

Создано: 15.12.2025 в 10:41

Обновлено: 08.02.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9287419334>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Краснолиманская улица, 21

**26 500 000 ₽**

Москва, Краснолиманская улица, 21

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Краснолиманская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

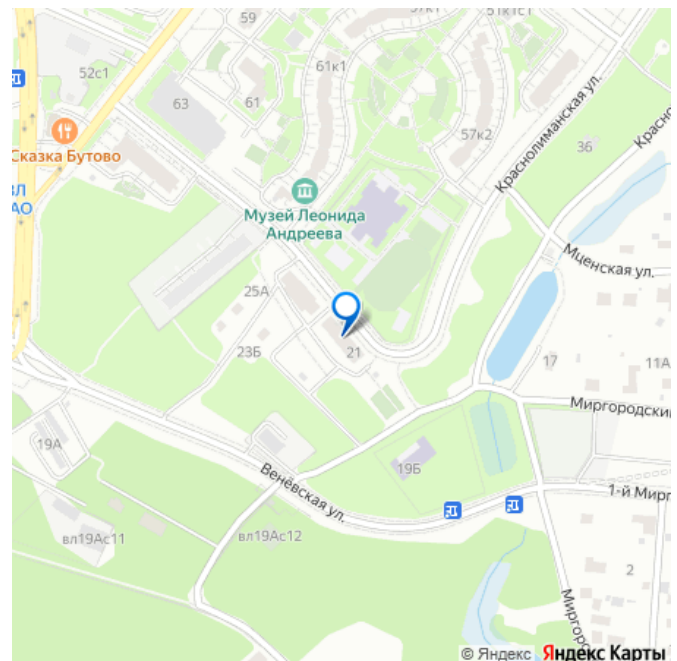
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

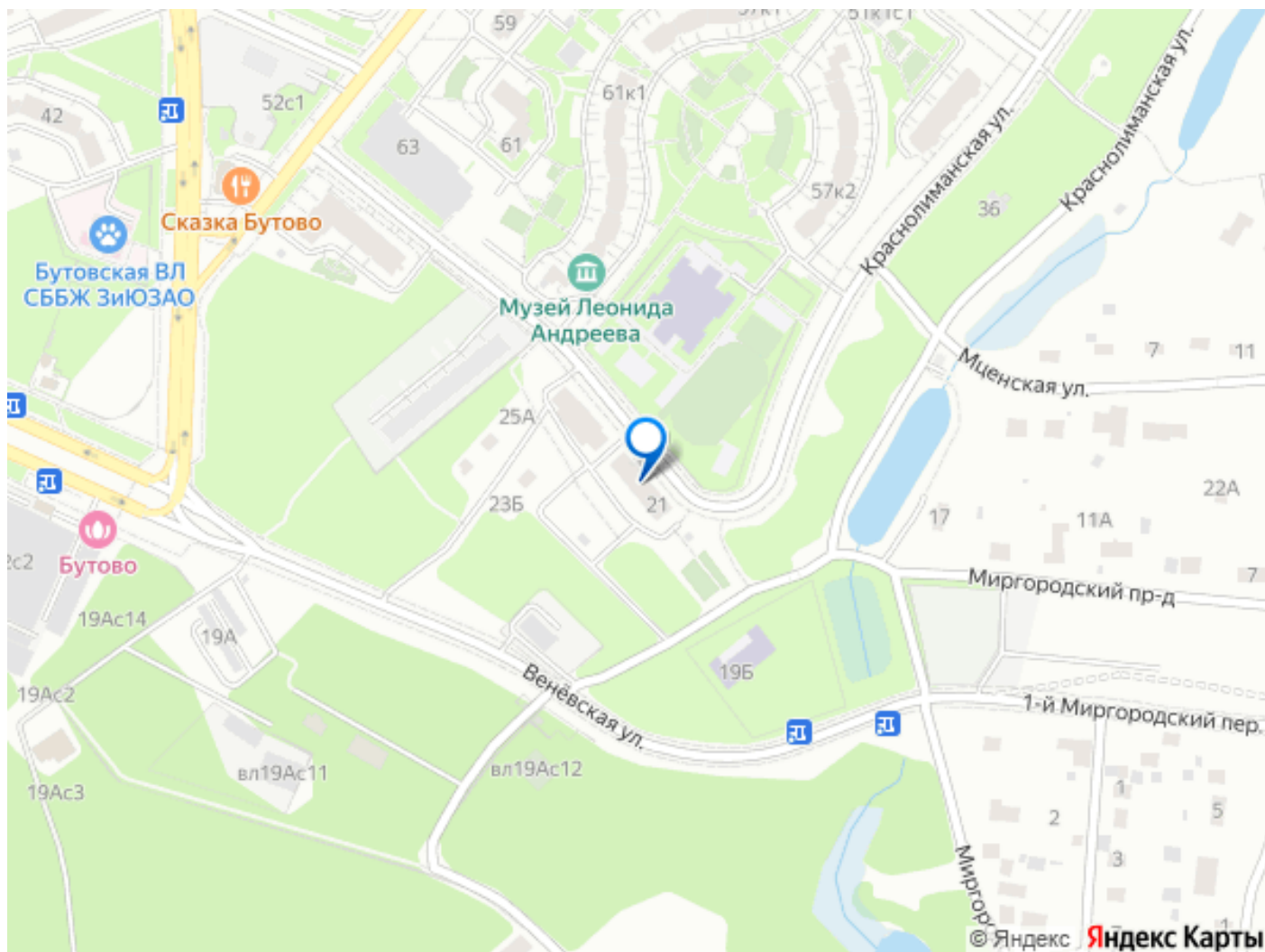
Продажа торгового помещения 127,6 м2 на ул. Краснолиманская, д. 21 (15 минут пешком от метро Улица Скобелевская). 1-я линия домов. Торговое помещение 127,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход со двора и один вход с первой линии, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Помещение частично в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик вдоль помещения. Рядом работает  
алкомаркет «Винлаб», «Красное и Белое».  
Арендатор: 1. Пункт выдачи «Ozon», площадь  
36 м2, месячная арендная плата 64 800  
рублей. 2. Вакантная площадь 93 м2,  
месячная арендная плата 167 400 рублей.  
Общий потенциальный месячный арендный  
поток 232 200 рублей Стоимость 26,5 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России