

Создано: 15.09.2025 в 16:05

Обновлено: 06.12.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285030324>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ
79855146005

Москва, улица Богданова, 6к1

37 000 000 ₽

Москва, улица Богданова, 6к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

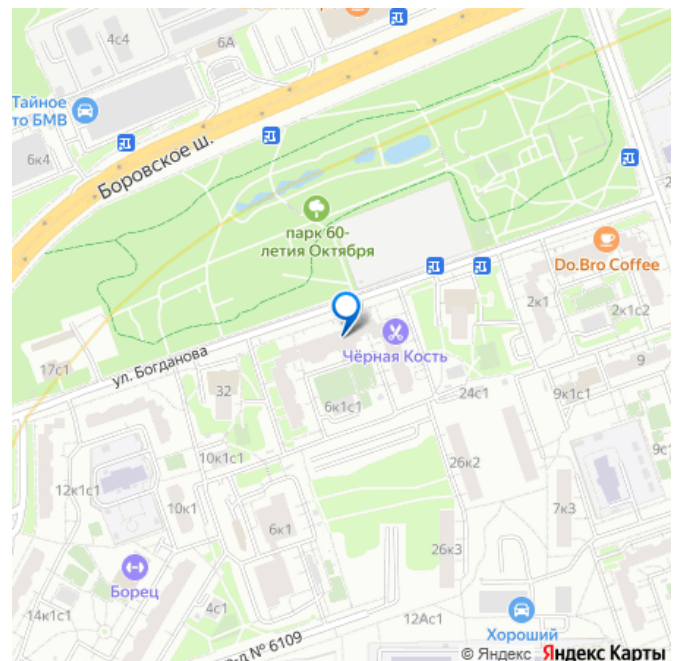
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение с арендатором «Красное и Белое», который приносит 280 тыс.руб. в месяц, или 3360 тыс. руб. в год!

Расположение идеальное, хорошо подходит под сдачу в аренду торговым сетям.

Арендатор имеет лицензию до 2032 года.

Полная отделка, не нужно ничего доделывать и вкладывать денежные средства. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Готовый арендный бизнес. Договор аренды на 280 тысяч рублей в месяц. Окупаемость - около 10 лет. О

ЗДАНИИ: Дом П-44Т в пешей доступности от

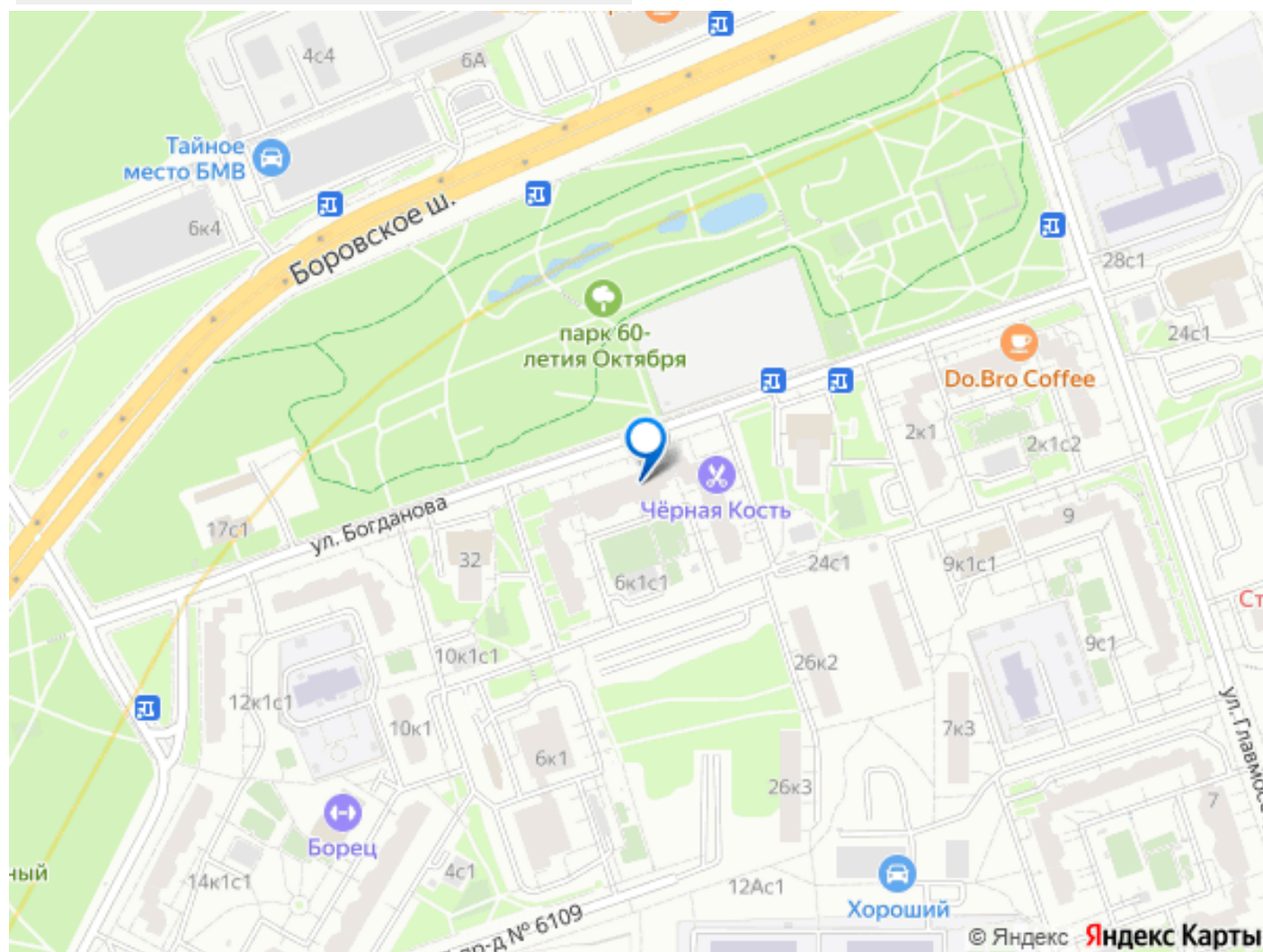
метро, и полузакрытым двором.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПРОХОДИМОСТЬ: Объект расположен вдоль пешеходного маршрута к метро, магазин известен у местной аудитории, и отлично ищется по картам.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:

Полная стоимость, ДКП, подписанная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России