

Создано: 11.02.2026 в 12:25

Обновлено: 11.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9289674028>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Лобненская улица, 13к4

71 000 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.6 м²

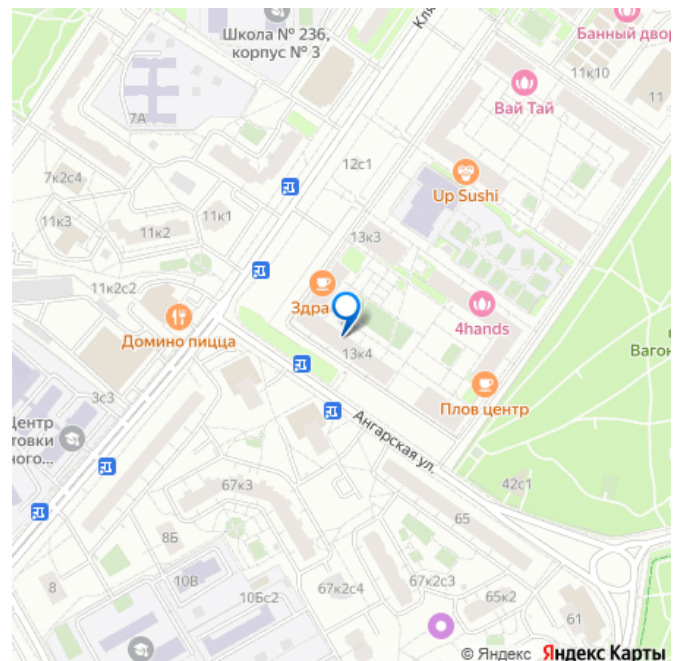
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

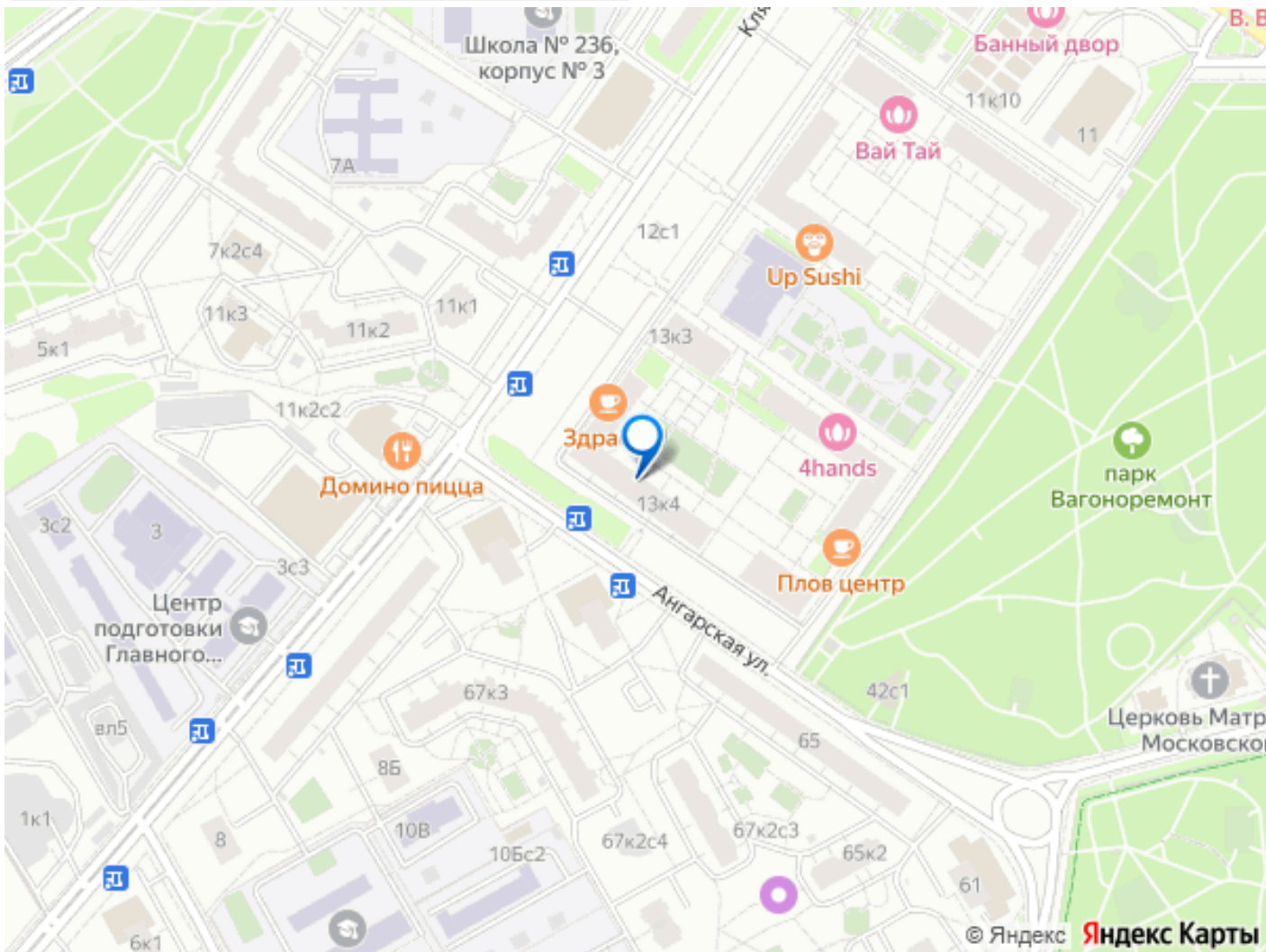


Описание

Арт. 115523554 Арендный бизнес «Магнит»,
129 м? Москва, САО, р-н Дмитровский,
Лобненская ул., 13к4 Локация: Помещение
расположено на первом этаже в ЖК
«Дмитровский парк»; 20 минут транспортом
от метро «Селигерская»; В жилом комплексе
3 835 квартир; Центр жилого массива;
Густонаселенный жилой район; Напротив
остановка общественного транспорта.
Помещение: Общая площадь 128,6 м?
Электрическая мощность 32 кВт; Высота
потолков 3 м; Витринное остекление; Место
для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть супермаркетов «Магнит» ДДА на 10 лет
Договор до 2035 г. Индексация 4% с 13 мес.
Коммерческие условия: Цена: 71 000 000 ?
МАП: 480 000 ? или 4% от РТО ГАП: 5 760 000
? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России