

Создано: 12.09.2025 в 09:22

Обновлено: 21.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9284884298>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

63 850 000 ₽

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

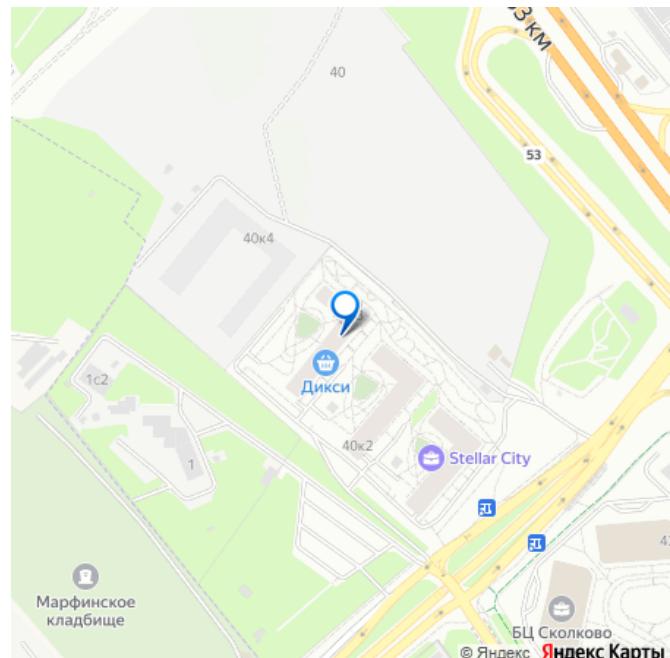
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



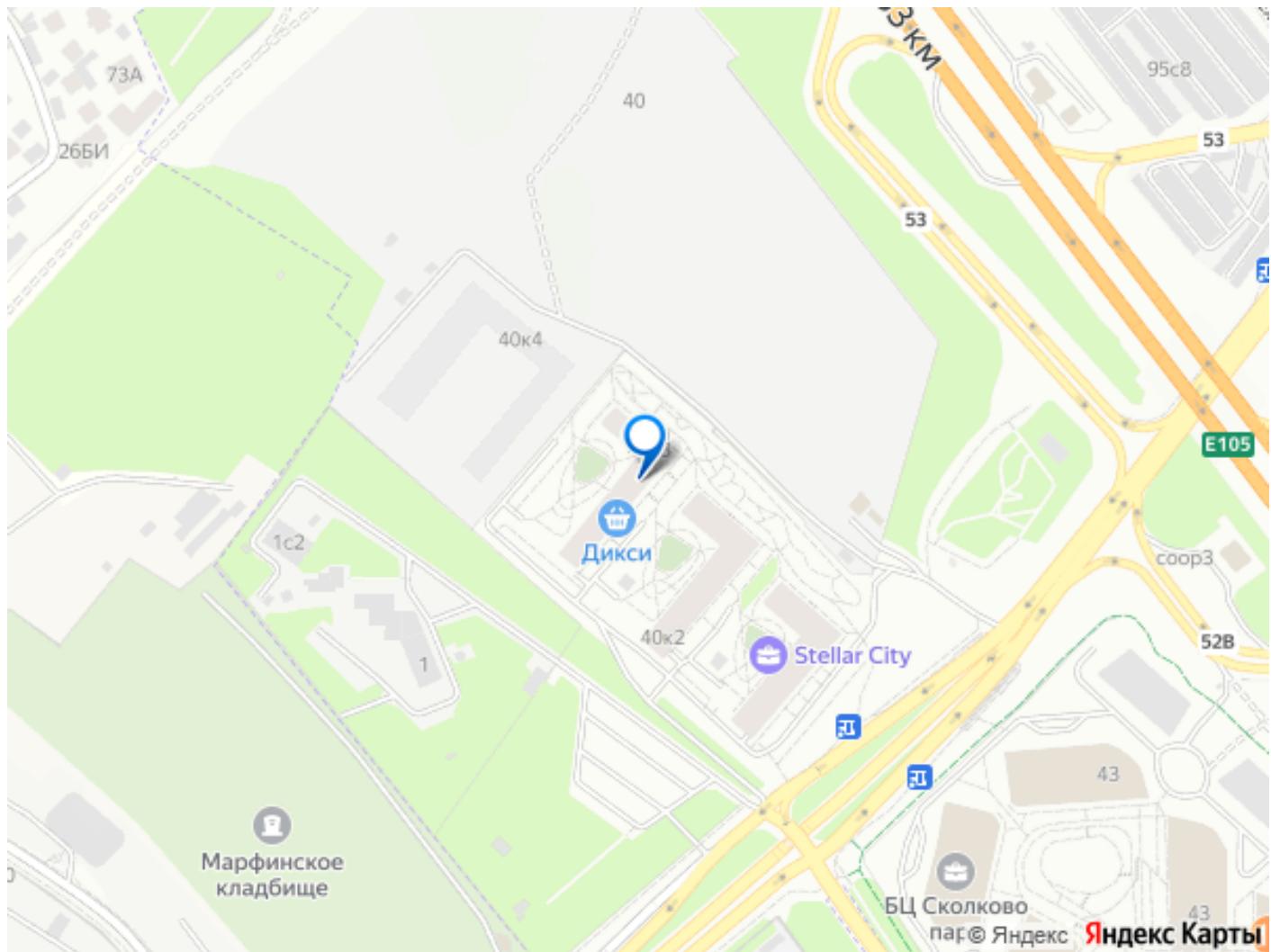
Описание

Продажа торгового помещения 127,7 м² на Сколковском шоссе, д. 40 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Кунцевская). Угловое помещение 127,7 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3,3 м, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м². Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Stellar City» располагается недалеко от микрорайона Сколково, в Можайском районе ЗАО Москвы, здесь запроектировано 250 тыс. м² жилья бизнес-класса, 150 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, объекты социальной инфраструктуры. В квартал из семи корпусов

переменной этажности (от 12 до 17 этажей) закладывают идею бережного отношения к окружающей среде и функционального потребления ресурсов. Помещение выходит на первую линию главного пешеходного бульвара жилого комплекса, что гарантирует стабильный пешеходный трафик. Комплекс расположен на развязке МКАД и Сколковского шоссе. До центральных районов столицы 25 минут на автомобиле. До ближайшего метро Кунцевская Арбатско-Покровской линии, которое находится в 6 км от объекта, 10 минут на автомобиле.

Стоимость 63 850 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России