

Создано: 05.11.2025 в 11:21

Обновлено: 01.04.2026 в 12:19

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, проспект Мира, 97**

**41 400 000 ₺**

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

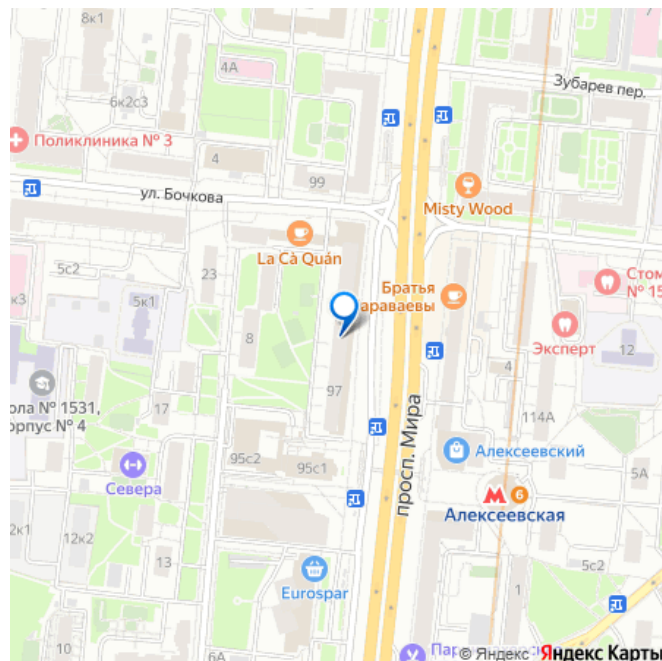
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

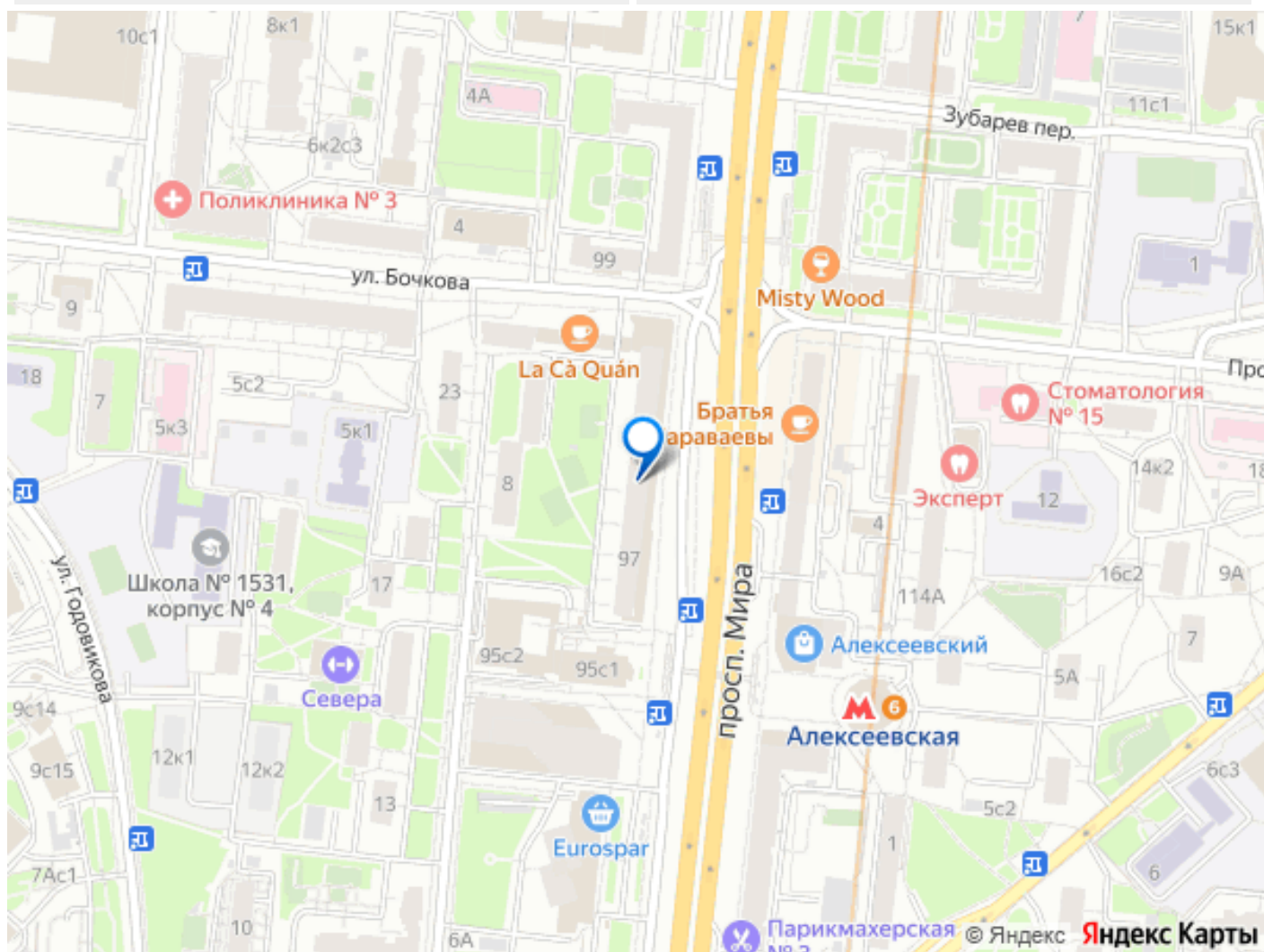


## Описание

Предложение на продажу 62223. Продается коммерческое помещение с отдельным входом с фасада первой линии 12.8 м2, мощности под любой вид деятельности, городские инженерные коммуникации, расположено на проспекте Мира. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Алексеевская»: путь пешком займет менее минуты. Отличная пешая и транспортная доступность, сверхинтенсивный трафик. . . Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Отлично подойдёт под любой вид деятельности:

торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. . Помещение подготовлено под чистовую отделку. . . Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются . . Идеально для любого торгового бизнеса. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проезное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России