

Создано: 15.12.2025 в 10:41

Обновлено: 08.02.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9287419334>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Краснолиманская улица, 21

26 500 000 ₽

Москва, Краснолиманская улица, 21

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Краснолиманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

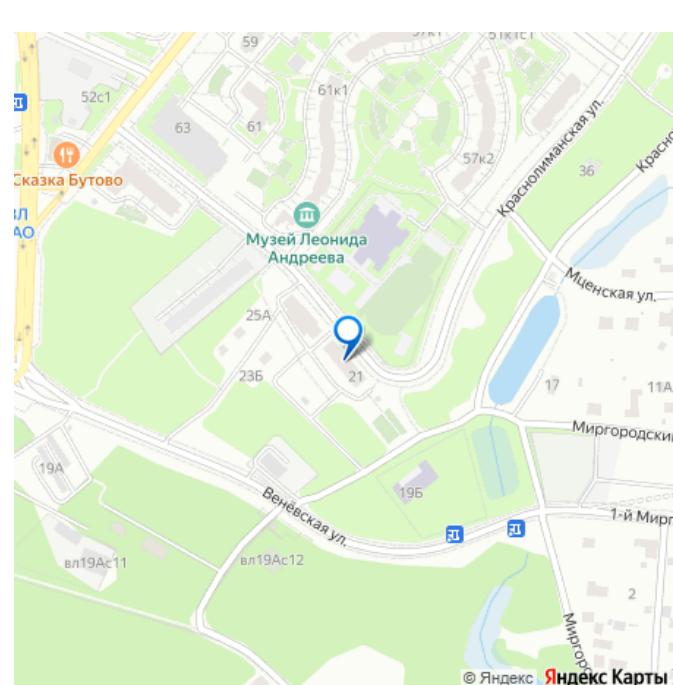
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



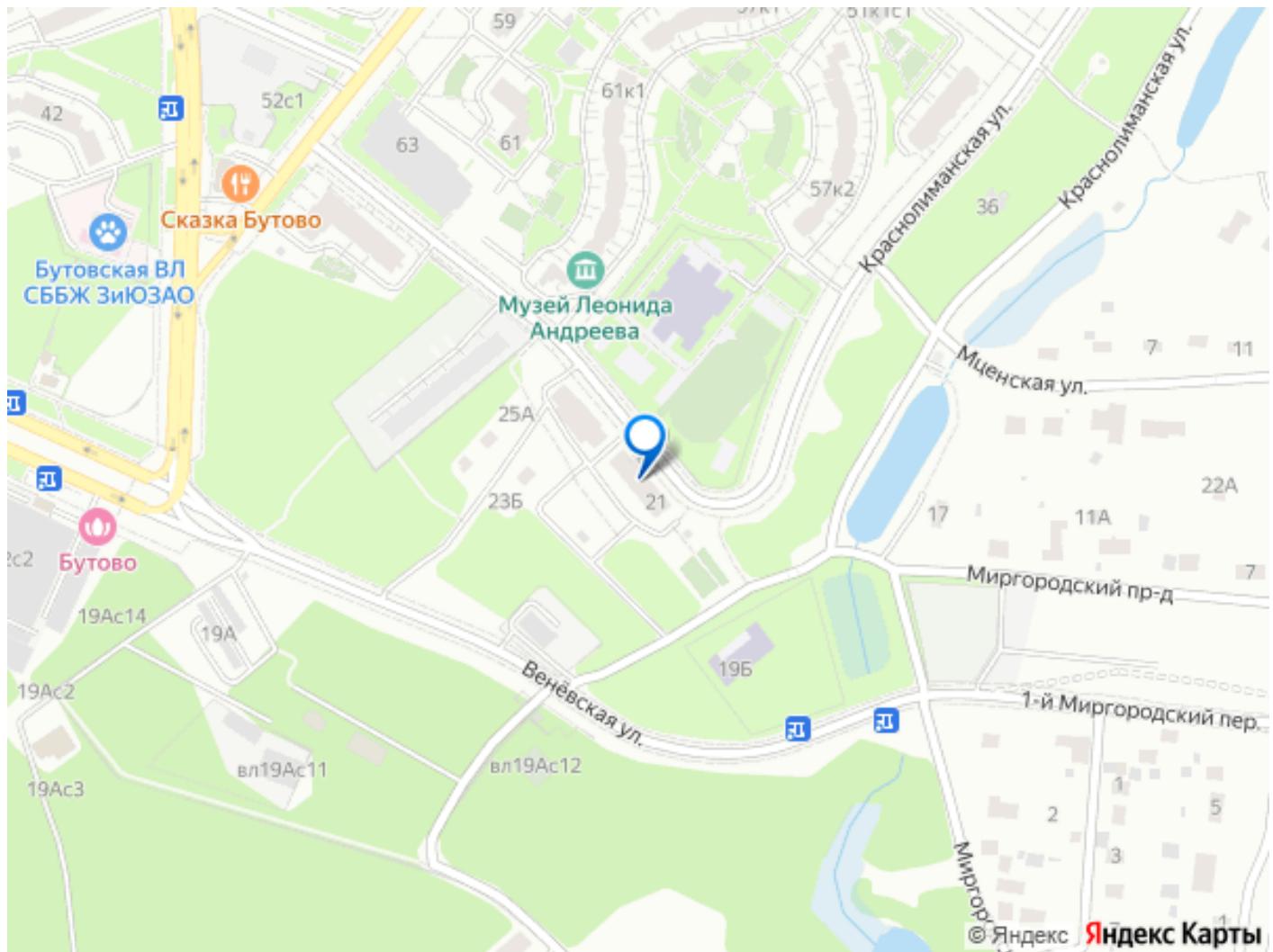
Описание

Продажа торгового помещения 127,6 м² на ул. Краснолиманская, д. 21 (15 минут пешком от метро Улица Скобелевская). 1-я линия домов. Торговое помещение 127,6 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход со двора и один вход с первой линии, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Помещение частично в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Рядом работает алкомаркет «Винлаб», «Красное и Белое».

Арендатор: 1. Пункт выдачи «Ozon», площадь 36 м², месячная арендная плата 64 800 рублей. 2. Вакантная площадь 93 м², месячная арендная плата 167 400 рублей. Общий потенциальный месячный арендный поток 232 200 рублей Стоимость 26,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России