

Создано: 14.05.2025 в 09:55

Обновлено: 16.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9279163766>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Рязановское поселение, село  
Остафьево****45 000 000 ₽**

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НАО, район СП Рязановское](#)**ТП - Торговое помещение**

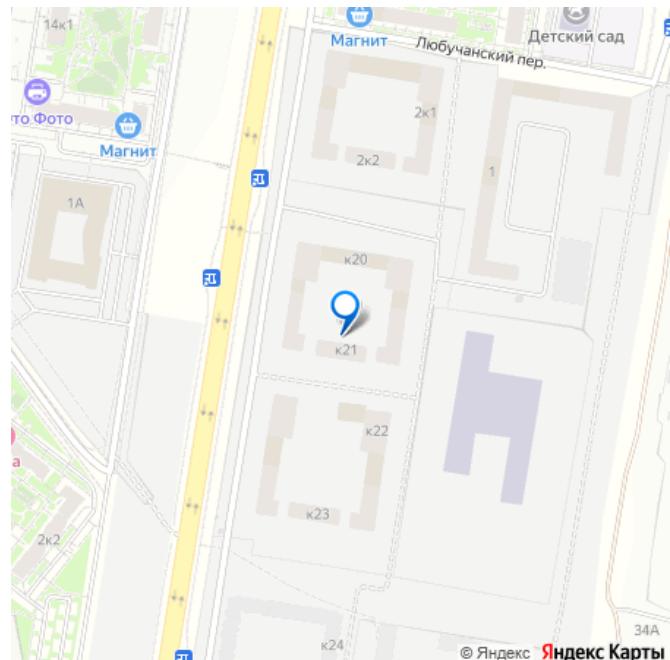
Общая площадь

127 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 127 м<sup>2</sup> по адресу п. Рязановское, ул. Любучанская, д. 2 корпус 1. Помещение угловое 127 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в строящемся комплексе «Остафьево». Сдача дома до 30 декабря 2025 года. Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые

возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий домостроения. Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево» Арендаторы: 1. Аптека «Горздрав», площадь 53 м<sup>2</sup>, основная месячная арендная плата 150 000 рублей (депозит по преддоговору оплачен). 2. Вакантная площадь 68 м<sup>2</sup>, потенциальная месячная арендная плата 170-180 000 рублей. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.



