

Москва, Зеленоград

41 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

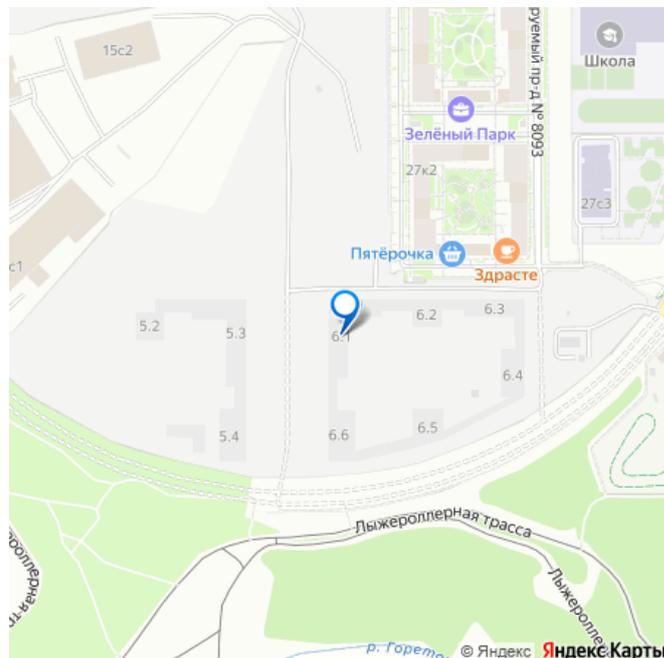
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1082273 Продаётся готовый арендный бизнес в жилом комплексе «Зелёный парк» в Зеленограде. Помещение площадью 129,2 м² расположено в центре квартала, напротив корпуса 5.3, с удобной парковкой и прогулочным променадом. Надёжный арендатор — федеральная сеть супермаркетов напитков «Винлаб». Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность в активно развивающемся районе с устойчивым спросом на коммерческие помещения. Жилой комплекс возводится в шаговой доступности от крупной рекреационной зоны и находится всего в 20 минутах от станции МЦД «Крюково». По проекту застройщика ГК «ПИК» здесь формируется масштабный жилой район: сдана первая очередь, строятся

для заметок



два блока из четырёх башен, в перспективе — ещё десять корпусов. Дом, где расположено помещение, будет передан дольщикам до 1 сентября 2027 года. Помещение имеет открытую планировку, два витринных окна, высоту потолков 4,07 м и мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Все лоты в проекте передаются с полной отделкой, что позволяет минимизировать время на запуск арендатора. Проект ПИК+ отличается высоким уровнем спроса и современным архитектурным решением — в корпусе уже реализовано 88% квартир. Коммерческие помещения в комплексе пользуются большой популярностью благодаря плотной жилой застройке, развитой инфраструктуре и комфортному договору аренды с индексацией, обеспечивающему стабильный доход.



