

Создано: 28.10.2025 в 11:13

Обновлено: 01.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286114531>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 75/9

80 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м²

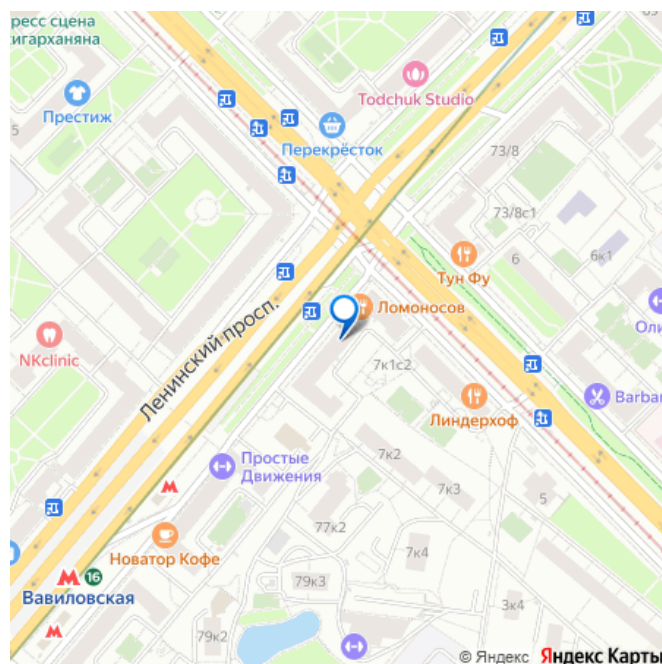
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

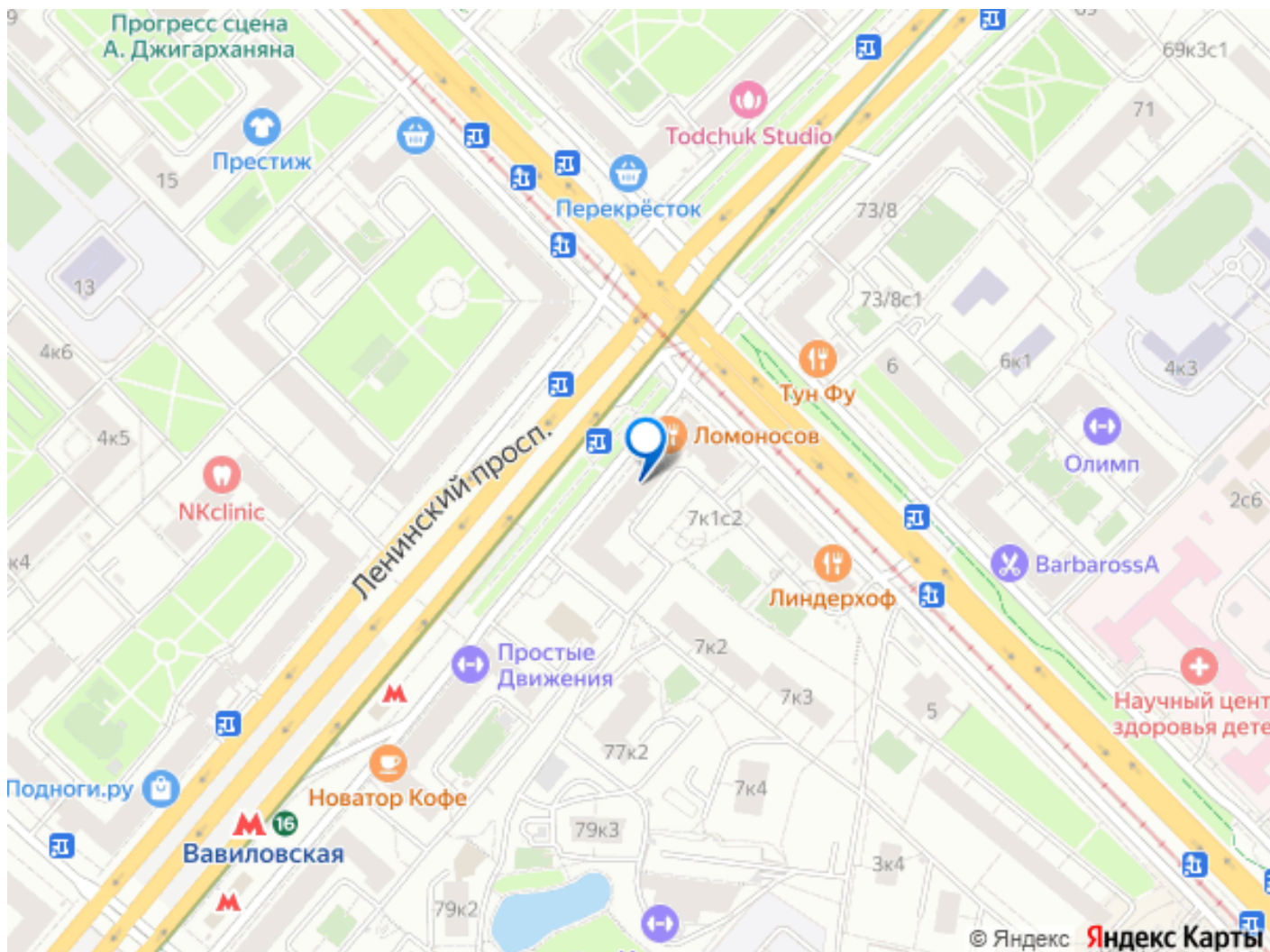


Описание

Продажа торгового помещения 127 м2 на Ленинском проспекте, д. 75/9 (12 минут пешком от метро Университет). 1 линия домов. Угловое помещение 127 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, санузел, кухня, серверная, современная система вентиляции и кондиционирования, два входа, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Место для размещения рекламы. Прямо напротив новой станции метро Вавиловская, открытие — 2025 г. Это первое помещение от выхода из

метро — максимальный трафик и узнаваемости. Престижный район, окружение — бизнес-класса жилые комплексы, деловая застройка. Стоимость продажи 80 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России