

Создано: 13.08.2025 в 11:46

Обновлено: 16.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9288107340>

СтройАрт, СтройАрт

**79804881567**

**Москва, Новинский бульвар, 12**

**95 000 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 12

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица



[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

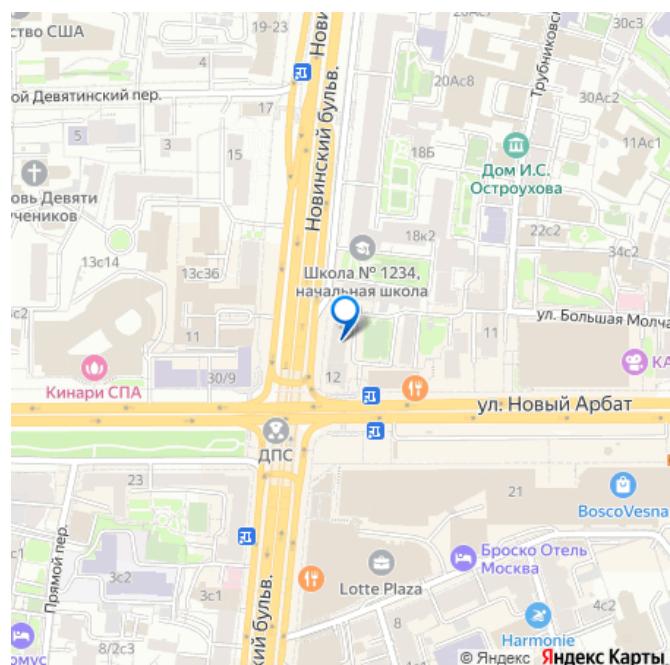
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 127м<sup>2</sup> на Садовом кольце, Новинский бульвар 12. Первая линия домов с отличным фасадом и большими витринами на пересечении с Новым Арбатом. Отдельный вход с первой линии домов. Также есть дополнительный выход во двор. Входная группа и витрины выходят на Садовое кольцо. Парковка на улице и во дворе Инвестиционная привлекательность: Помещение расположено в зоне интенсивного трафика Уникальное место в историческом центре Москвы Универсальное назначение помещения

Действующая аренда: помещение сдано в аренду до 2028 года. Условия продажи: Документы готовы к сделке Собственность физ. лица, длительный срок владения Предложение без комиссии, напрямую от собственника Просьба не беспокоить действующих арендаторов. Звоните прямо сейчас! Спешите приобрести перспективное торговое помещение в востребованной локации. Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр.



