

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, ул. Богданова, бк1

37 000 000 ₺

Москва, ул. Богданова, бк1

Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес - торговое помещение с арендатором «Красное и Белое», который приносит 280 тыс.руб. в месяц, или 3360 тыс. руб. в год!

Расположение идеальное, хорошо подходит под сдачу в аренду торговым сетям.

Арендатор имеет лицензию до 2032 года.

Полная отделка, не нужно ничего доделывать. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Готовый арендный бизнес. Договор аренды на 280 тысяч рублей

в месяц. Окупаемость - около 10 лет. О

ЗДАНИИ: Добротный дом П-44Т в пешей доступности от метро, и полузакрытым

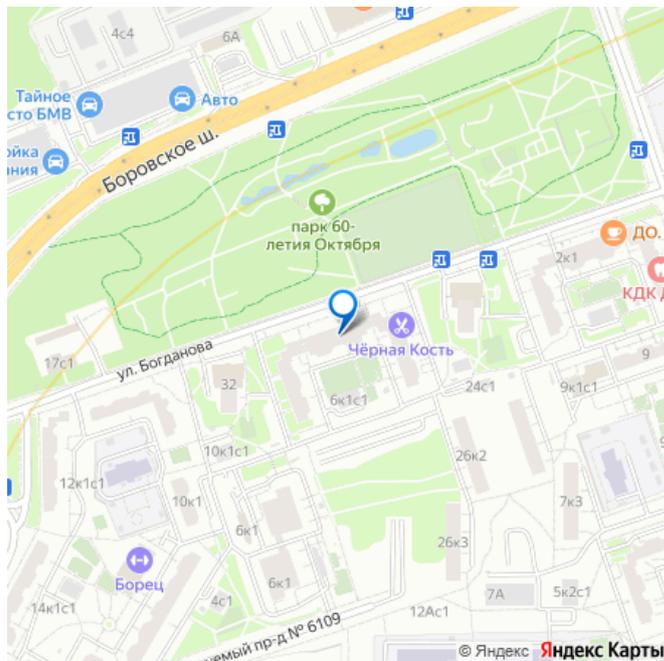
двором. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПРОХОДИМОСТЬ:

<https://move.ru/objects/9290791651>

ХОРЕКА ИНВЕСТ. Инвестиции и управление недвижимост, ХОРЕКА ИНВЕСТ. Инвестиции и управление недвижимостью

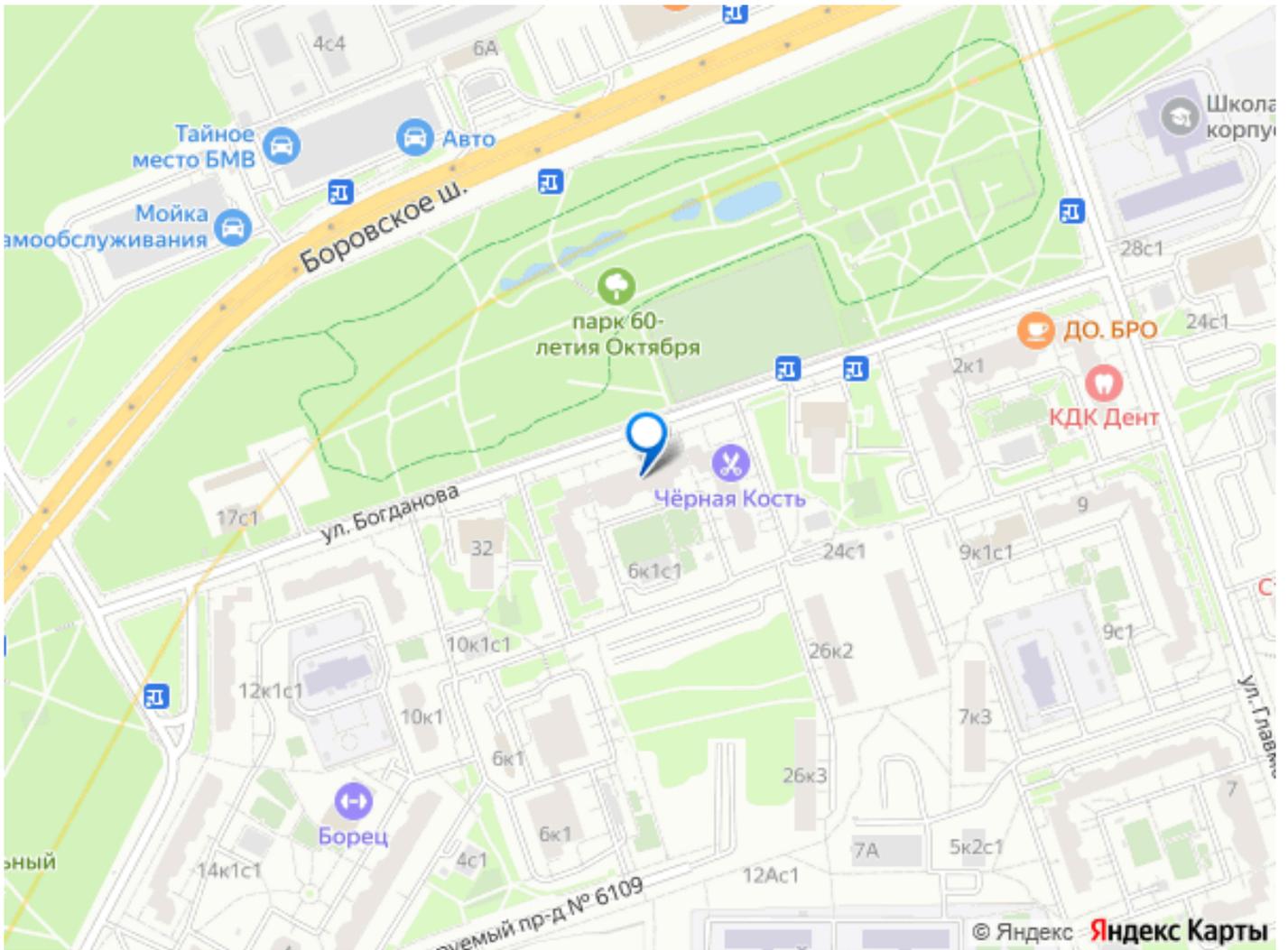
89251234567

для заметок



Объект расположен вдоль пешеходного маршрута к метро, магазин известен у местной аудитории, и отлично ищется по картам. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная стоимость, ДКП, подписанная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России