

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:36

Москва, улица Любучанская, 2к1

46 500 000 ₺

Москва, улица Любучанская, 2к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

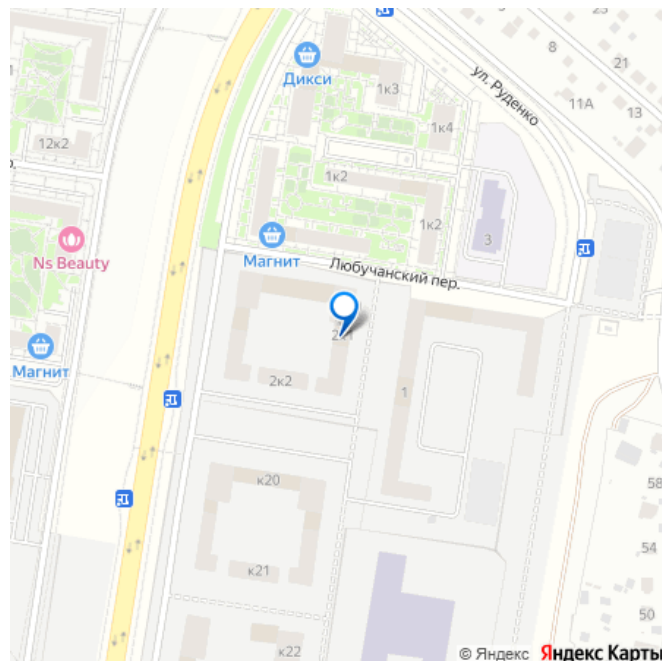
Продажа торгового помещения 127 м² по адресу п. Рязановское, ул. Любучанская, д. 2 корпус 1. Помещение угловое 127 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево». Дом введен в эксплуатацию, ключи в апреле 2026 года. Это новый квартал от застройщика «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий домостроения. В 5 минутах езды от комплекса находится

<https://move.ru/objects/9293204267>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево».

Арендаторы: 1. Аптека «Горздрав», площадь 53 м2, основная месячная арендная плата 150 000 рублей (депозит по преддоговору оплачен). 2. Фермерские продукты, площадь 68 м2, месячная арендная плата 195 000 рублей, начиная с 25 месяца аренды индексация безусловная на 4%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Общий месячный арендный поток 345 000 рублей Стоимость 46,5 млн. рублей. Без комиссии.



