

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Сколковское ш, 40к3**

**63 850 000 ₺**

Москва, Сколковское ш, 40к3

Улица

[шоссе Сколковское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

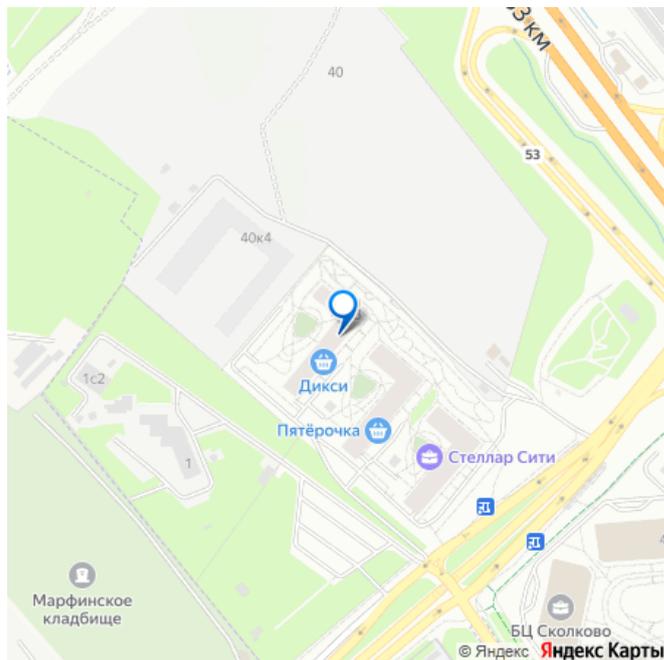
Продажа торгового помещения 127,7 м2 на Сколковском шоссе, д. 40 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Кунцевская). Угловое помещение 127,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 3,3 м, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м2. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс Stellar City располагается недалеко от микрорайона Сколково, в Можайском районе ЗАО Москвы, здесь запроектировано 250 тыс. м2 жилья бизнес-класса, 150 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, объекты социальной инфраструктуры. В квартал из семи корпусов переменной этажности (от 12

<https://move.ru/objects/9291124350>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

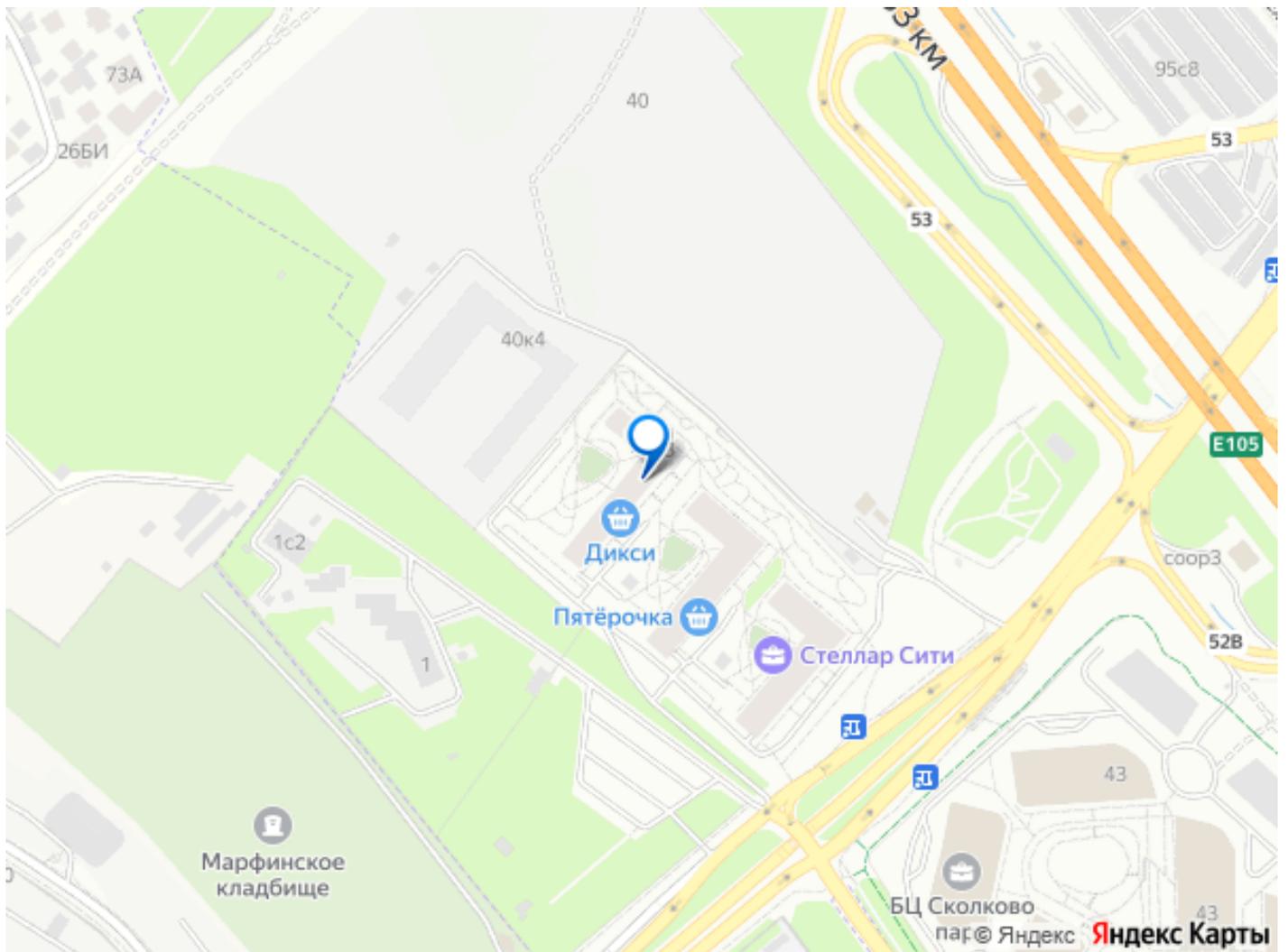
**89251234567**

для заметок



до 17 этажей) закладывают идею бережного отношения к окружающей среде и функционального потребления ресурсов. Помещение выходит на первую линию главного пешеходного бульвара жилого комплекса, что гарантирует стабильный пешеходный трафик. Комплекс расположен на развязке МКАД и Сколковского шоссе. До центральных районов столицы 25 минут на автомобиле. До ближайшего метро Кунцевская Арбатско-Покровской линии, которое находится в 6 км от объекта, 10 минут на автомобиле. Стоимость 63 850 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России