

Создано: 12.09.2025 в 09:22

Обновлено: 21.01.2026 в 16:16

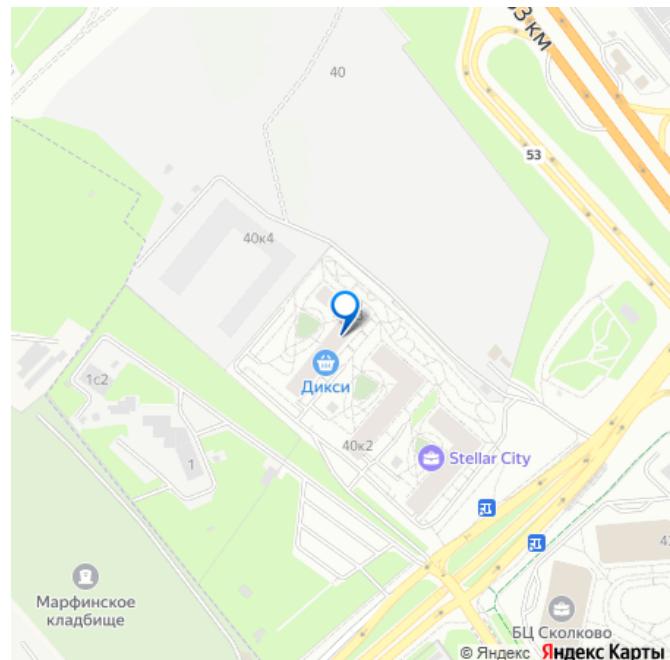
<https://move.ru/objects/9284884298>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Сколковское шоссе, 40к3****63 850 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

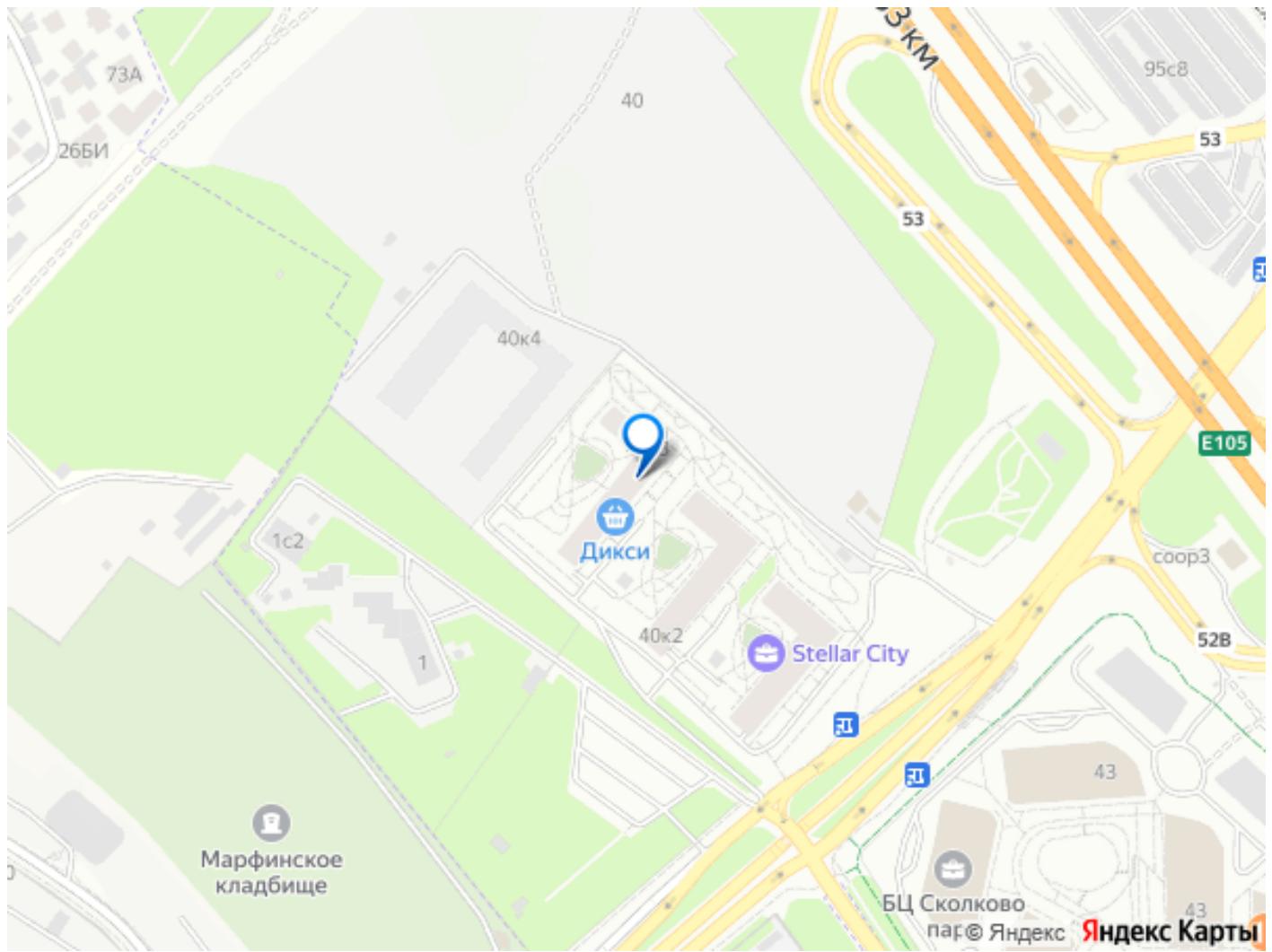
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 127,7 м<sup>2</sup> на Сколковском шоссе, д. 40 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Кунцевская). Угловое помещение 127,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3,3 м, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м<sup>2</sup>. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Stellar City» располагается недалеко от микрорайона Сколково, в Можайском районе ЗАО Москвы, здесь запроектировано 250 тыс. м<sup>2</sup> жилья бизнес-класса, 150 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, объекты социальной инфраструктуры. В квартал из семи корпусов

переменной этажности (от 12 до 17 этажей) закладывают идею бережного отношения к окружающей среде и функционального потребления ресурсов. Помещение выходит на первую линию главного пешеходного бульвара жилого комплекса, что гарантирует стабильный пешеходный трафик. Комплекс расположен на развязке МКАД и Сколковского шоссе. До центральных районов столицы 25 минут на автомобиле. До ближайшего метро Кунцевская Арбатско-Покровской линии, которое находится в 6 км от объекта, 10 минут на автомобиле. Стоимость 63 850 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России