

Создано: 28.10.2025 в 11:13

Обновлено: 01.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286114531>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

**80 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

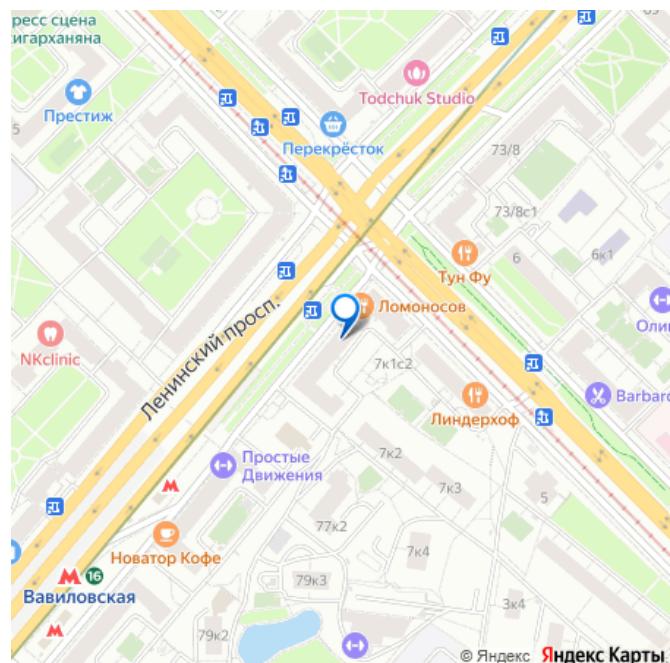
Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

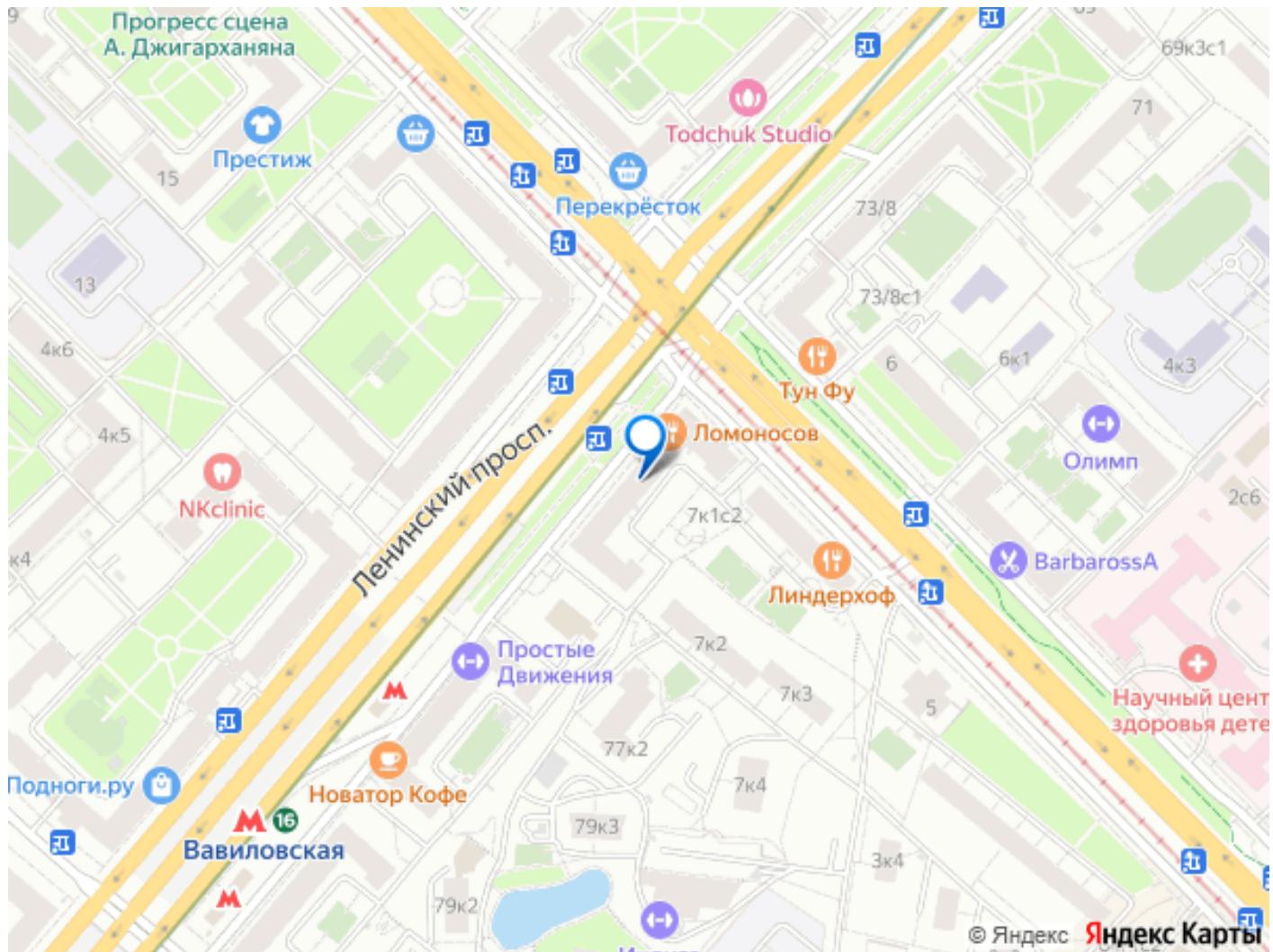
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 127 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте, д. 75/9 (12 минут пешком от метро Университет). 1 линия домов. Угловое помещение 127 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, санузел, кухня, серверная, современная система вентиляции и кондиционирования, два входа, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Место для размещения рекламы. Прямо напротив новой станции метро Вавиловская, открытие — 2025 г. Это первое помещение от выхода из

метро — максимальный трафик и узнаваемости. Престижный район, окружение — бизнес-класса жилые комплексы, деловая застройка. Стоимость продажи 80 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России