

Создано: 12.09.2025 в 09:22

Обновлено: 21.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9284884298>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

63 850 000 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

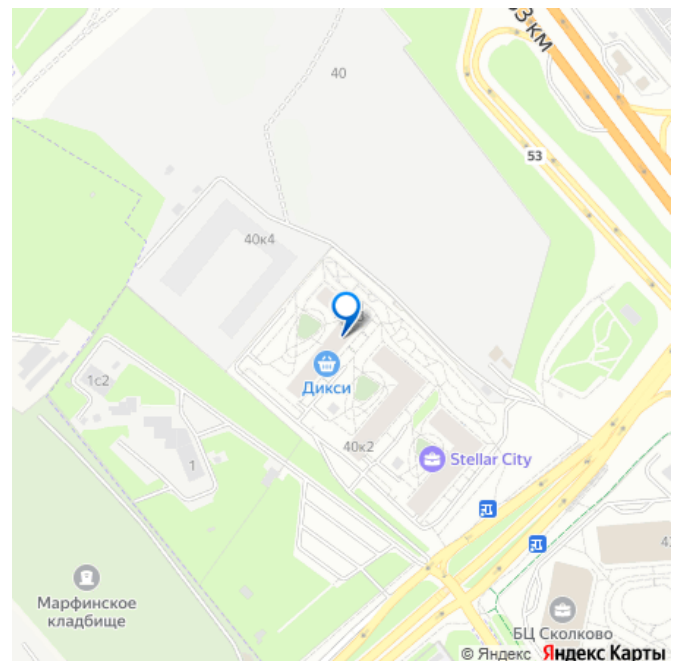
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

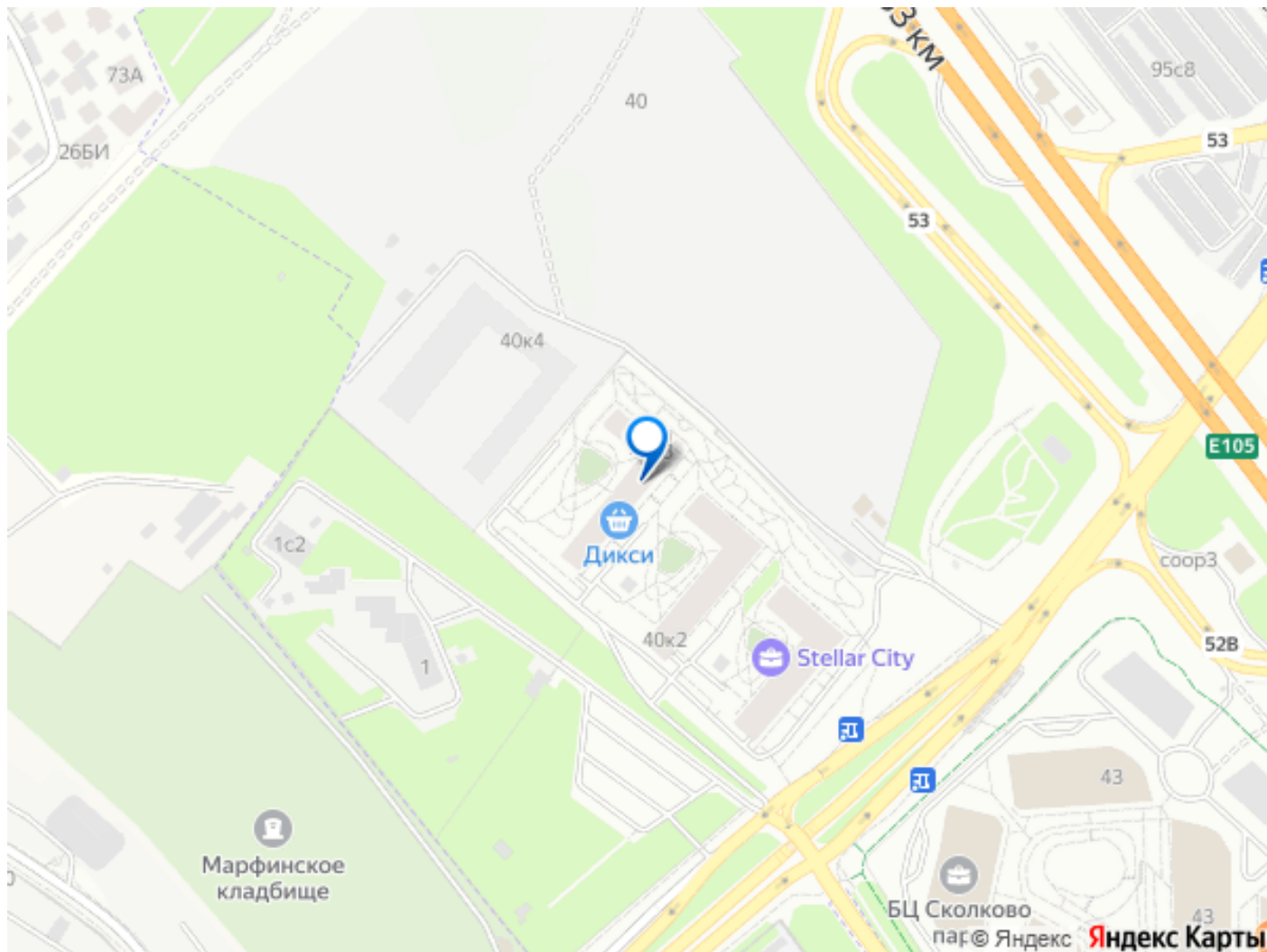
Продажа торгового помещения 127,7 м2 на Сколковском шоссе, д. 40 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Кунцевская). Угловое помещение 127,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3,3 м, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м2. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Stellar City» располагается недалеко от микрорайона Сколково, в Можайском районе ЗАО Москвы, здесь запроектировано 250 тыс. м2 жилья бизнес-класса, 150 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, объекты социальной инфраструктуры. В квартал из семи корпусов

для заметок



переменной этажности (от 12 до 17 этажей) закладывают идею бережного отношения к окружающей среде и функционального потребления ресурсов. Помещение выходит на первую линию главного пешеходного бульвара жилого комплекса, что гарантирует стабильный пешеходный трафик. Комплекс расположен на развязке МКАД и Сколковского шоссе. До центральных районов столицы 25 минут на автомобиле. До ближайшего метро Кунцевская Арбатско-Покровской линии, которое находится в 6 км от объекта, 10 минут на автомобиле. Стоимость 63 850 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России