

Москва, Зеленоград

41 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

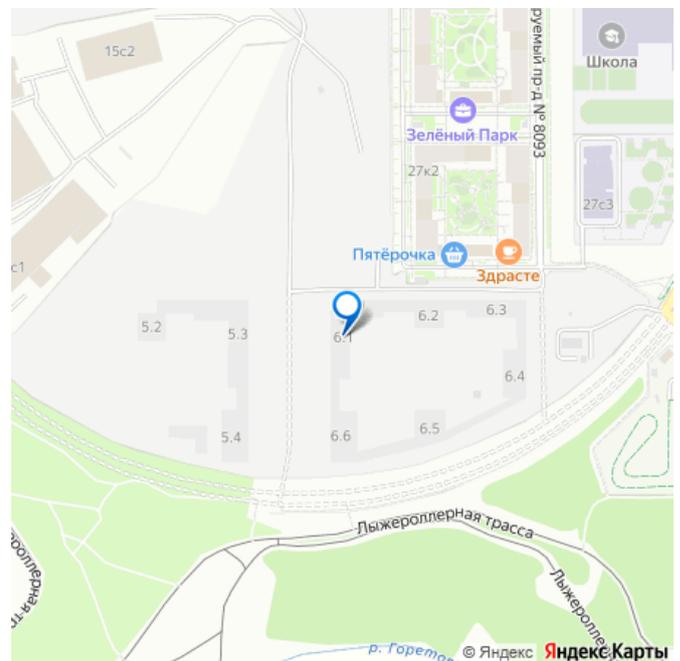
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 129,2 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Зеленый парк», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 4 м. Арендатор: Заключен ДДА с «Винлаб». МАП - 360 000 рублей. С 4 по 6 мес МАП - 90 000 руб. С 7 по 12 мес МАП - 180 000 руб. С 13 по 15 мес МАП - 270 000 руб. с 16 мес 360 000 руб. Ключи до 1 сентября 2027г. Окупаемость 9,5 лет, доходность 10,5 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 25 кВт. [Лот #24294]

<https://move.ru/objects/9290782569>

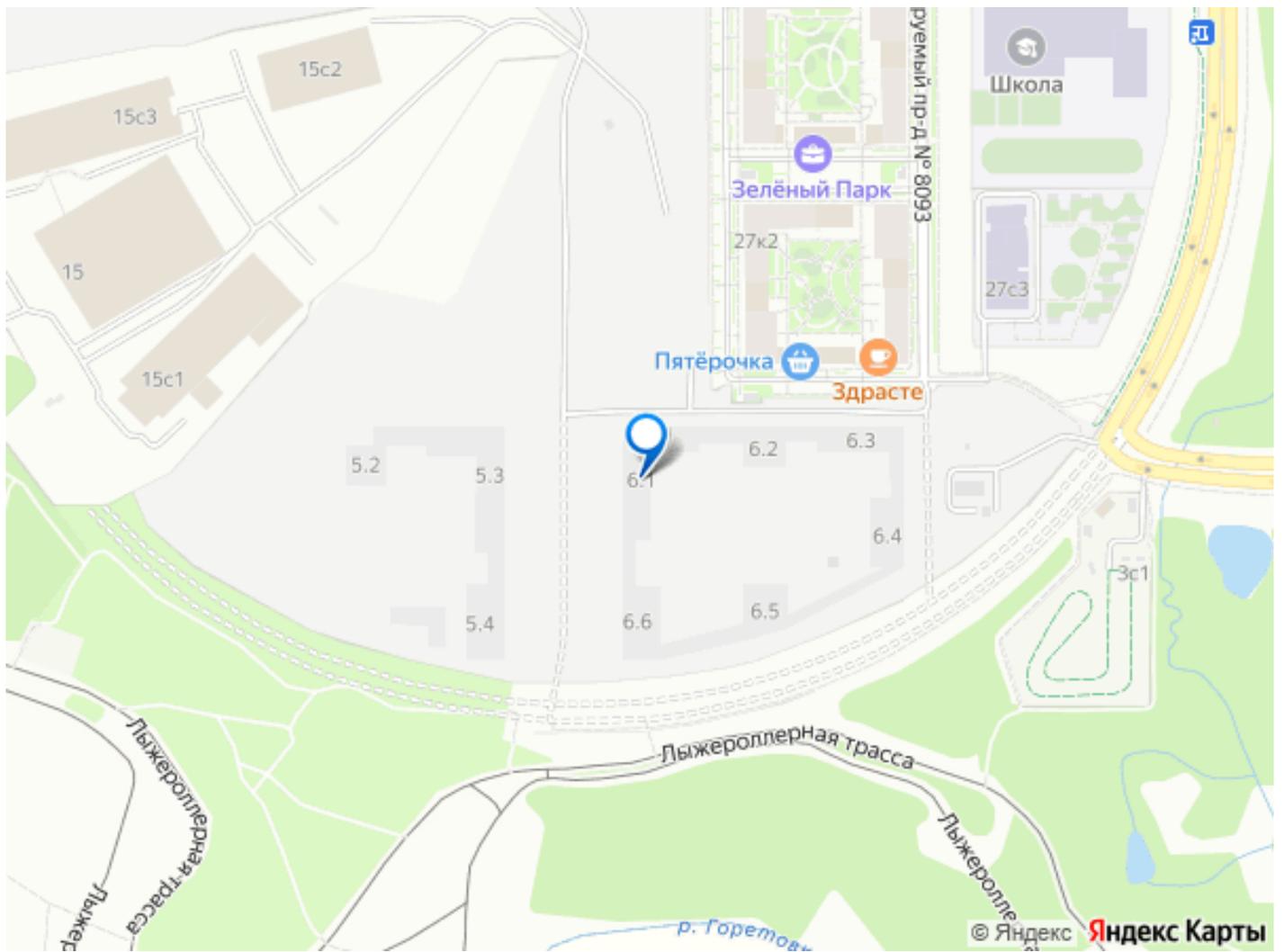
Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России