

🕒 Создано: 14.05.2025 в 09:55

Обновлено: 24.02.2026 в 16:57

**Москва, Рязановское поселение, село  
Остафьево**

**45 000 000 ₺**

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

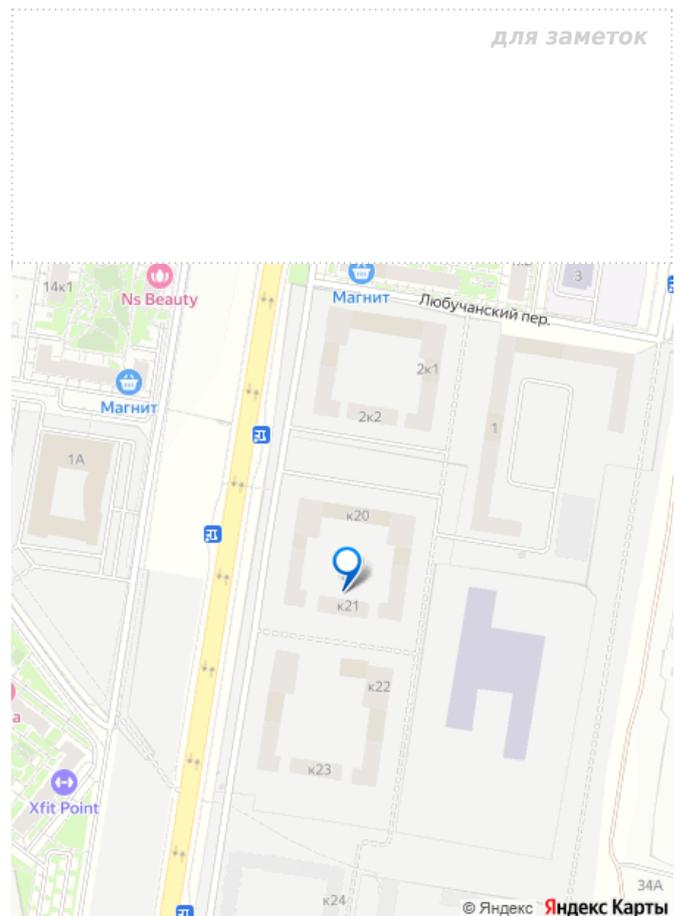
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 127 м<sup>2</sup> по адресу п. Рязановское, ул. Любучанская, д. 2 корпус 1. Помещение угловое 127 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево». Сдача дома 1 квартал 2026 года. Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые



возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий домостроения. Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево» Арендаторы: 1. Аптека «Горздрав», площадь 53 м2, основная месячная арендная плата 150 000 рублей (депозит по преддоговору оплачен). 2. Вакантная площадь 68 м2, потенциальная месячная арендная плата 170-180 000 рублей. Ведет переговоры. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.

