

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

**Москва, Зеленоград**

**43 000 000 ₺**

Москва, Зеленоград

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

129.2 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

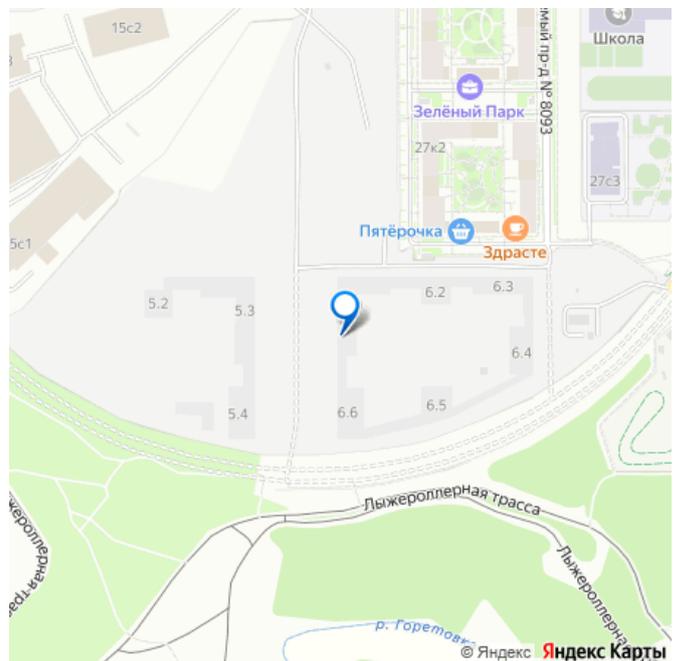
**Описание**

Готовый арендный бизнес, алкомаркет «Винлаб», окупаемость 11 лет. МАП со второго года 360000 рублей, договор на 7 лет, индексация с 4 года 5% в одностороннем порядке. 90 000 ? с 4 по 6 мес., 180 000 ? с 7 по 12 мес., 270 000 ? с 13 по 15 мес., 360 000 ? с 16 мес. Проект ПИК+, новые стандарты и эстетика. Дом строится, передача ключей до 1 сентября 2027 года, количество квартир в корпусе 729. Открытая планировка; мощность электричества 25 кВт с возможностью увеличения; высота потолка 4.07 метра. витринный окна, выход на променад и зону парковки между двумя корпусами. Мы собственники, платим комиссию агентам, в профиле наши предложения инвестиционных помещений с сетевыми арендаторами.

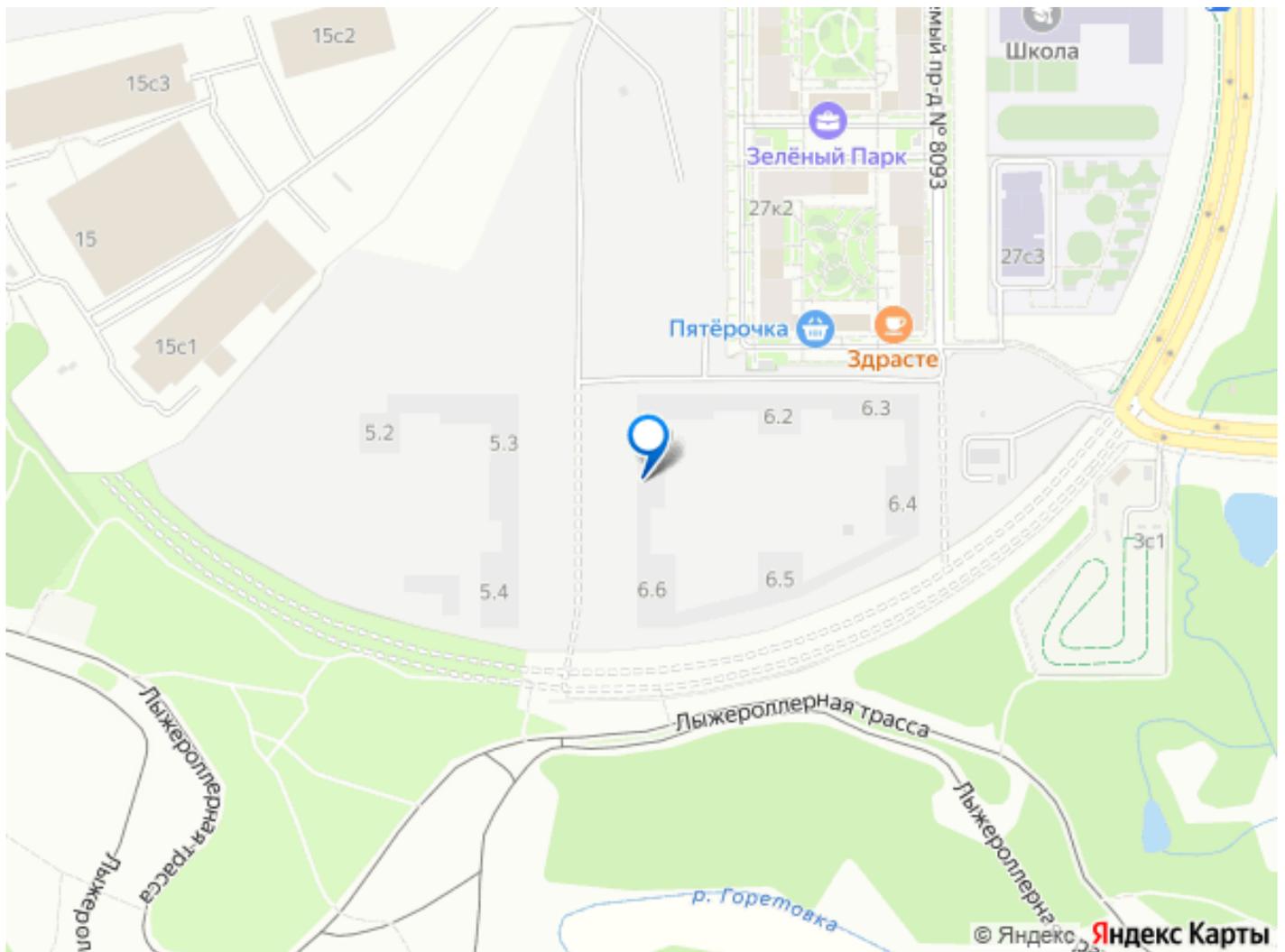
<https://move.ru/objects/9290791599>

**Павел Бондарев, Инвестиционная компания Бондарев Инвест**  
**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России