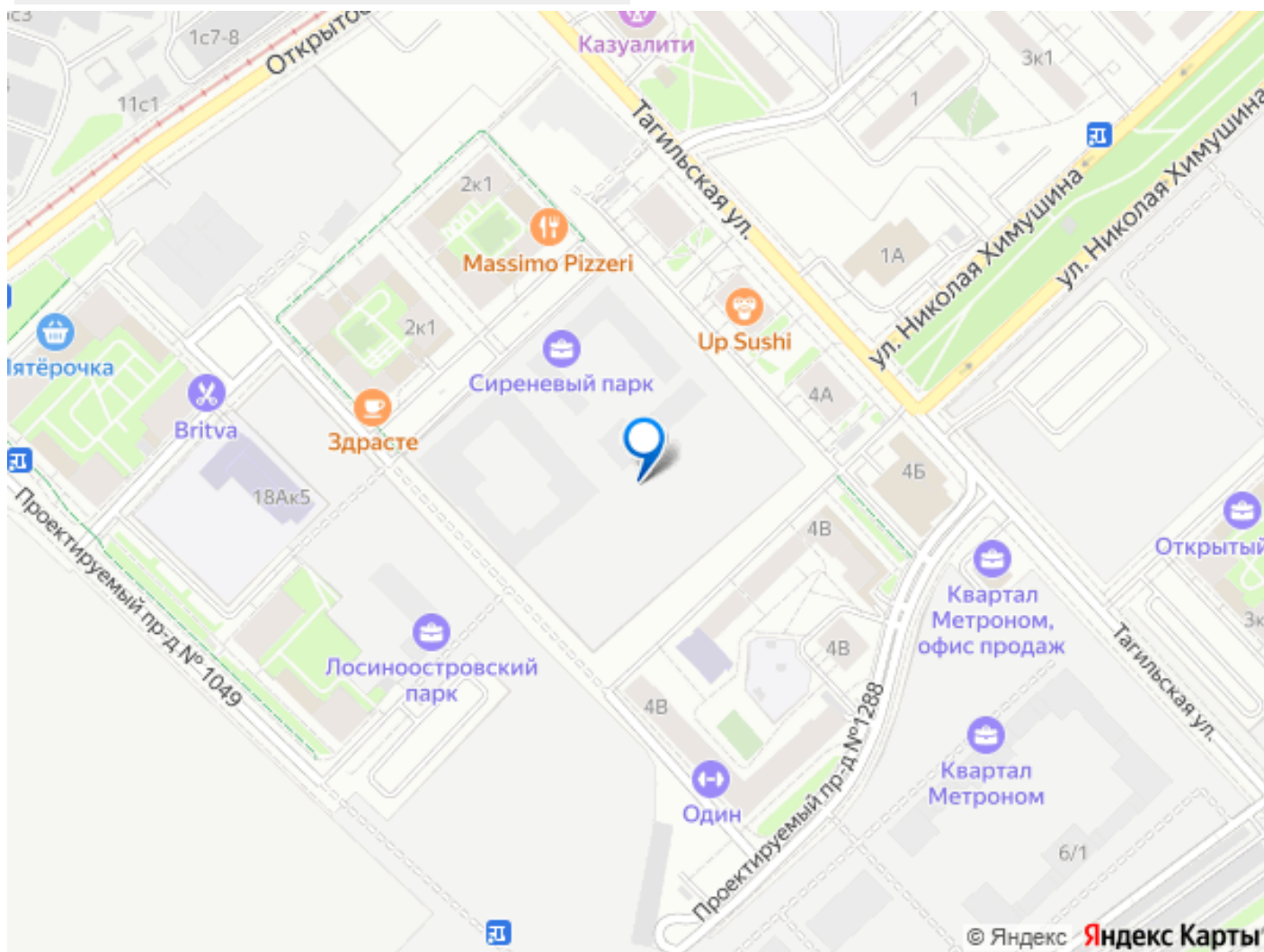
Продажа торгового помещения 127,5 м2 в ЖК «Сиреневый парк» (14 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Угловое помещение 127,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,07 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК комфорт-класса «Сиреневый парк» рассчитан на 18 000 человек, корпуса уже сданы. В ближайшем окружении района практически нет коммерческих площадей. Транспортная доступность: ЦК «Бульвар Рокоссовского» расположена в 12 минутах пешком, станция

для заметок



метро «Щелковская» в 10-12 минутах на транспорте. Удобная транспортная доступность до МКАД (15 минут). Напротив жилого комплекса идёт активное строительство квартала «Метроном». Последний строящийся корпус внутри жилого массива, люди живут. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года, выдача ключей до 30 сентября 2026 года. Стоимость 72,5 млн. рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России